ROMANIA
JUDEŢUL SĂLAJ
UAT ORAS JIBOU
Adresa: Orașul Jibou, str. 1 Decembrie 1918 nr. 16, jud Sălaj, cod 455200, Telefon: 0260 644558, Telex, Fax: [illegible]
E-mail: primaria_jibou@yahoo.com, Web: www.primariajibou.ro

Nr. din

Anexa la HCL nr.121/2026

ACT ADIŢIONAL
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5027 /21.10.2013

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1 **Orașul Jibou** având statutul juridic de Autoritate Publică Locală tel/0260644713,fax 0260/641300 cu sediul în loc. Jibou, str P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 16, cod de înregistrare fiscală 4494926, reprezentat prin Primar ing. Ghiurco Dan în calitate de LOCATOR, pe de-o parte

Şi

1.2 **Salvo-San Ciobanca Srl** cu sediul social în Mun. Zalău, str. ....., reprezentată prin administrator Ciobanca Maria, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000584315, CUI 672664 în calitate de LOCATAR , pe de altă parte.

Având în vedere:

- cererea cu nr.1876/28.08.2026, înregistrată la nivel UAT oraș Jibou cu nr. 11467 din 03.09.2026 prin care Dr Ciobanca Maria în calitate de administrator a societății SC SALVOSAN CIOBANCA SRL - solicită prelungirea contractului de închiriere nr.5027/2013(prelungit prin acte adiționale succesiveuntimul fiind Aa cu nr.14328/01.11.2023)
- prevederile Capitolului III. Art.3-„Termenul" din Contractul de închiriere nr.5027/21.10.2013;
-Hotărârea Consiliului local Nr. ;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

II. PĂRŢILE AU CONVENIT

1.1.Capitolul III TERMENUL CONTRACTULUI se modifică şi se completează astfel:

Contractul de închiriere nr. 5027 /21.10.2013, prelungit prin acte adiționale subsecvente, , **se prelungeşte** prin prezentul act aditional pe o durată de.....Prelungirea operează **de la** până la .

1.2. Capitolul IV PREŢUL CONTRACTULUI se completează astfel:

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.
Se va percepe şi taxă pe clădiri şi pe terenul ocupat de acesta în condițiile art 455,463 al legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
Plata utilităților cade în sarcina locatarului.

Restul dispozițiilor contractului rămân neschimbate.

Semnând prezentul act adițional, părtile confirma că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Actul adițional a fost încheiate în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă

LOCATOR
ORAȘUL JIBOU

PRIMAR
Ing. GHIURCO DAN

SECRETAR GENERAL
TEGLAS RODICA

CONTABILITATE
ROGOZAN AMELIA

LOCATAR
SALVO-SAN CIOBANCA SRL

reprezentată prin
CIOBANCA MARIA