ANEXA NR. 3

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobilului/zona în care se desfăşoară lucrarea*: Intravilan, Loc. Jibou, Str. Garoafelor, U.A.T./Jibou.
2. *Tipul lucrării*: Actualizare date
3. *Suprafaţa planului supus recepţiei*: **2087 mp**
4. *Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului*:

Situaţia existentă: Imobilul se află în intravilanul loc. Jibou şi se învecinează cu:

- latura nordică - Nr. cad. 54139
- latura estică - Nr. cad. 54976, Valea Sarata
- latura sudică - Parcare
- latura vestică - Nr. cad. 55423, Nr. cad. 55428

Limitele imobilului au fost identificate cu ajutorul indicaţiilor proprietarului.
Imobilul este partial împrejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

Situaţia juridică a imobilului : Imobilul care face obiectul actualei documentaţii este înscris în CF 54733, Nr. cad. 54733, în favoarea lui ORAŞUL JIBOU, are categoria de folosinţă Curti constructii, cu suprafaţa de 2087 mp.

5. *Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării*:

6. *Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:

- **Metode şi aparatura folosite la măsurători:** Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit echipamentul GPS MARS PRO-Laser, dublă frecvenţă RTK, ce are configuraţia de determinare a preciziei punctelor prestabilită, astfel încât să înregistreze automat doar punctele ce nu depăşesc o eroare de poziţie de 4 cm, din care s-au ridicat 24 puncte de detaliu.
- **Preciziile obţinute:** măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranţele admise de normele şi normativele în vigoare.
- **Sistemul de coordonate:** "Stereografic 1970".

7.Alte precizări:

- Actualizare CF in baza HCL

Data întocmirii:Octombrie 2026

Semnătura persoanei autorizate,
TOPOPOINT EXPERT SRL
Autorizatie seria RO-B-J, Nr. 2752/2024
Ing. Cosmin FODOCA
Autorizatie seria RO-SJ-F, Nr. 0080/2010

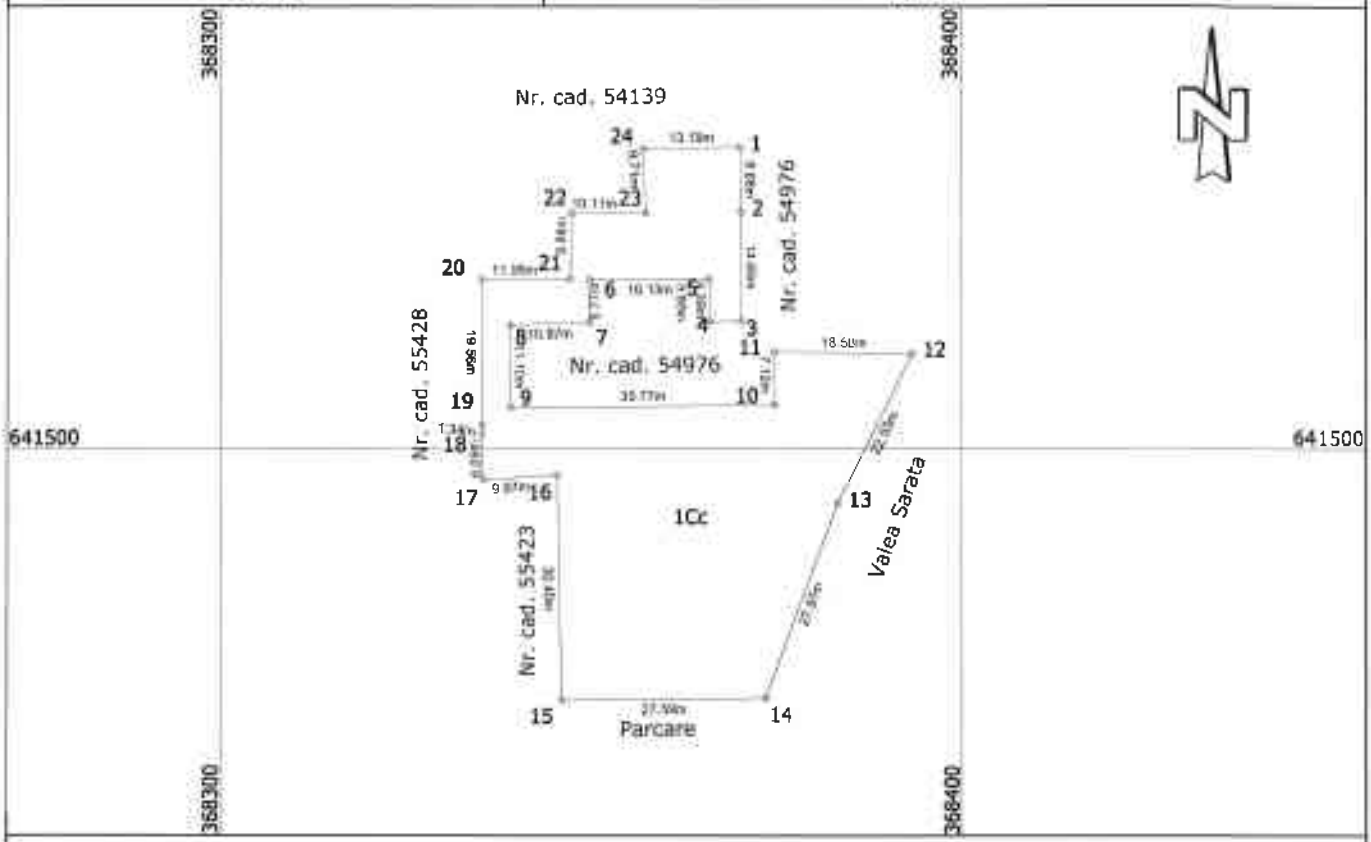
ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54733	2087	Intravilan - Loc. Jibou, Str. Garoafelor, Jud. Salaj

Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
54733	JIBOU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2087	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.
2	-	-	
TOTAL		2087	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2087 mp
Suprafata din act = 2087 mp

TOPOPOINT EXPERT SRL
Autorizatie seria RO-B-J, Nr. 2752/2024
Executant: ing. Cosmin FODOCA
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si coresponderea acesteia cu realitatea din teren

Data : Octombrie 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data : Octombrie 2026

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului Domeniului
Public si Privat
Compartiment Cadastru
NR.13525/20.10.2026

REFERAT
Privind conformitatea cu realitatea

Având în vedere solicitarea făcută de către Secretarul General al orașului Jibou, în conformitate cu art. 289 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precizăm următoarele:

-în baza memoriului tehnic și al planului de amplasament și delimitare a imobilului în cauză, întocmit de ing. Fodoca Cosmin, în vederea completării și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public, facem precizarea că acest imobil, teren intravilan în suprafață de 2087 mp, str. Garoafelor, având categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT oraș Jibou, la data prezentului referat și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale s-a identificat suprafață de 2087 mp, str. Garoafelor, orașul Jibou, având categoria de folosință curți construcții, cu vecinătățile conform documentației topo-cadastrale întocmite de către de ing. Fodoca Cosmin, atașată la prezentul Referat.

Compartiment Urbanism și
Amenajarea Teritoriului Domeniului
Public si Privat
Krausz Nicolae Dănuț

Compartiment Cadastru
Referent de specialitate
Bota Cosmin Ioan

SECRETAR GENERAL
NR 12527/20.10.2026

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata Teglaș Rodica, având funcția de secretar general al orașului Jibou, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la terenul intravilan în suprafață de 2087 mp, situat în UAT Oraș Jibou, str. Garoafelor, având categoria de folosință curți construcții

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,

următoarele:

Terenul intravilan în suprafață totală de 2087 mp, situat în UAT Oraș Jibou str. Garoafelor, având categoria de folosință curți construcții, propusă atestării aparteneței la domeniul public al UAT oraș Jibou, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT orașul Jibou, la data prezentei declarații.

Bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Declarația este însoțită de referatul privind conformitatea cu realitatea pentru terenul intravilan în suprafață de 2087 mp, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Secretar general,
Teglaș Rodica

Anexa nr. 2 (*care modifică și înlocuiește Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice*)

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„DEZVOLTAREA REȚELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN SATELE APARȚINĂTOARE ORAȘULUI JIBOU: RONA, HUSIA, CUCEU JUDEȚUL SĂLAJ"

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny"

Lit. e) - "Sisteme de distribuție a gazelor naturale, branșamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale"

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

5. Tipul construcției

Extindere rețea existentă

6. Beneficiar

U.A.T. ORASUL JIBOU, județ SALAJ

7. Amplasament*

Satele apartinatoare Orasului Jibou: Rona, Husia, Cuceu, UAT ORASUL JIBOU, județ SALAJ

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

36 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Da

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și

procesare automată și de transmisie a datelor de la distanta, în vederea funcționării în condiții de eficientă și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate

776

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	759	2.488,82000
Consumatori non-casnici	17	86,30000
Total	776	24.967,12000

5. Tip racord:

extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	-------	-------
Conductă racord	m	-------	-------
Rețea distribuție gaze naturale	m	23731	21.074.449,00
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	759	2.571.492,00
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	17	57.596,00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	776	187.792,00
Stații de reglare-măsurare	buc.	-------	-------

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	21.957.527,65	4.552.717,87	26.510.245,52
Construcții-montaj	19.810.793,00	4.160.266,53	23.971.059,53
Solicitată de la bugetul de stat	16.805.906,02	3.529.240,27	20.335.146,29
Finanțată de la bugetul local	5.103.387,79	1.071.711,44	6.175.099,23
Finanțată de concesionar	0,00	0,00	0,00

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării:776
– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5,3485 din data de 22.10.2026

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	21.957.527,65	4.105.361,81
Valoarea unitară	28.295,78	5.290,41
Valoarea standard de cost	34.230,40	6.400,00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

21.957.527,65 lei, din care construcții-montaj **19.810.793,00lei**

b) Valoare cu TVA

26.510.245,52 lei cu TVA, din care construcții-montaj **23.971.059,53lei**

10. Numărul de gospodării conectate: 776

11. Numărul de branșamente: 776

Durata estimată de realizare a investiției (luni): 36 luni

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în satele aparținătoare orașului Jibou: Vana, Hirișa, Cuceu, județul Sălaj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	50,000.00	10,500.00	60,500.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2.a	*Buget de stat*	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2.b	*Buget local*	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2.c	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	
1.3.a	*Buget local*	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3.b	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
1.4.a	*Buget de stat*	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4.b	*Buget local*	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4.c	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	50,000.00	10,500.00	60,500.00	
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	
2.1.a	*Buget de stat*	0.00	0.00	0.00	buget de stat
2.1.b	*Buget local*	0.00	0.00	0.00	buget local
2.1.c	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37,900.00	7,959.00	45,859.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	515,167.45	95,585.16	610,752.61	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	60,000.00	0.00	60,000.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	155,562.45	32,668.11	188,230.56	
3.5.4.a	*Buget de stat*	155,562.45	32,668.11	188,230.56	buget de stat
3.5.4.b	*Buget local*	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4.c	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,605.00	6,217.05	35,822.05	
3.5.5.a	*Buget de stat*	29,605.00	6,217.05	35,822.05	buget de stat
3.5.5.b	*Buget local*	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.5.c	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00	
3.5.6.a	*Buget de stat*	270,000.00	56,700.00	326,700.00	buget de stat
3.5.6.b	*Buget local*	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.6.c	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	630.00	3,630.00	buget local
3.7	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00	
3.7.a	*Buget local*	75,000.00	15,750.00	90,750.00	buget local
3.7.b	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	142,512.48	29,927.62	172,440.10	
3.8.a	*Buget local*	142,512.48	29,927.62	172,440.10	buget local
3.8.b	*Concesionar*	0.00	0.00	0.00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	793,579.93	154,051.78	947,631.71	



	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**19,744,900.00**	**4,146,429.00**	**23,891,329.00**	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	19,744,900.00	4,146,429.00	23,891,329.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
					buget de stat
					buget local
					concesionar
	TOTAL CAPITOLUL 4	**19,744,900.00**	**4,146,429.00**	**23,891,329.00**	

	Capitolul 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de șantier**	**65,893.00**	**13,837.53**	**79,730.53**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,893.00	13,837.53	79,730.53	
5.1.2	Buget de stat	65,893.00	13,837.53	79,730.53	buget de stat
5.1.3	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.1.4	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.1.7	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.1.7.1	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.1.7.2	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**217,918.72**	**0.00**	**217,918.72**	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	99,053.97	0.00	99,053.97	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,810.79	0.00	19,810.79	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,053.97	0.00	99,053.97	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**1,020,129.00**	**214,227.09**	**1,234,356.09**	
5.3.4	Buget de stat	1,020,129.00	214,227.09	1,234,356.09	buget de stat
5.3.5	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3.6	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**1,303,940.72**	**228,064.62**	**1,532,005.34**	
	Capitolul 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
6.1.3	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
6.1.4	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
6.2	**Probe tehnologice și teste**	**65,107.00**	**13,672.47**	**78,779.47**	
6.2.2	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2.3	Buget local	65,107.00	13,672.47	78,779.47	buget local
6.2.4	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	65,107.00	13,672.47	78,779.47	
	TOTAL GENERAL	**21,957,527.65**	**4,552,717.87**	**26,510,245.52**	
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**19,810,793.00**	**4,160,266.53**	**23,971,059.53**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**26.510,245.52**
buget de stat	***20,335.146.29***
buget local	6.175,099.23
concesionar	0.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP_4	***19,744,900.00***	***0.00***	***19,744,900.00***	***19,744,900.00***
Valoare investiție	***21,957,527.65***	***0.00***	***21,907,527.65***	***21,957,527.65***
Cost unitar aferent investiției	***28,295.78***	***0.00***	***28.231.35***	***28,295.78***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***5,290.41***	***0.00***	***5,278.37***	***5,290.41***

Data	22.10.2026	
Curs Euro	5.3485	4,105,361.81 34,230.40
Valoare de referință pentru determinarea incadrării în standardul de cost (gospodării conectate	776	

Beneficiar:

Proiectant: