

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU
Nr. / _____



NOTIFICARE

privind recuperarea contravalorii lucrărilor executate asupra spațiului cu destinație neeligibilă în cadrul proiectului finanțat prin PNRR – Componenta C5 – Valul Renovării

Către:

Domnul/Doamna/S.C. _____

CNP/CUI _____

Domiciliu/Sediu _____

În calitate de proprietar al spațiului cu destinație _____, situat în orașul Jibou, _____, vă comunicăm următoarele:

Orașul Jibou a implementat proiectul „_____”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, având ca obiect realizarea lucrărilor de renovare energetică a imobilului situat în _____.

În cadrul documentației tehnico-economice aferente investiției au fost prevăzute și executate lucrări aferente spațiului cu destinație neeligibilă deținut de dumneavoastră, lucrări care nu au beneficiat de finanțare prin mecanismul PNRR.

Contravaloarea lucrărilor aferente proprietății individuale a fost suportată inițial din bugetul local al Orașului Jibou, în vederea finalizării investiției aprobate.

În urma verificării documentelor tehnico-economice și financiar-contabile aferente proiectului, a rezultat suma de:

_____ lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor executate aferente spațiului dumneavoastră.

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

precum și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Jibou nr. /_____ privind aprobarea recuperării contravalorii lucrărilor aferente spațiilor cu destinație neeligibilă, vă solicităm achitarea sumei menționate mai sus.

Plata se poate efectua:

- integral;

sau

- prin încheierea unei convenții de plată eşalonată cu Oraşul Jibou, în condițiile aprobate de Consiliul Local.

în termen de maximum 12 luni

În vederea stabilirii modalității de plată, vă rugăm să vă prezentați la sediul Primăriei Oraşului Jibou – Compartimentul Executare silită, în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări.

În cazul neprezentării/neachitării voluntare a sumei datorate și în lipsa încheierii unei convenții de plată, Oraşul Jibou își rezervă dreptul de a întreprinde demersurile legale pentru recuperarea creanței, respectiv vom deschide acțiune în instanța competentă.

Prezenta notificare are scopul de a vă informa asupra situației financiare rezultate ca urmare a implementării investiției și de a oferi posibilitatea soluționării amiabile a obligației de plată.

Primar,
Oraşul Jibou
Ing. Ghiurco Dan

Compartimentul Management de proiecte și achiziții publice

CONVENTIE



Nr. / _____

Încheiată astăzi, _____, între:

Orașul Jibou, cu sediul în orașul Jibou, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 16, județul Sălaj, cod fiscal 4494926, reprezentat legal prin Ing. Ghiurco Dan, în calitate de primar, denumit în continuare creditor,

și

Domnul/Doamna/S.C. _____, cu domiciliul/sediul în _____, CNP/CUI _____, proprietar al spațiului cu destinație _____ situat în _____, denumit în continuare Debitor.

Având în vedere:

- implementarea proiectului _____, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării;
- faptul că anumite lucrări aferente spațiului deținut de debitor nu au fost eligibile pentru finanțare prin PNRR;
- suportarea contravalorii acestor lucrări din bugetul local al Orașului Jibou;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Jibou nr. / _____ privind aprobarea recuperării sumelor aferente spațiilor cu destinație neeligibilă;

părțile convin următoarele:

Art. 1 – Obiectul convenției

(1) Suma datorată rezultă din documentele tehnico-economice și financiar-contabile aferente investiției.

(2) Modalitățile de achitare a sumei de _____ lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor executate asupra spațiului cu destinație neeligibilă deținut de debitor.

Art. 2 – Modalitatea de plată

(1) Debitorul se obligă să achite suma prevăzută la art. 1 astfel:

- integral;

sau

- eșalonat, conform graficului de plată anexat prezentei convenții.

în termen de maximum 12 luni

(2) Graficul de plată face parte integrantă din prezenta convenție.

Art. 3 – Obligațiile părților

Oraşul Jibou se obligă:

- a) să pună la dispoziţia debitorului documentele justificative privind stabilirea sumei datorate;
- b) să urmărească respectarea graficului de plată.

Debitorul se obligă:

- a) să achite sumele datorate la termenele stabilite;
- b) să respecte condiţiile prezentei convenţii.

În cazul decesului titularului, drepturile şi obligaţiile rezultate din prezentul contract se transmit de drept moştenitorilor legali sau testamentari ai acestuia, în condiţiile legii.

În cazul în care imobilul este înstrăinat pe parcursul perioadei de rambursare, toate drepturile şi obligaţiile rezultate din prezenta convenţie se transmit dobânditorului imobilului, în condiţiile legii.

Art. 4 – Nerespectarea obligaţiilor

În cazul neachitării la scadenţă a obligaţiilor de plată prevăzute în prezentul contract, pentru sumele restante se datorează dobânzi penalizatoare calculate în conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, cu modificările şi completările ulterioare, începând cu ziua imediat următoare scadenţei şi până la data achitării integrale a debitului.

Art. 5 – Dispoziţii finale

- (1) Prezenta convenţie produce efecte de la data semnării de către ambele părţi.
- (2) Orice modificare a prezentei convenţii se poate realiza numai prin act adiţional semnat de ambele părţi.
- (3) Prezenta convenţie s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ORAŞUL JIBOU

Primar,

Ing. Ghiurco Dan

Semnătura _____

PROPRIETAR

Semnătura _____

ANEXA NR. 2
la Convenția de plată nr. / _____



GRAFIC DE EȘALONARE A PLĂȚII

privind achitarea contravalorii lucrărilor executate asupra spațiului cu destinație neeligibilă în cadrul proiectelor finanțate prin PNRR – Componenta C5 – Valul Renovării

Debitor: _____
CNP/CUI: _____
Adresă/Sediu: _____

Spațiul cu destinație neeligibilă: _____
Adresă imobil: _____

Valoarea totală datorată: _____ lei

Părțile convin achitarea sumei datorate în 12 rate lunare egale, după cum urmează:

Nr. crt. Termen de plată Valoarea ratei (lei) Sold rămas (lei)

1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____
9	_____	_____	_____
10	_____	_____	_____
11	_____	_____	_____
12	_____	_____	0

Modalitatea de plată:

Plata se poate efectua:

-prin virament în contul Orașului Jibou IBAN _____, deschis la Trezoreria Jibou, CUI 4494926, cu menționarea la explicațiile plății a numărului convenției și a adresei imobilului pentru care se face plata.

-la casieria UAT Oraș Jibou.

În cazul achitării anticipate, debitorul poate plăti integral soldul rămas fără a fi necesară modificarea prezentei convenții.

Neachitarea la termen a unei rate atrage aplicarea prevederilor art. 4 din Convenția de plată privind recuperarea sumelor datorate pe cale legală.

Prezentul grafic constituie parte integrantă din Convenția de plată nr. __/____.

ORAȘUL JIBOU

Primar,
Ing. Ghiurco Dan
Semnătura: _____

DEBITOR
Semnătura: _____

Tabel nominal privind cheltuiala neeligibila aferente lucrarilor de reabilitare si
renovare energetica din cadrul proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ
MODERATĂ A BLOCURILOR G18-G16-G14-G12-G10, G8-G6-I22-I20-I18,
I16-I14-I12-I10, ORASUL JIBOU”

Nr.crt	Nume si prenume	Adresa	TOTAL inclusiv TVA
1	ISTOVAN VASILE	Ap. 1, G18, Avram Iancu, Jibou	9.627,47
2	CRISTE TATIANA MIHAELA	Ap. 1, G16, Avram Iancu, Jibou	6.769,92
3	DINGA DANIEL IOAN	Ap. 1, G14, Avram Iancu, Jibou	4.626,25
4	ORASUL JIBOU	Ap. 4, G10, Avram Iancu, Jibou	14.837,91
5	POP MARIUS HORATIU	Ap. 22, G8, Avram Iancu, Jibou	7.498,16
6	MAIOR OTTO-AJVPS	Ap. 3, G14, Avram Iancu, Jibou	13.815,36
7	CODREAN CIPRIAN	Ap. 1, Ap.3, G12, Avram Iancu, Jibou	26.138,38
8	BOLFA ANCHIDIM	Ap. 2, G16, Avram Iancu, Jibou	13.857,99
9	SECHEL IOAN	Ap. 7, G10, Avram Iancu, Jibou	5.999,57
10	MARCUS MIHAELA	Ap. 7, G12, Avram Iancu, Jibou	4.363,13
11	PACURAR DANIEL	Ap. 6, G12, Avram Iancu, Jibou	9.013,44
12	HODIS CORNELIA	Ap. 6, G10, Avram Iancu, jibou	11.442,23
13	VAIDA LUCIAN	Ap. 2, G6, Avram Iancu, Jibou	10.767,39
14	FALTICSKA EMERIC	Ap. 2, I22, Avram Iancu, Jibou	7.339,45
15	SANA AUREL	Ap. 1, I18, Avram Iancu, Jibou	10.360,93
16	INDRIES NICOLAE	Ap. 3, I18, Avram Iancu, Jibou	5.520,76
17	DRAGAN LIVIA SI DRAGAN GHEROGHE	AP.2, G8, Avram Iancu, Jibou	10.404,57
18	ZAH ANA	Ap.1, G8, Avram Iancu, Jibou	12.277,00

19	MURESAN LUCIAN	Ap.3, I20, Avram Iancu, Jibou	6.145,95
20	SC ALEX COMERT SI SERVICII SRL	Ap.2, I16, Avram Iancu, Jibou	8.454,18
TOTAL			199.260,04

Tabel nominal privind cheltuiala neeligibila aferente lucrarilor de reabilitare si renovare energetica din cadrul proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATĂ A BLOCURILOR I26, AI2, G1, G2 ORASUL JIBOU”



Nr.crt	Nume si prenume	Adresa	Total TVA inclus
1	SABOU RADU	Ap. 1, I26, Avram Iancu, Jibou	2.273,44
2	CRISTE TIBERIU	Ap. 2, I26, Avram Iancu, Jibou	2.566,04
3	DRAGAN IULIANA	Ap. 3, I26, Avram Iancu, Jibou	2.761,1
4	POLBACI ELENA	Ap. 6, I26, Avram Iancu, Jibou	2.273,44
5	RUS DIONIZ	Ap. 2, G1, Avram Iancu, Jibou	2.858,63
6	BIRSAN ROMEO CLAUDIU	Ap. 1, G1, Avram Iancu, Jibou	2.858,63
7	ORASUL JIBOU	Ap. 7, G2, Avram Iancu, Jibou	12.579,42
8	DINGA DANIEL IOAN	Ap. 6, AI2, Avram Iancu, Jibou	2.455,08
	TOTAL		30.625,78