Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal 450016 ,
Tel: 02600613394

Nr cerere 21502
Ziua 01
Luna 04
Anul 2026

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORAȘUL JIBOU
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Jibou, Loc. Jibou, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 16

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21502** din data **01-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S, Sc. 01 și 02, Jud. Salaj, UAT Jibou avand numarul cadastral 54976-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:
1) **54976-C1-U1** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. Parter, Ap. 01, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.4 mp;
2) **54976-C1-U2** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. Parter, Ap. 02, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 79.02 mp;
3) **54976-C1-U3** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. Parter, Ap. 03, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.5 mp;
4) **54976-C1-U4** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 1, Ap. 04, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 54.4 mp;
5) **54976-C1-U5** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 1, Ap. 05, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.1 mp;
6) **54976-C1-U6** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 1, Ap. 06, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.9 mp;
7) **54976-C1-U7** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 1, Ap. 07, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 60.7 mp;
8) **54976-C1-U8** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 2, Ap. 08, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 54.4 mp;
9) **54976-C1-U9** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 2, Ap. 09, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.1 mp;
10) **54976-C1-U10** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 2, Ap. 10, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.9 mp;
11) **54976-C1-U11** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 2, Ap. 11, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 60.7 mp;
12) **54976-C1-U12** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 3, Ap. 12, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 54.4 mp;
13) **54976-C1-U13** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 3, Ap. 13, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.1 mp;
14) **54976-C1-U14** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 3, Ap. 14, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.9 mp;
15) **54976-C1-U15** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 3, Ap. 15, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 60.7 mp;
16) **54976-C1-U16** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 4, Ap. 16, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 54.4 mp;
17) **54976-C1-U17** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 4, Ap. 17, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.1 mp;
18) **54976-C1-U18** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 4, Ap. 18, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.9 mp;
19) **54976-C1-U19** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 01, Et. 4, Ap. 19, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 60.7 mp;
20) **54976-C1-U20** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. Parter, Ap. 01, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 56.5 mp;
21) **54976-C1-U21** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. Parter, Ap. 02, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 73.4 mp;
22) **54976-C1-U22** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. Parter, Ap. 03, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 64.9 mp;
23) **54976-C1-U23** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 1, Ap. 04, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.7 mp;

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

24) **54976-C1-U24** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 1, Ap. 05, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.1 mp;
25) **54976-C1-U25** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 1, Ap. 06, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.9 mp;
26) **54976-C1-U26** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 1, Ap. 07, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 53.8 mp;
27) **54976-C1-U27** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 2, Ap. 08, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.7 mp;
28) **54976-C1-U28** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 2, Ap. 09, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.1 mp;
29) **54976-C1-U29** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 2, Ap. 10, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.9 mp;
30) **54976-C1-U30** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 2, Ap. 11, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 53.8 mp;
31) **54976-C1-U31** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 3, Ap. 12, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.7 mp;
32) **54976-C1-U32** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 3, Ap. 13, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.1 mp;
33) **54976-C1-U33** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 3, Ap. 14, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.9 mp;
34) **54976-C1-U34** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 3, Ap. 15, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 53.8 mp;
35) **54976-C1-U35** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 4, Ap. 16, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.7 mp;
36) **54976-C1-U36** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 4, Ap. 17, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 58.1 mp;
37) **54976-C1-U37** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 4, Ap. 18, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 57.9 mp;
38) **54976-C1-U38** situat in Loc. Jibou, Str GAROAFELOR, Nr. 7B, Bl. B.S., Sc. 02, Et. 4, Ap. 19, Jud. Salaj, UAT Jibou avand suprafata utila 53.8 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-04-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau

CARTE FUNCIARĂ NR. 54976
COPIE

Carte Funciară Nr. 54976 Jibou

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Jibou, Loc. Jibou, Str Garoafelor, Nr. 7B, Bl. B.S, Sc. 01 si 02

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54976	2.608	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54976-C1	Jud. Salaj, UAT Jibou, Loc. Jibou, Str. Garoafelor, Nr. 7B, Bl. B S, Sc. 01 şi 02	Nr. niveluri 6, S. construita la sol:714 mp; S. construita desfasurata:4601 mp; Bloc de locuinţe de serviciu pentru specialişti; tip S+P+4E, cu suprafata construită desfăşurată de 4601 mp. An 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18667 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. act autentic de dezlipire nr. 1552, din 11/04/2022 emis de NP Koteles Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54976 a imobilului cu numarul cadastral 54976 / UAT Jibou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54020 inscris in cartea funciara 54020;	A1
Act Normativ nr. HG 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.4 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Jibou, docomentatia cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr.569, din 17/01/2019 emis de Orasul Jibou;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ORAŞUL JIBOU** domeniu public *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54020/Jibou, inscrisa prin incheierea nr. 30660 din 02/08/2019; pozitie transcrisa din CF 53825/Jibou, inscrisa prin incheierea nr. 1821 din 18/01/2019*	A1
18916 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 08/04/2022 emis de Orasul Jibou -Consiliul Local;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din domeniu privat in domeniu public al Orasului Jibou , a imobilului de sub A.1	A1
76197 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 14467, din 26/11/2025 emis de Orasul Jibou; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală nr. 70, din 01/07/2025 emis de Orasul Jibou; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrală, din 27/11/2025 emis de Fodoca Cosmin; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscal nr. 14547, din 27/11/2025 emis de Orasul Jibou;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ORAŞUL JIBOU**	A1.1
B5	în urma receptiei documentaţiei cadastrale serviciul cadastru a actualizat conform cererii informaţiile cadastrale ale imobilului, respectiv categoria de folosinţă şi adresa imobilului.	A1, A1.1
14809 / 09/03/2026		
Act Administrativ nr. referat nr. 14808, din 18/03/2026 emis de OCPI SALAJ;		
B6	se noteaza existenta referatului nr.14808 din 18.03.2026 emis de inspector cadastru, conform căruia s-a respins documentatia cadastrala,	A1, A1.1

Document generat în circuitul electronic

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
21503 / 01/04/2026	
Act Administrativ nr. 21502, din 20/04/2026 emis de OCPI SALAJ;	
B7 Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.21502/01.04.2026.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54976	2 608	Teren împrejmuit

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.076	-	-	-	
2	faneata	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54976-C1	constructii de locuinte	714	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:714 mp; S. construita desfasurata:4601 mp; Bloc de locuințe de serviciu pentru specialiști, tip S+P+4E, cu suprafața construită desfășurată de 4601 mp. An 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	39.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	21.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extras pentru informare oferit de eTerra eTerra.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
3	4	36.864
5	6	11.139
7	8	4.393
9	10	18.572
11	12	9.046
13	14	4.335
15	16	6.858
17	18	6.875
19	20	10.768
21	22	7.022

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
4	5	4 954
6	7	14 645
8	9	4 134
10	11	24 739
12	13	7 633
14	15	27 539
16	17	3 692
18	19	14 589
20	21	7 636
22	1	5 696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Certificatul poate fi verificat la adresa epay.ancpi.ro

Foaia Colectiva

Carte Funciară Colectivă Nr. 54976-C1/ UAT JIBOU

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Oraș Jibou, Str. Garoafelor, nr. 7B, Bl. B S., Sc. 01 și 02, Intravilan, jud. Sălaj

Nr. cadastral: 54976

Suprafata teren: 2608 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI -Suap- [mp]	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
	1	Parter	APARTAMENT NR. 1	U1	54976-C1-U1	58.40	0.0262	35	Apartament nr. 1 Componența: Cameră, Su = 18.40 mp, Baie, Su = 4.54 mp, Hol, Su = 12.13 mp, Bucătărie, Su = 8.37 mp, Cameră, Su = 14.96 mp. Suprafața utilă = 58.40 mp Suprafata totală = 61.32 mp
	1	Parter	APARTAMENT NR. 2	U2	54976-C1-U2	79.02	0.0355	47	Apartament nr. 2 Componența: Cameră, Su=12.19 mp, Cameră, Su=14.42 mp, Baie, Su = 4.37 mp, Cameră, Su = 19.23 mp, Hol, Su=14.18 mp, Bucătărie, Su = 9.91 mp, Baie, Su = 4.60 mp Suprafața utilă = 79.02 mp Suprafața totală = 82.75 mp
	1	Parter	APARTAMENT NR. 3	U3	54976-C1-U3	58.50	0.0263	34	Apartament nr. 3 Componența: Bucătărie, Su = 9.94 mp, Cameră, Su=12.62 mp, Hol, Su = 8.43 mp, Baie, Su = 4.89 mp, Cameră, Su = 22.62 mp. Suprafața utilă = 58.50 mp Suprafața totală = 60.74 mp
	1	Etaj I	APARTAMENT NR. 4	U4	54976-C1-U4	54.40	0.0244	33	Apartament nr. 4 Componenta: Cameră, Su = 12.47 mp, Bucătărie, Su=8.65 mp, Cameră, Su = 19.82 mp, Hol, Su = 8.00 mp, Baie, Su = 5.46 mp. Suprafața utilă = 54.40 mp Balcon, Su=4.65 mp Suprafața totală = 60.00 mp

	1	Etaj I	APARTAMENT NR. 5	U5	54976-C1-U5	58.10	0.0261	35	Apartament nr. 5 Componenta Cameră Su = 21.38 mp, Bucătărie Su=9.74 mp Hol, Su = 8.16 mp, Cameră, Su = 13.34 mp Baie Su = 5.48 mp Suprafata utilă = 58.10 mp Balcon Su=4.67 mp Suprafața totală = 64.21 mp
	1	Etaj I	APARTAMENT NR. 6	U6	54976-C1-U6	57.90	0.0260	35	Apartament nr. 6 Componența Cameră, Su = 21.48 mp, Hol Su=8.17 mp Bucătărie, Su = 9.71 mp, Baie Su = 5.30 mp, Cameră Su = 13.24 mp Suprafața utilă = 57.90 mp Balcon, Su=4.67 mp Suprafața totală = 64.73 mp
	1	Etaj I	APARTAMENT NR. 7	U7	54976-C1-U7	60.70	0.0273	36	Apartament nr. 7 Componența Bucătărie, Su = 10.56 mp, Hol, Su=8.88 mp Cameră, Su = 12.67 mp, Baie, Su = 5.43 mp Cameră, Su = 23.16 mp Suprafața utilă = 60.70 mp Balcon, Su=4.67 mp Balcon, Su= 4.58 mp Suprafata totală = 71.69 mp
	1	Etaj II	APARTAMENT NR. 8	U8	54976-C1-U8	54.40	0.0244	33	Apartament nr. 8 Componența Cameră, Su = 12.47 mp Bucătărie, Su=8.65 mp Cameră, Su = 19.82 mp, Hol Su = 8.00 mp, Baie, Su = 5.46 mp Suprafața utilă = 54.40 mp Balcon, Su=4.65 mp Suprafața totală = 60.00 mp
	1	Etaj II	APARTAMENT NR. 9	U9	54976-C1-U9	58,10	0.0261	35	Apartament nr. 9 Componența Cameră Su = 21.38 mp, Bucătărie, Su=9.74 mp Hol, Su = 8.16 mp, Cameră, Su = 13.34 mp Baie Su = 5.48 mp Suprafața utilă = 58.10 mp Balcon Su=4.66 mp Suprafața totală = 64.21 mp
	1	Etaj II	APARTAMENT NR. 10	U10	54976-C1-U10	57.90	0.0260	35	Apartament nr. 10 Componența Cameră, Su = 21.48 mp Hol, Su=8.17 mp Bucătărie, Su = 9.71 mp, Baie, Su = 5.30 mp Cameră Su = 13.24 mp Suprafața utilă = 57.90 mp Balcon Su=4.67 mp Suprafața totală = 64.73 mp

	1	Etaj II	APARTAMENT NR. 11	U11	54976-C1-U11	60.70	0.0273	36	Apartament nr. 11 Componenţa Bucătărie Su = 10.56 mp Hol Su=8.88 mp Cameră, Su = 12.67 mp Baie, Su = 5.43 mp Cameră, Su = 23.16 mp Suprafaţa utilă = 60.70 mp Balcon, Su=4.67 mp Balcon Su= 4.58 mp Suprafata totală = 71.69 mp
	1	Etaj III	APARTAMENT NR. 12	U12	54976-C1-U12	54.40	0.0244	33	Apartament nr. 12 Componenţa Cameră Su = 12.47 mp Bucătărie Su=8.65 mp Cameră Su = 19.82 mp, Hol Su = 8.00 mp Baie, Su = 5.46 mp Suprafaţa utilă = 54.40 mp Balcon, Su=4.65 mp Suprafaţa totală = 60.00 mp
	1	Etaj III	APARTAMENT NR. 13	U13	54976-C1-U13	58.10	0.0261	35	Apartament nr. 13 Componenţa Cameră, Su = 21.38 mp Bucătărie Su=9.74 mp Hol Su = 8.16 mp, Cameră, Su = 13.34 mp Baie Su = 5.48 mp Suprafaţa utilă = 58.10 mp Balcon, Su=4.66 mp Suprafaţa totală = 64.21 mp
	1	Etaj III	APARTAMENT NR. 14	U14	54976-C1-U14	57.90	0.0260	35	Apartament nr. 14 Componenţa Cameră Su = 21.48 mp, Hol Su=8.17 mp Bucătărie, Su = 9.71 mp, Baie, Su = 5.30 mp Cameră Su = 13.24 mp Suprafaţa utilă = 57.90 mp Balcon, Su=4.67 mp Suprafaţa totală = 64.73 mp
	1	Etaj III	APARTAMENT NR. 15	U15	54976-C1-U15	60.70	0.0273	36	Apartament nr. 15 Componenta Bucătărie, Su = 10.56 mp Hol, Su=8.88 mp Cameră, Su = 12.67 mp Baie Su = 5.43 mp Cameră Su = 23.16 mp Suprafata utilă = 60.70 mp Balcon, Su=4.67 mp Balcon, Su= 4.58 mp Suprafata totală = 71.69 mp
	1	Etaj IV	APARTAMENT NR. 16	U16	54976-C1-U16	54.40	0.0244	33	Apartament nr. 16 Componenţa: Cameră, Su = 12.47 mp, Bucătărie, Su=8.65 mp Cameră, Su = 19.82 mp, Hol, Su = 8.00 mp Baie, Su = 5.46 mp Suprafaţa utilă = 54.40 mp Balcon, Su=4.65 mp Suprafaţa totală = 60.00 mp

	1	Etaj IV	APARTAMENT NR. 17	U17	54976-C1-U17	58.10	0.0261	35	Apartament nr. 17 Componența: Cameră, Su = 21.38 mp, Bucătărie Su=9.74 mp Hol, Su = 8.16 mp, Cameră, Su = 13.34 mp Baie Su = 5.48 mp Suprafața utilă = 58.10 mp Balcon Su=4.86 mp Suprafața totală = 64.21 mp
	1	Etaj IV	APARTAMENT NR. 18	U18	54976-C1-U18	57.90	0.0260	35	Apartament nr. 18 Componenta: Cameră, Su = 21.48 mp, Hol, Su=8.17 mp Bucătărie Su = 9.71 mp Baie Su = 5.30 mp, Cameră Su = 13.24 mp Suprafața utilă = 57.90 mp Balcon, Su=4.67 mp Suprafața totală = 64.73 mp
	1	Etaj IV	APARTAMENT NR. 19	U19	54976-C1-U19	60.70	0.0273	35	Apartament nr. 19 Componența Bucătărie, Su = 10.56 mp Hol Su=8.88 mp Cameră, Su = 12.67 mp Baie, Su = 5.43 mp Cameră, Su = 23.16 mp Suprafața utilă = 60.70 mp Balcon, Su=4.67 mp Balcon, Su= 4.58 mp Suprafața totală = 71.69 mp
	2	Parter	APARTAMENT NR. 1	U1	54976-C1-U1	56.50	0.0254	34	Apartament nr. 1 Componența: Cameră, Su = 12.10 mp Bucătărie, Su = 10.13 mp, Baie, Su = 4.83 mp, Hol, Su = 8.77 mp Cameră, Su = 20.67 mp Suprafata utilă = 56.50 mp Suprafata totală = 60.45 mp
	2	Parter	APARTAMENT NR. 2	U2	54976-C1-U2	73.40	0.0330	44	Apartament nr. 2 Componența Cameră Su=12.18 mp Bucătărie Su=10.45 mp Hol, Su = 12.27 mp, Baie Su = 4.74 mp, Baie Su = 3.23 mp Cameră, Su=18.29 mp, Cameră Su=12.24 mp Suprafața utilă = 73.40 mp Suprafața totală = 77.70 mp
	2	Parter	APARTAMENT NR. 3	U3	54976-C1-U3	64.90	0.0292	38	Apartament nr. 3 Componența Bucătărie, Su = 10.51 mp, Baie Su=4.71 mp Hol, Su = 18.07 mp, Cameră, Su = 19.56 mp Cameră Su = 12.05 mp Suprafața utilă = 64.90 mp Suprafața totală = 67.65 mp

	2	Etaj I	APARTAMENT NR. 4	U4	54976-C1-U4	57.70	0.0259	34	Apartament nr. 4 Componența Cameră Su = 12.29 mp Baie Su=5.10 mp Cameră, Su = 20.97 mp, Hol Su = 8.72 mp Bucătărie Su = 10.62 mp Suprafața utilă = 57.70 mp Balcon, Su=4.67 mp Suprafața totală = 65.12 mp
	2	Etaj I	APARTAMENT NR. 5	U5	54976-C1-U5	58.10	0.0261	35	Apartament nr. 5 Componența Cameră Su = 12.79 mp Baie Su=5.55 mp Bucătărie, Su = 10.25 mp, Hol Su = 8.19 mp Cameră Su = 21.32 mp Suprafața utilă = 58.10 mp Suprafata totală = 59.52 mp
	2	Etaj I	APARTAMENT NR. 6	U6	54976-C1-U6	57,90	0.0260	35	Apartament nr. 6 Componența: Baie, Su = 5.21 mp Cameră Su=12.84 mp Hol Su = 8.34 mp, Bucătărie, Su = 10.24 mp Cameră Su = 21.27 mp Suprafața utilă = 57.90 mp Balcon, Su=4.67 mp Suprafața totală = 64.61 mp
	2	Etaj I	APARTAMENT NR. 7	U7	54976-C1-U7	53.80	0.0243	32	Apartament nr. 7 Componenta Cameră, Su = 19.45 mp Hol, Su=7.78 mp Baie Su = 5.48 mp, Bucătărie Su = 8.58 mp, Cameră Su = 12.51 mp Suprafața utilă = 53.80 mp Balcon, Su=4.58 mp Suprafata totală = 59.93 mp
	2	Etaj II	APARTAMENT NR. 8	U8	54976-C1-U8	57.70	0.0259	34	Apartament nr. 8 Componența Cameră, Su = 12.29 mp Baie Su=5.10 mp, Cameră, Su = 20.97 mp, Hol Su = 8.72 mp Bucătărie Su = 10.62 mp Suprafata utilă = 57.70 mp Balcon, Su=4.67 mp Suprafața totală = 65.12 mp
	2	Etaj II	APARTAMENT NR. 9	U9	54976-C1-U9	58.10	0.0261	35	Apartament nr. 9 Componența: Cameră Su = 12.79 mp Baie Su=5.55 mp, Bucătărie, Su = 10.25 mp, Hol, Su = 8.19 mp Cameră, Su = 21.32 mp Suprafața utilă = 58.10 mp Suprafața totală = 59.52 mp

	2	Etaj II	APARTAMENT NR. 10	U10	54976-C1-U10	57,90	0,0260	35	Apartament nr. 10 Componenţa Baie, Su = 5,21 mp, Cameră, Su=12,84 mp, Hol Su = 6,34 mp, Bucătărie, Su = 10,24 mp, Cameră Su = 21,27 mp Suprafaţa utilă = 57,90 mp Balcon, Su=4,67 mp Suprafaţa totală = 64,61 mp
	2	Etaj II	APARTAMENT NR. 11	U11	54976-C1-U11	53,80	0,0243	32	Apartament nr. 11 Componenta Cameră Su = 19,45 mp, Hol, Su=7,78 mp Baie Su = 5,48 mp Bucătărie, Su = 8,58 mp Cameră Su = 12,51 mp Suprafata utilă = 53,80 mp Balcon Su=4,58 mp Suprafata totală = 59,93 mp
	2	Etaj III	APARTAMENT NR. 12	U12	54976-C1-U12	57,70	0,0259	34	Apartament nr. 12 Componenţa Cameră Su = 12,29 mp Baie Su=5,10 mp Cameră, Su = 20,97 mp, Hol Su = 8,72 mp Bucătărie Su = 10,62 mp Suprafata utilă = 57,70 mp Balcon, Su=4,67 mp Suprafaţa totală = 65,12 mp
	2	Etaj III	APARTAMENT NR. 13	U13	54976-C1-U13	58,10	0,0261	35	Apartament nr. 13 Componenţa: Cameră, Su = 12,79 mp, Baie, Su=5,55 mp Bucătărie, Su = 10,25 mp Hol Su = 8,19 mp, Cameră Su = 21,32 mp Suprafaţa utilă = 58,10 mp Suprafala totală = 59,52 mp
	2	Etaj III	APARTAMENT NR. 14	U14	54976-C1-U14	57,90	0,0260	35	Apartament nr. 14 Componenţa Baie, Su = 5,21 mp, Cameră, Su=12,84 mp Hol Su = 6,34 mp, Bucătărie Su = 10,24 mp Cameră Su = 21,27 mp Suprafaţa utilă = 57,90 mp Balcon, Su=4,67 mp Suprafaţa totală = 64,61 mp
	2	Etaj III	APARTAMENT NR. 15	U15	54976-C1-U15	53,80	0,0243	32	Apartament nr. 15 Componenta Cameră, Su = 19,45 mp Hol, Su=7,78 mp Baie Su = 5,48 mp, Bucătărie, Su = 8,58 mp, Cameră, Su = 12,51 mp Suprafaţa utilă = 53,80 mp Balcon, Su=4,58 mp Suprafata totală = 59,93 mp

	2	Etaj IV	APARTAMENT NR. 16	U16	54976-C1-U16	57,70	0.0259	34	Apartament nr. 16 Componența Cameră, Su = 12.29 mp, Baie Su=5.10 mp Cameră, Su = 20.97 mp Hol, Su = 8.72 mp Bucătărie Su = 10.62 mp Suprafața utilă = 57.70 mp Balcon, Su=4.67 mp Suprafața totală = 65.12 mp
	2	Etaj IV	APARTAMENT NR. 17	U17	54976-C1-U17	58.10	0.0261	35	Apartament nr. 17 Componența Cameră Su = 12.79 mp, Baie Su=5.55 mp Bucătărie, Su = 10.25 mp, Hol Su = 8.19 mp Cameră Su = 21.32 mp Suprafața utilă = 58.10 mp Suprafața totală = 59.52 mp
	2	Etaj IV	APARTAMENT NR. 18	U18	54976-C1-U18	57.90	0.0260	35	Apartament nr. 18 Componența: Baie, Su = 5.21 mp Cameră, Su=12.84 mp Hol Su = 8.34 mp, Bucătărie, Su = 10.24 mp Cameră Su = 21.27 mp Suprafața utilă = 57.90 mp Balcon, Su=4.67 mp Suprafața totală = 64.61 mp
	2	Etaj IV	APARTAMENT NR. 19	U19	54976-C1-U19	53.80	0.0243	31	Apartament nr. 19 Componenta Cameră, Su = 19.45 mp, Hol, Su=7.78 mp Baie Su = 5.48 mp, Bucătărie, Su = 8.58 mp, Cameră Su = 12.51 mp Suprafața utilă = 53.80 mp Balcon, Su=4.58 mp Suprafața totală = 59.93 mp
TOTAL						2225.12	1.0000	2608	
Descriere părți comune indivize			Subsol compus din camera tehnică=64.60 mp, acces secundar camera tehnică=7.60 mp, parcare=714.00 mp, spațiu tehnic=1.39 mp casă de scară=12.15 mp SAS in suprapresiune=3.86 mp, SAS=3.00 mp, SAS în suprapresiune=3.16 mp, SAS=3.00 mp, SAS în suprapresiune=3.09 mp casă de scară=12.09 mp spațiu tehnic=1.39 mp parcare/adăpost ALA=87.31 mp, ieșire de salvare adăpost ALA=5.50 mp casă de scară, casă de scară 01, casă de scară 02, casă de scară hol acces parter scara 01 hol acces parter scara 02 pereți perimetrali și despărțitori dintre proprietăți, fatade teren construit si neconstruit, ziduri despărțitoare, plansee retele de edilitare până la punctul de distribuție, fundația acoperiș						

Întocmit

TOPOPOINT EXPERT SRL
Seria RO-BJ-F, Nr. 2752/2024

ing. FODOCA COSMIN
Seria RO-SJ-F Nr. 0080/2010

Cosmin Fodoca Digitally signed by Cosmin Fodoca Date: 2026.04.15 15:17:48 +03'00'

Data 09.03.2026

Recepționat

Roxana-Florica Sabau Digitally signed by Roxana-Florica Sabau Date: 2026.04.20 14:41:47 +03'00'