

HOTĂRÂREA nr.81

Din 30.06.2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului înscris în CF 55965, aparținând domeniului privat al UAT Oras Jibou, în vederea dezvoltării și construirii unei instalații de racordare la Sistemul Energetic Național necesară evacuării energiei produse din surse regenerabile, pe teritoriul administrativ al Orașului Jibou

Consiliul local al orașului Jibou,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Jibou nr. 8243/23.06.2026;
- Raportul de specialitate comun nr.8244/23.06.2026 al comp. managementul proiectelor și achiziții publice, comp. urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, comp. Cadastru, Serviciul buget, finanțe contabilitate, impozite și taxe locale;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- HCL nr.22 din 24.02.2026 privind însușirea propunerii de concesiune a unei suprafețe de teren, domeniul privat al Orașului Jibou;
- HCL nr. 42 din 28.04.2026 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și Raportul de Evaluare realizate pentru concesiunea unui teren înscris în CF 55965, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Jibou, în vederea dezvoltării și construirii unei instalații de racordare la Sistemul Energetic Național necesară evacuării energiei produse din surse regenerabile, pe teritoriul administrativ al Orașului Jibou;
- Certificatul de Urbanism cu nr. 35 din 30.03.2026 emis de către Primaria Jibou în vederea Concesiunii unui teren care face parte din Domeniul Privat al Orașului Jibou, înscris în CF 55965.
- Punct de vedere Direcția Județeană de Mediu Salaj cu numărul de înregistrare 3190 / 23.04.2026
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu numărul de înregistrare 1949 din 20.05.2026.

În baza prevederilor:

- Art.13 alin.(1) și art.15 din Legea nr. 50/1991 Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 (3) lit.g) art.196 (1) lit.a), art.302-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafața de 3836 mp înscris în CF 55965, aparținând domeniului privat al UAT Oras Jibou, în vederea dezvoltării și construirii unei instalații de racordare la Sistemul Energetic Național necesară evacuării energiei produse din surse regenerabile, pe teritoriul administrativ al Orașului Jibou.

Art.2 Durata concesiunii este de 35 ani, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire incluzând și Caietul de sarcini conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 1885 euro echivalent a 9602.38 lei stabilită conform Raportului de evaluare ANEVAR nr. 4131 din 06.04.2026. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Se desemnează domnul consilier local Petran Vasile membru titular și domnul consilier local Csatlos Sandor membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor urmând a fi completată prin dispoziția primarului cu reprezentanți ai autorității locale și un reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art.6 Se mandatează Primarul Orașului Jibou să semneze contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Art.7 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.8 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului prin aparatul de specialitate.

Art.9 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul Orașului Jibou
- Serviciul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale
- Compartimentul Management de proiecte și achiziții publice
- Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,
- Compartimentul Agricol și Cadastru
- Dosar de ședință/Publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CADAR ANAMARIA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA

