ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.118

Din 29.09.2026

privind trecerea unor bunuri de natura mijloacelor fixe din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Jibou si propunerea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării, după caz casarea acestora

Consiliul Local al Orașului Jibou,
Având în vedere:
-Referatul de aprobare al Primarului Orașului Jibou nr. 12020 înregistrat la data de 16.09.2026;
-Raportul de specialitate al Serviciului Buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale nr. 12021 din 16.09.2026;
-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
-Proiectul „Reabilitare și reorganizare funcțională sediul Primăriei și reamenajare piața Unirii";
-Procesul-verbal de inventariere nr.10308/10.08.2026, Fișa mijlocului fix;
-Prevederile art.108 lit.e), art.361 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 2 și art. 3 din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
-Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
-Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând cont de necesitatea și oportunitatea justificată a trecerii din domeniul public în domeniul privat:
În fapt, bunurile prevăzute în Anexa nr.1 și-au încetat în mod obiectiv uzul public, pentru următoarele motive cumulative, constatate prin procesul-verbal de inventariere nr.10308/10.08.2026:
a) Mijlocul fix „Anexă clădire Primărie" – Fișa nr.14.1, valoare inventar 63.392 lei – este o construcție cu structură degradată, cu grad avansat de uzură fizică și morală (peste 90%), afectată de infiltrații, fără instalații funcționale, care nu mai îndeplinește condițiile minime de siguranță și igienă. Menținerea acesteia afectează implementarea proiectului de reabilitare și nu mai poate deservi interesul public.
b) Celelalte mijloace fixe din Fișa nr.14.1, în valoare totală de 86.237,56 lei (centrală termică veche, instalații, mobilier urban aferent anexei etc.), sunt complet amortizate, nefuncționale, cu durată de viață expirată, neconforme cu normele ISU și de eficiență energetică, neputând fi reabilitate prin reparații curente sau capitale – costul reparației depășind 80% din valoarea de înlocuire.
Potrivit art. 286 alin.(4) și art. 361 alin.(2) din OUG nr.57/2019, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat se face atunci când și-a încetat uzul public. Ori, în speță, uzul public a încetat prin degradare fizică și morală ireversibilă și prin incompatibilitate cu noul proiect de interes public – reabilitarea sediului Primăriei și a Pieței Unirii – aprobat prin PNRR/fonduri locale.
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Jibou a unor bunuri de natura mijloacelor fixe, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întrucât și-au încetat uzul public, sunt degradate fizic și moral și nu mai pot fi utilizate conform destinației inițiale.

Art.2 Se aprobă scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe prevăzute în Anexa nr. 1, după cum urmează:

- mijlocul fix „Anexă clădire Primărie"- cuprinse în Fișa mijlocului fix nr.14.1 cu o valoare de inventar în sumă de 63.392 lei.
- bunurile de natura mijloacelor fixe cuprinse în Fișa mijlocului fix nr.14.1, în valoare totală de inventar de 86.237,56 lei.

Art.3 Se aprobă valorificarea, după caz, casarea mijloacelor fixe prevăzute în Anexa nr. 1, în condițiile legii, după cum urmează:

a) valorificarea prin vânzare a bunurilor care pot fi valorificate;

b) casarea și valorificarea materialelor rezultate în urma casării pentru bunurile care nu pot fi valorificate ca atare.

Art.4 Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la Art. 3 fac venit la bugetul local al Orașului Jibou.

Art.5 Serviciul buget, finanțe, contabilitate va actualiza inventarul domeniului public și privat al UAT Jibou și va opera modificările corespunzătoare în evidența contabilă și în inventarul aprobat prin HCL, conform HG 392/2020.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și taxe locale, Compartimentul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea domeniului public și privat, respectiv Comisia de casare/valorificare constituită la nivelul instituției.

Art.7 Prezenta se comunică cu :

-Instituția Prefectului –Județul Sălaj
-Primarul Orașului Jibou
-Serviciul Buget, Finanțe Contabilitate Impozite și taxe locale
-Compartimentul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea domeniului public și privat
-Dosar de ședință/Publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂȚĂNAȘ SORINA VICTORIA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA