ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.133

Din 21.10.2026

privind aprobarea documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin Carte Funciară Nr.54976 Jibou, nr.cadastral 54976-C1, situat în orașul Jibou, str. Garoafelor, nr.7B, Bloc de locuințe de serviciu pentru specialiști, scara 01 și 02

Consiliul local al orașului Jibou.
Având în vedere:
-Referatul de aprobare nr. 12274 din 22.09.2026 al Primarului orașului Jibou;
-Raportul de specialitate nr. 12275 din 22.09.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea domeniului public și privat și al compartimentului Cadastru;
-Referatul de admitere (apartamentare) nr.cerere 21502 din data de 01.04.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău;
-Documentația de apartamentare întocmită de TOPOPOINT EXPERT S.R.L, seria RO-BJ-F, NR.2752/2024 prin ing. Fodoca Cosmin, seria RO-SJ-F, nr.0080/2010, vizată la OCPI Sălaj;
-Imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr.54976 Jibou, în suprafață de 2608 mp este proprietatea Orașului Jibou, domeniul public, iar imobilul construcție propus spre apartamentare este înscris în Cartea Funciară nr.cadastral 54976-C1 este proprietatea Orașului Jibou, domeniul public;
-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
-art. 26 - 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, care precizează;
-Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), precum și art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 (1) lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnică de apartamentare a imobilului – construcție identificat prin CF nr. 54976 Jibou, nr. cadastral 54976-C1, situat în orașul Jibou, str. Garoafelor nr. 7B, bloc de locuințe de serviciu pentru specialiști, scările 01 și 02, în 38 de unități individuale, conform documentației tehnice de apartamentare care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă efectuarea demersurilor necesare pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unităților individuale rezultate în urma operațiunii de apartamentare, precum și pentru actualizarea evidențelor cadastrale corespunzătoare.

Art.2 Documentația tehnică de apartamentare prevăzută la art. 1 identifică cele 38 de unități individuale rezultate, cu elementele tehnice și cadastrale aferente, potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Jibou prin aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta se comunică cu:

-Instituția Prefectului județul Sălaj
-Primarul orașului Jibou
-Compartimentul Cadastru
-Comp. Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat
-Serviciul Buget, finațe, contabilitate, impozite și taxe locale
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj
-Dosar de ședință/Publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEGLAȘ AURA-CORINA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA