ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.122
Din 29.09.2026
privind modificarea și completarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aprobat prin HCL nr. 121/30.09.2025

Consiliul Local al Orașului Jibou,
Având în vedere:
-raportul nr. 11722/18.09.2026 al Compartimentului Disciplina în construcții și protecția mediului;
-referatul de aprobare nr. 11721/18.09.2026 al primarului orașului Jibou;
-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
-HCL nr. 121/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
-Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;
-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul Art. 129 alin.(1), alin.2 lit.c), art. 139 (1) art. 196 (1) lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aprobat prin HCL nr. 121/30.09.2025, după cum urmează:
1. Articolul 12 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:
„(3) Contractele de închiriere pentru locuințele de serviciu se încheie pe o durată de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii anuale prin act adițional, în condițiile legii și ale prezentului regulament."

2. După articolul 12 se introduce un nou articol, art.13, cu următorul cuprins:
„Art.13 Perioada de sustenabilitate:
(1) Pe perioada de sustenabilitate de 5 ani, locuința se atribuie fără perceperea chiriei, conform Ghidului Solicitantului.

(2) Locuințele nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ vor fi puse gratuit la dispoziția utilizatorilor, cu obligația de a fi plătit un cost minimal in cuantum de 40 %, care va acoperi doar o fracție din cheltuielile lunare de intreținere determinate lunar dupa darea in folosință a locuințelor, necesare pentru a asigura funcționarea lor. Diferența de cheltuieli fiind suportata din bugetul local al U.A.T. ORAȘ JIBOU.

(3) Chiriașul datorează integral consumurile individuale de utilități.

Art.2 Anexa nr.2 la Regulament – Contractul-cadru de închiriere, se actualizează potrivit Anexei parte integrantă din prezenta.

Art.3 Celelalte prevederi ale Regulamentului aprobat prin HCL nr. 121/30.09.2025 și ale anexelor acestuia rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Jibou, Compartiment Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea domeniului public și privat, Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale.

Art.5 Prezenta se comunică cu:

-Instituția Prefectului –Județul Sălaj
-Primarul Orașului Jibou
-Compartiment Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea domeniului public și privat
-Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale.
-Dosar hotărâri/Publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂȚĂNAȘ SORINA VICTORIA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA