

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28.07.2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Jibou, orele 13:30

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Jibou participă, din partea executivului Primăriei Orașului Jibou: domnul viceprimar Pașcalău Vlad Andrei, precum și doamna Secretar general al Orașului Jibou Teglaș Rodica.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a realizat prin comunicare telefonică și prin transmiterea invitațiilor prin intermediul poștei electronice.

Se constată că au fost convocați toți cei 17 consilieri locali, aceștia fiind prezenți la ședință.

Consilierii locali prezenți sunt: Șigovan Flaviu-Mihai, Teglaș Aura-Corina, Cățanaș Sorina-Victoria, Almaș Ioan, Bălănean Eugen, Pop Cornel Eugen, Buzure Dana, Csatos Sandor, Petran Vasile, Uleniuc Vasile-Sergiu, Ciurbe Ioan-Daniel, Stanca Ioana-Camelia, Cadar Anamaria, Bogdan Zsofia-Csilla, Ureche Valer și Pop Iulius Emmanuel.

Doamna Secretar general al Orașului Jibou constată prezența consilierilor locali și faptul că este întrunit cvorumul necesar pentru desfășurarea legală a ședinței și declară deschise lucrările acesteia.

În continuare, se supun aprobării procesele-verbale ale ședințelor anterioare.

1. Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2026

Se solicită dacă sunt observații sau discuții cu privire la conținutul procesului-verbal.

Nefiind formulate observații, se supune la vot.

Cine este pentru? – 17 voturi pentru.

Împotrivă? – Nu sunt.

Abțineri? – Nu sunt.

Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2026 este aprobat cu unanimitatea voturilor consilierilor locali prezenți.

2. Procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 13.08.2026

Se solicită dacă sunt observații sau discuții cu privire la conținutul procesului-verbal.

Nefiind formulate observații, se supune la vot.

Cine este pentru? – 17 voturi pentru.

Împotrivă? – Nu sunt.

Abțineri? – Nu sunt.

Procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 13.08.2026 este aprobat cu unanimitatea voturilor consilierilor locali prezenți.

În continuare, domnul viceprimar informează consilierii locali că, în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Jibou, cu ordinea de zi comunicată consilierilor locali și cu completările ulterioare, analizate în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

Ordine de zi pentru
ședința ordinară a Consiliului local al orașului Jibou din data de
28 iulie 2026, ora 13:30

Dna secretar general - vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre, al Anexei sau articolului din proiectul de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.(1) din Codul administrativ și la care nu veți participa la vot.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării definitive a activității Târgului de animale vii din orașul Jibou și renunțarea la Autorizația Sanitar-Veterinară nr. 82/10.12.2010.

Domnul viceprimar – În urma analizării situației din teren și a indicatorilor economico-sociali, s-au constatat aspecte concrete care justifică încetarea activității.

În prezent, acest amplasament detine Autorizația Sanitar-Veterinară nr. 82/10.12.2010, eliberată de Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj.

Pentru închiderea oficială a obiectivului și pentru a permite o eventuală schimbare a destinației terenului în interesul comunității, este necesară renunțarea la autorizația sanitar-veterinară și notificarea DSVSA Sălaj.

Prin proiectul de hotărâre se propune, de asemenea, mandatarea domnului primar, ing. Ghiurco Dan, să efectueze toate demersurile legale necesare, inclusiv predarea în original a autorizației către DSVSA Sălaj.

Domnul Pop Emmanuel- cand a fost folosit ultima data târgul?

Doamna Secretar general – din anul 2018, luna Iulie DSVSA Sălaj a suspendat activitatea târgului.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării definitive a activității Târgului de animale vii din orașul Jibou și renunțarea la Autorizația Sanitar-Veterinară nr. 82/10.12.2010.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a imobilului în suprafață de 42 mp, situat în orașul Jibou, str. Libertății nr. 26, în vederea desfășurării activității de furnizare a serviciilor medicale de analize de laborator.

Domnul viceprimar - Solicitarea de prelungire a fost formulată de doamna Dr. Ciobanca Maria, în calitate de administrator al SC SALVOSAN CIOBANCA SRL, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Jibou.

Contractul a fost prelungit anual prin acte adiționale succesive, iar tariful de închiriere, stabilit în urma licitației publice din anul 2006 și ulterior indexat, este în prezent de 7.396,80 lei/an.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prelungirii contractului pentru o perioadă de încă 1 an, prin act adițional, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a imobilului în suprafață de 42 mp, situat în orașul Jibou, str. Libertății nr. 26, în vederea desfășurării activității de furnizare a serviciilor medicale de analize de laborator.

3.Proiect de hotărâre privind stabilirea procedurii și mecanismului de recuperare a cheltuielilor neeligibile aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (spații comerciale / persoane juridice) din cadrul proiectelor de renovare energetică finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C5: „Valul Renovării”.

Doamna secretar general- Orașul Jibou a implementat două proiecte de renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale, finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 „Valul Renovării”, prin Contractul de finanțare nr. 19568/16.02.2023 – „Renovare energetică moderată a blocurilor I26, A12, G1 și G2, Orașul Jibou” și Contractul de finanțare nr. 19607/16.02.2023 – „Renovare energetică moderată a blocurilor I16, I14, I12, I10, G8, G6, I22, I20, I18, G18, G16, G14, G12 și G10, Orașul Jibou”.

Accesarea finanțării s-a realizat în baza hotărârilor proprietarilor, a declarațiilor depuse la nivelul UAT și a documentației solicitate prin Ghidul specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022.

Lucrările au fost executate în baza proiectelor tehnice aprobate, a contractelor de execuție și a documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor, fiind recepționate conform dispozițiilor legale.

Necesitatea adoptării prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local este determinată de imperative de ordin legal, financiar, tehnic și de disciplină bugetară, derivate din obligațiile asumate de UAT ORASUL JIBOU prin contractele de finanțare semnate în cadrul PNRR – Componenta C5: „Valul Renovării”.

Intervențiile de reabilitare energetică (izolarea termică a fațadelor, refacerea teraselor, subsolurilor și tâmplăriei) au un caracter tehnic indivizibil. Lucrările nu se pot executa parțial (ocolind parterul comercial), deoarece s-ar compromite atingerea indicatorului obligatoriu de reducere a consumului de energie de minimum 30%-60%.

UAT Orașul Jibou a preluat temporar sarcina financiară a întregului obiectiv pentru a permite semnarea contractului de lucrări și derularea fără întreruperi a șantierului. Trecerea de la faza de execuție la faza de recepție și decontare finală impune regularizarea tuturor conturilor, fiind obligatorie emiterea notificărilor de plată către proprietarii spațiilor comerciale pentru reîntregirea fondurilor publice utilizate.

Prin proiectul de hotărâre se stabilește o procedură clară și transparentă de individualizare, notificare și recuperare a acestor sume. Totodată, se propune posibilitatea achitării eșalonate, în condițiile stabilite prin hotărâre, pentru a nu crea o presiune financiară nejustificată asupra proprietarilor.

Sumele datorate sunt stabilite individual, pe baza documentelor tehnice și financiar-contabile aferente fiecărui spațiu, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Prin adoptarea acestei hotărâri se urmărește protejarea bugetului local, respectarea regulilor de finanțare PNRR și asigurarea unui tratament echitabil între proprietarii spațiilor de locuințe și cei ai spațiilor cu destinație comercială.

Domnul Csatos Sandor- în momentul în care s-au pus bazele proiectului proprietarii au fost de acord?

Doamna Secretar general- proprietarii fiecărui bloc au aprobat solicitarea finanțării printr-o hotărâre în care au evidențiat numărul apartamentelor cu destinație locuință și numărul apartamentelor cu altă destinație. Proprietarii care au deținut apartamente cu altă destinație au depus declarații prin care au precizat faptul că desfășoară activități economice în spațiile respective.

Domnul Csatos Sandor- sunt proprietari care au plătit?

Doamna Secretar general – nu știu să fi plătit cineva până în acest moment.

Domnul Șigovan Flaviu – Ulterior începerii lucrărilor, proprietarii s-au prezentat la sediul Primăriei pentru a solicita informații cu privire la lucrările efectuate, modul de realizare a acestora și sumele aferente obligațiilor de plată, formulând totodată unele observații cu privire la execuția lucrărilor.

Domnul Pop Emmanuel – s-a pus în discuție care ar fi fost costurile în situația în care lucrările ar fi fost realizate individual, pe cont propriu?

Doamna Secretar general – există și situații în care proprietarii, respectiv agenții economici, au realizat anumite lucrări de renovare pe cheltuiala proprie.

Domnul Csatos Sandor - în tabel sunt toți proprietarii?

Doamna Secretar general – sunt două anexe în care sunt cuprinși toți proprietarii spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aferenți proiectelor respective.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea procedurii și mecanismului de recuperare a cheltuielilor neeligibile aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (spații comerciale / persoane juridice) din cadrul proiectelor de renovare energetică finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C5: „Valul Renovării”.

4.Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței reprezentanților Consiliului Local al orașului Jibou în Consiliul de Administrație al Spitalului Orășenesc Jibou „Dr. Traian Herța”.

Dl viceprimar – modificarea este necesară ca urmare a cererii domnului consilier local Ciurbe Ioan-Daniel, înregistrată cu nr. 9054/08.07.2026, prin care acesta a solicitat încetarea calității de membru în Consiliul de Administrație al spitalului.

În aceste condiții, este necesară desemnarea unui nou membru titular în locul acestuia.

Propunerea este ca, alături de domnul Csatlos Sandor și doamna Buzure Dana, să fie desemnat un nou reprezentant al Consiliului Local, acesta urmând să fie stabilit prin vot.

Membrii supleanți rămân neschimbați, respectiv doamna Fazekas Lenuța, doamna Rogozan Amelia-Rodica și domnul Rusu Ioan.

Domnul Șigovan Flaviu o propune pe doamna Olah Anca.

Doamna secretar - vă rog să fiți de acord să se întocmească buletinele de vot și să se treacă la vot așa cum prevede legea. Fiecare consilier primește un singur buletin de vot pe care sunt trecute numele tuturor candidaților. Se va alege opțiunea DA pentru consilierii pe care îi dorește să îi aleaga sau NU pentru consilierii pe care nu dorește să îi aleagă.

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Comisia juridică se va retrage pentru a examina voturile exprimate secret, prin buletin de vot, pentru desemnarea membrilor și a copleta comisiile de specialitate ale consiliului local.

Un consilier din cadrul comisiei de numărare va întocmi procesul verbal și se va da citire rezultatelor din procesul verbal de către președintele comisiei.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea componenței reprezentanților Consiliului Local al orașului Jibou în Consiliul de Administrație al Spitalului Orășenesc Jibou „Dr. Traian Herța”.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Jibou, încheiat la data de 30 iunie 2026.

Doamna Olah Anca – Contul de execuție prezintă situația veniturilor și cheltuielilor bugetului local realizate în primul semestru al anului 2026, potrivit evidențelor financiar-contabile ale instituției. Documentația cuprinde execuția bugetară aferentă perioadei și este prezentată în anexă la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, supunem aprobării Consiliului Local contul de execuție bugetară încheiat la data de 30 iunie 2026

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Jibou, încheiat la data de 30 iunie 2026.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al Spitalului Orășenesc Jibou „Dr. Traian Herța”, încheiat la data de 30 iunie 2026.

Doamna Olah Anca - Contul de execuție reflectă veniturile și cheltuielile realizate de unitatea sanitară în primul semestru al anului 2026, conform evidențelor financiar-contabile.

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, vă propunem aprobarea contului de execuție bugetară al Spitalului Orășenesc Jibou „Dr. Traian Herța”, încheiat la data de 30 iunie 2026, în forma prezentată.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al Spitalului Orășenesc Jibou „Dr. Traian Herța”, încheiat la data de 30 iunie 2026.

7.Proiect de hotărâre privind actualizarea listei de evenimente a orașului Jibou și a bugetelor aferente organizării acestora în anul 2026.

Domnul viceprimar- Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj intenționează să organizeze în acest an, la Jibou, „Gala Culturii Sălăjene”, un eveniment cultural de amploare județeană, menit să promoveze și să valorifice viața culturală și patrimoniul cultural sălăjean.

Pentru susținerea organizării acestui eveniment se propune alocarea din bugetul local a sumei de 20.000 de lei.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de evenimente a orașului Jibou și a bugetelor aferente organizării acestora în anul 2026.

8.Proiect de hotărâre privind reducerea capitalului social al societății Parc Industrial SRL

Doamna Secretar general- În anul 2022, prin HCL nr. 94/26.07.2022, capitalul social al societății a fost majorat la 150.200 lei, în vederea accesării unor fonduri nerambursabile prin PNRR pentru realizarea unei centrale electrice în cogenerare.

Finanțarea pentru această investiție nu a fost obținută, însă pentru pregătirea proiectului societatea a suportat cheltuieli cu studiile de fezabilitate și documentațiile tehnice, ceea ce a contribuit la pierderile înregistrate.

Având în vedere situația economico-financiară a societății și faptul că veniturile acesteia sunt reduse, fiind realizate în principal din taxa de parc achitată de rezidenții parcului industrial, se propune reducerea capitalului social de la 150.200 lei la 500 lei, prin reducerea numărului de părți sociale de la 7.020 la 50, fiecare având valoarea nominală de 10 lei, în vederea acoperirii pierderilor.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind reducerea capitalului social al societății Parc Industrial SRL.

9.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru conducerea ședințelor Consiliului local din luna August 2026.

Domnul viceprimar îl propune pe domnul Uleniuc Vasile-Sergiu.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru conducerea ședințelor Consiliului local din luna August 2026.

10.Proiect de hotarare privind aprobarea Protocolului de colaborare între Oraşul Jibou şi Agenţia pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest pentru susţinerea proiectului de interes public regional Platforma Online de Investiţii şi Inovare Nord-Vest „INNO” şi a Fundaţiei INNOCORE, precum şi aprobarea contribuţiei financiare anuale de participare.

Doamna Secretar general -prin aderarea la acest parteneriat, Oraşul Jibou va beneficia de promovarea terenurilor, clădirilor şi a altor active disponibile pentru atragerea de investitori, precum şi de facilitarea accesului mediului de afaceri local la servicii de inovare, prototipare şi tehnologii moderne.

De asemenea, parteneriatul oferă oportunităţi de promovare economică, consultanţă, participare la târguri şi misiuni economice, precum şi sprijin pentru atragerea de finanţări.

Contribuţia Oraşului Jibou este de 3 lei/locuitor/an, calculată potrivit datelor oficiale, suma urmând a fi achitată trimestrial către ADR Nord-Vest.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Preşedintele de şedinţă: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abţineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Oraşul Jibou şi Agenţia pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest pentru susţinerea proiectului de interes public regional Platforma Online de Investiţii şi Inovare Nord-Vest „INNO” şi a Fundaţiei INNOCORE, precum şi aprobarea contribuţiei financiare anuale de participare.

11. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trimestrul III al anului 2026.

Doamna Olah Anca – Rectificarea este necesară ca urmare a încasării unor sume de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în cadrul proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor I26, A12, G1 şi G2, Oraşul Jibou”, finanţat prin PNRR – Componenta C5 „Valul Renovării”.

Este vorba despre suma totală de 296,54 mii lei, din care:

- 245,07 mii lei – fonduri europene nerambursabile;
- 51,47 mii lei – sume aferente TVA.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Preşedintele de şedinţă: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abţineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trimestrul III al anului 2026.

12.Informare privind activitatea desfăşurată de Poliţia locală.

Domnul Pop Emmanuel – este necesar ridicarea câinilor fără stăpân de pe domeniul public, în vederea prevenirii unor eventuale incidente şi a asigurării siguranţei cetăţenilor.

13.Diverse

Domnul Pop Emmanuel - din câte îmi amintesc, parcul din faţa BCR a fost preluat de Primărie. În prezent, acesta nu este suficient de bine întreţinut şi cred că, printr-un efort minim, s-ar putea face câteva lucrări de amenajare şi întreţinere pentru a-i îmbunătăţi aspectul.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
PETRAN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

