**Descrierea investitiei:**

*Situarea obiectivului in cadrul localitatii*

Prezentul proiect cu titlul "***REGENERARE URBANA CARTIER AVRAM IANCU SI SATELE APARTINATOARE***", este amplasat in loc. Jibou, zona strazii Avram Iancu, jud. Sălaj, indentificat prin planul de situatie si de incadrare si studiază modalitatea de regenerare si reamenajare a spatiilor urbane din zona respectiva, in suprafata de cca 29954 mp (pentru CARTIERUL AVRAM IANCU), iar satele apartinatoare se refera la urmatoarele locatii:

- Sat Cuceu, cu amplasamentul in sat Cuceu, nr. 60, oras Jibou, jud. Salaj
- Sat Rona, cu amplasamentul in Loc. Rona, Nr. 115/A, Jud. Sălaj
- Sat Husia cu amplasamentul in Loc. Husia, Nr. 57, Jud. Sălaj

Dupa cum se observa, **acest proiect implica un numar de 4 obiective: trei amplasamente unde se doresc a se realiza lucari de amenajari exterioare** (imprejmuire, pavaje, alei carosabile si alei auto, spatii de joaca pentru copii), tinand cont de faptul ca aceste trei locatii sunt in curtea unor cladiri multifunctionale **si un amplasament care cuprinde zona strazii Avram Iancu, unde se doresc a se realiza lucrari de regenerare si reamenajare a spatiilor urbane (parcaje auto, trotuare, zone noi verzi).**

Zona studiata cuprinde: strada Avram Iancu si satele apartinatoare (Rona, Husia si Cuceu)

Folosinta actuala a terenului:
-teren intravilan: spatii publice: strazi, alei, parcari, spatii verzi (in cazul str. Avram Iancu), respectiv curti constructii (in cazul amplasamentelor din sat Rona, Husia si Cucei).

Amplasamentul se încadrează în intravilanul localității Jibou, stabilit prin P.U.G. al loc. Jibou, iar conform Certificatului de Urbanism nr. 57 din 21.07.2023, eliberat de Primăria loc. Jibou, asupra acestuia nu este instituit un regim special.

Destinatia zonei- conf. PUG aprobat – UTR LB "Zona pentru locuinte colective existente"

**DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI**

Prin prezenta documentație, se solicită regenerarea spațiilor publice din zona străzii Avram Iancu si a celor trei amplasamente situate in loc. Rona, Husia si Cuceu.

**Regenerarea urbană constă în revitalizarea zonelor avand ca scop principal un confort urban crescut, adresandu-se tuturor utilizatorilor, dar in special pietonului, deplasarii cu bicicleta si in ultimul rand deplasarii cu automobilul personal.**

In prezent zonele verzi existente nu contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata a utilizatorilor sau la crearea unui mediu calitativ din punct de vedere al componentei estetice, ecologice, a biodiversitatii, a microclimatului.

**A. Cartier AVRAM IANCU:**

Obiectivul proiectului consta in revitalizarea spatiului urban al zonei Avram Iancu prin reconfigurarea acesteia, crearea de spatii publice moderne, atractive, compatibile cu functiunile si estetica zonei fiind accesibile tuturor utilizatorilor, ridicand calitatea spatiului urban si a vietii locuitorilor zonei.

Raportat la economia de energie, investitia va contribui la reducerea consumului de energie electrica prin modernizarea sistemului de iluminat folosind tehnilogie LED si management prin telegestiune,

plat pe necesitatile functionale si ambientale ale zonei, cu respectarea normelor europene de iluminare, eliminand astfel poluarea luminoasa si asigurand securitatea, siguranta si confortul cetatenilor.

Proiectul de regenerare urbana propus are ca obiectiv principal crearea unui mediu urban armonios și echilibrat, care să integreze natura în peisajul urban și să îmbunătățească calitatea vieții comunității. Pentru atingerea acestui scop, proiectul prevede implementarea unor strategii de îmbunătățire a spațiilor verzi și de reorganizare a circulațiilor auto în anumite zone.

Se va pune un accent deosebit pe dezvoltarea si reamenajarea spațiilor verzi, prin plantarea vegetatiei (plante, arbori, arbusti), avandu-se in vedere pastrarea arborilor existenți. S-a urmarit asigurarea accesibilitatii cetatenilor catre aceste spatii verzi prin integrarea mobilierului urban, suplimentarea si, in zonele unde el este prezent, inlocuirea acestuia fiind reorganizate astfel incat sa devina zone de relaxare, socializare, pentru petrecerea timpului liber.

Prin plantarea diverselor specii de vegetație, inclusiv arbori, arbuști și plante perene, se urmărește obținerea unui mediu natural urban atractiv, care să ofere beneficii estetice, funcționale și ecologice. Alegerea plantelor va ține cont de caracteristicile locale și de cerințele de întreținere reduse.

Mobilierul urban va fi amplasat în zonele verzi pentru a asigura confortul utilizatorilor. Acesta va include bănci, mese, scaune, jardiniere foisoare, contribuind la crearea unor spații de relaxare și socializare. Materialele folosite vor fi durabile și ecologice, iar design-ul mobilierului va completa caracterul estetic al mediului înconjurător.

Pentru a îmbunătăți fluxul traficului auto și pentru a crea o zona urbană mai sigură pentru toti utilizatorii, se propune reorganizarea circulațiilor auto auto in anumite zone.

Prin implementarea acestor strategii, proiectul de regenerare urbană își propune să creeze un mediu urban durabil, și funcțional, care să aducă un plus comunității și să promoveze un model de dezvoltare urbană modern și responsabil.

Proiectul va avea in vedere, de asemenea, si refacerea circulatiilor pietonale, trotuarelor, bordurilor si circulatiilor auto.

SHARED SPACE

Parte integrantă a proiectului de regenerare urbană este si conceptul străzilor de tip shared space.

O abordare inovatoare a planificării stradale care urmărește crearea unor spații publice sigure, accesibile și interconectate, în care prioritățile tradiționale ale traficului sunt revizuite în favoarea pietonilor și a interacțiunii sociale. Prin implementarea acestui concept, proiectul își propune să redefinească experiența urbană în zona de intervenție.

În cadrul proiectului, străzile identificate pentru implementarea conceptului de shared space vor fi reconfigurate pentru a integra spații pietonale extinse, zone de relaxare și elemente de mobilier urban. Elementele de trafic, precum bordurile, trecerile de pietoni și indicatoarele, vor fi înlăturate sau reduse la minim, creând astfel o atmosferă mai prietenoasă și mai sigură.

Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată prin integrarea acestui concept al străzilor de tip „shared space", și a garajelor pentru parcarea acestora.

Din punct de vedere al finisajelor, suprafețele pietonale/trouarele și circulațiile auto se vor realiza dintr-un covor asfaltic. De asemenea, pentru realizarea unor alei pietonale, se va pune accentul pe integrarea materialelor ecologice, prietenoase cu mediul, permeabile, cum ar fi pietriș stabilizat.

**B. SATELE APARTINATOARE: RONA, HUSIA, CUCEU:**

Cele trei amplasamente care fac obiectul prezentei documentatii sunt:

- Sat Cuceu, cu amplasamentul in sat Cuceu, nr. 60, oras Jibou, jud. Salaj
- Sat Rona, cu amplasamentul in Loc. Rona, Nr. 115/A, Jud. Sălaj
- Sat Husia cu amplasamentul in Loc. Husia, Nr. 57, Jud. Sălaj

Obiectivul propus prin acest proiect, in cazul celor trei amplasamente de mai sus este de revitalizare a spatiilor urbane existente in incinta.

Astfel, lucrarile propuse sunt:

- Realizare zone de acces (carosabil si pietonal)
- Realizare spatii verzi (insamantare cu gazon si plantare arbusti de talie medie)

- Realizare mobilier urban (cosuri de gunoi, bancute, stalpi de iluminat)
- Realizare spatii de joaca pentru copii (echipamente din comert care necesita lucrari de montaj)

Durata de realizare a investiei este de 24 luni

**Indicatori financiari conform devizului general:**

| | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|
| ***TOTAL GENERAL*** | **14.051.131,86 lei** | **2.930.718,27 lei** | **16.981.850,13 lei** |
| ***DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*** | **8.666.415,63 lei** | **1.819.947,28 lei** | **10.486.362,91 lei** |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEGLAȘ AURA-CORINA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA