

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIBOU

PROCES VERBAL

Încheiat azi 13.07.2026 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Jibou, orele 08:30

La lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Jibou, din partea executivului Primăriei participă următorii: domnul primar Ing.Ghiurco Dan, domnul viceprimar Pașcalău Vlad Andrei, doamna secretar general Teglaș Rodica și doamna Olah Anca, Consilier.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, cu precizarea că ședința se va desfășura on-line prin platforma Microsoft Teams.

Precizez că au fost convocați toți consilierii, fiind prezenți 17.

Consilierii prezenți sunt: Șigovan Flaviu-Mihai, Uleniuc Vasile-Sergiu, Cătănaș Sorina-Victoria, Petran Vasile, Teglaș Aura-Corina, Bălănean Eugen, Ureche Valer, Bogdan Zsofia- Csilla, Stanca Ioana-Camelia, Csatlos Sandor, Pop Cornel Eugen, Buzure Dana, Pop Iulius Emmanuel și Almaș Ioan, Ciurbe Ioan-Daniel.

Lipsește doamna consilier Cadar Anamaria.

Doamna secretar general constată prezența și legalitatea constituirii ședinței și declară deschise lucrările ședinței de astăzi.

Dl primar – în conformitate cu prevederile art. 133, alin.2 lit. (a), art. 134. alin 1, lit. (a) alin.3 lit.(b) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, a fost convocata ședința extraordinară a Consiliului Local cu ordinea de zi de care ați luat act, pe care am discutat-o în ședința pe comisii.

Cine este pentru? 16 voturi pentru.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

Ordine de zi pentru
ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Jibou din data de
13 iulie 2026, ora 08:30

Dna secretar general - vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre, al Anexei sau articolului din proiectul de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.(1) din Codul administrativ și la care nu veți participa la vot.

ORDINE DE ZI:

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trimestrul III al anului 2026.

Dl primar – Înainte de toate, doresc să vă mulțumesc pentru prezența dumneavoastră la ședința de astăzi.

Principala modificare este determinată de încasarea unor fonduri europene pentru proiectele pe care le implementăm. Pentru proiectul „Amenajare zonă de promenadă pe Valea Apa Sărată” am primit o prefinanțare în valoare de 3 milioane de lei din Fondul European de Dezvoltare Regională, iar pentru proiectul „Măsuri de sprijin pentru o copilărie fericită”, unde Orașul Jibou este partener, a fost aprobată o nouă tranșă de prefinanțare în valoare de 48,77 mii lei.

Aceste sume trebuie introduse în buget, atât la venituri cât și la cheltuieli, pentru a putea continua implementarea proiectelor în condiții normale.

Tot prin această rectificare propunem câteva virări de credite între capitolele bugetare. Nu vorbim despre creșterea cheltuielilor totale ale bugetului, ci despre redistribuirea unor sume către capitole unde există minusuri în această perioadă. Sunt prevăzute fonduri pentru investiții și lucrări în domeniul

iluminatului public și al infrastructurii, pentru reparații la Capela Cuceu, pentru dotarea unităților de învățământ, precum și pentru susținerea unor activități sportive și a altor servicii publice.

De asemenea, propunem rectificarea bugetului de venituri proprii și subvenții la Sport Club Orășenesc Jibou cu suma de 100 mii lei, ca urmare a veniturilor realizate și a necesității finanțării activităților sportive, sumă din care se va asigura întreținerea și funcționarea.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trimestrul III al anului 2026.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță, asistență și/sau reprezentare a intereselor Orașului Jibou, a Consiliului Local a Orașului Jibou, precum și a Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor.

Dna secretar – proiectul de hotărâre are la bază existența pe rolul instanțelor de judecată a dosarelor:

nr. 1781/1752/2022, stadiul procesual al dosarului - Apel, obiectul dosarului: pretenții și dosarul nr. 2237D/2022 din data de 11.10.2022, în fază de raport la Curtea Constituțională a României, având ca obiect excepția privind art. 86 alin. (3) din Legea nr. 188/1999.

Potrivit OUG nr. 26/2012, autoritățile administrației publice locale pot achiziționa servicii juridice atunci când activitatea de consultanță, asistență și reprezentare nu poate fi asigurată în mod corespunzător de personalul juridic propriu, cu aprobarea Consiliului Local.

În același sens, articolul 109 din Codul administrativ prevede posibilitatea reprezentării în justiție prin avocat angajat în condițiile legii.

Având în vedere complexitatea cauzelor, valoarea pretențiilor și necesitatea protejării intereselor patrimoniale ale Orașului Jibou și ale Comisiei locale de fond funciar, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea achiziționării acestor servicii juridice.

Valoarea totală estimată a contractelor este de 13.000 lei.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță, asistență și/sau reprezentare a intereselor Orașului Jibou, a Consiliului Local a Orașului Jibou, precum și a Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, fără organizarea de licitație publică a unei suprafețe de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Orașului Jibou, situată pe strada 1 Mai, în vederea amplasării unui dozator pentru comercializarea laptelui.

Dl primar- Solicitarea a fost formulată de societatea SC PROJECT VITACOM S.R.L., care dorește amplasarea unui dozator de lapte într-o zonă accesibilă cetățenilor.

Proiectul este fundamentat pe prevederile Codului administrativ și pe Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2026, care permite închirierea fără licitație publică a unor suprafețe de până la 10 mp din domeniul public, pe baza unei proceduri specifice aprobate de Consiliul Local.

Suprafața solicitată este de doar 1 mp și nu afectează circulația pietonală, accesul la domeniul public sau funcționalitatea zonei.

Chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 175/2025 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026, respectiv 47 lei/mp/lună, cu indexarea anuală în funcție de rata inflației.

Se propune încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de un an, cu respectarea tuturor obligațiilor prevăzute de lege și de regulamentul aprobat de Consiliul Local.

Domnul Pop Cornel- nu ar fi oportun să sprijinim producătorul local prin stabilirea unei chirii mai reduse?

Doamna Secretar general- proiectul de hotărâre vizează modificarea art. 333 alin. (8) lit. g) din Codul administrativ, potrivit căruia bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, în baza unei proceduri specifice în cazul bunurilor imobile proprietate publică sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp.

În ceea ce privește cuantumul chiriei, acesta nu este stabilit prin prezentul proiect de hotărâre, ci este deja aprobat prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Domnul Ciurbe Ioan Daniel - cum va fi realizată conexiunea la energia electrică necesară funcționării dozatorului?

Doamna Secretar general - realizarea conexiunii la energia electrică necesară funcționării dozatorului revine în sarcina comerciantului. Orașul Jibou pune la dispoziție doar suprafața de teren închiriată, conform contractului de închiriere, toate celelalte obligații privind autorizarea, utilitățile și funcționarea echipamentului revenind chiriașului.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, fără organizarea de licitație publică a unei suprafețe de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Orașului Jibou, situată pe strada 1 Mai, în vederea amplasării unui dozator pentru comercializarea laptelui.

Președintele de ședință constată că punctele de pe ordinea de zi s-au epuizat și declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRAN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA