

HOTĂRÂREA nr.92

Din 28.07.2026

privind stabilirea procedurii și mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (spații comerciale / persoane juridice) din cadrul proiectelor de renovare energetică finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C5: „Valul Renovării”

Consiliul Local al Orașului Jibou,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Jibou nr. 9555/20.07.2026;
 - Raportul de specialitate al compartimentului Management de proiecte și Achiziții publice nr. 9556/20.07.2026;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
 - Contractul de finanțare nr. 19568/16.02.2023, Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, intitulat - RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR I26, A12, G1, G2, ORAȘUL JIBOU, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, Runda 2;
 - Contractul de finanțare nr. 19607/16.02.2023, Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, intitulat - RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR I16, I14, I12, I10, G8, G6, I22, I20, I18, G18, G16, G14, G12, G10, ORAȘUL JIBOU, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, Runda 2;
 - Hotărârile proprietarilor prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR comunicate în UAT și înregistrate cu nr.10573/05.09.2022, nr.10572/05.09.2022, nr.10570/05.09.2022, nr.10569/05.09.2022, nr.10566/05.09.2022, nr.10565/05.09.2022, nr.10564/05.09.2022, nr.10563/05.09.2022, nr.10561/05.09.2022, nr.10575/05.09.2022, nr.10574/05.09.2022, 10576/05.09.2022, nr.10577/05.09.2022, precum și declarațiile proprietarilor depuse la UAT Oraș Jibou în data de 07.10.2022;
 - Proiectele tehnice, devizele generale, situațiile de lucrări și documentele financiar-contabile aferente investițiilor;
 - Faptul că anumite spații cu altă destinație decât cea de locuință nu au fost eligibile pentru finanțare prin PNRR, iar contravaloarea lucrărilor aferente acestora a fost suportată din bugetul local al Orașului Jibou;
 - Necesitatea recuperării sumelor reprezentând cheltuieli aferente unor proprietăți individuale care nu au fost eligibile în cadrul mecanismului de finanțare;
- Ținând cont de prevederile:
- art. 129 alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă recuperarea contravalorii lucrărilor executate asupra spațiilor cu destinație neeligibilă din cadrul proiectelor de renovare energetică finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, intitulate RENOVARÉ ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR I16, I14, I12, I10, G8, G6, I22, I20, I18, G18, G16, G14, G12, G10, ORAȘUL JIBOU, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, respectiv RENOVARÉ ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR I26, A12, G1, G2, ORAȘUL JIBOU, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A3.1/1.

Art.2 Sumele ce urmează a fi recuperate de la proprietarii spațiilor cu destinație neeligibilă se stabilesc pe baza situațiilor de lucrări aprobate, a documentelor financiar-contabile și a identificării suprafețelor aferente fiecărui spațiu, potrivit Anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se aprobă notificarea proprietarilor spațiilor prevăzute la art. 1 cu privire la obligațiile de plată rezultate și solicitarea achitării contravalorii lucrărilor aferente proprietăților individuale, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta.

Art.4 Se aprobă posibilitatea încheierii unor convenții de plată între Orașul Jibou și proprietarii spațiilor cu destinație neeligibilă, în vederea achitării contravalorii sumelor datorate, inclusiv prin eşalonarea plății, pe o perioadă de maximum 12 luni, conform condițiilor stabilite de părți prin convenția de plată încheiată, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.5 Se împuternicește Primarul Orașului Jibou prin compartimentul Management de proiecte și Achiziții publice și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, Impozite și taxe locale să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Jibou prin compartimentele de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Sălaj;
- Primarului Orașului Jibou;
- compartimentul Management de proiecte și Achiziții publice
- Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, Impozite și taxe locale
- Proprietarilor spațiilor cu destinație neeligibilă
- Dosar hotărâri/Publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRAN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Rodica Teglaș, Secretary General.