

HOTĂRÂREA nr.66

Din 26.05.2026

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al orașului Jibou a imobilului teren identificat în CF 56303 Jibou, în suprafață de 470 mp, necesar asigurării tramei drumului public – extindere strada Viitorului

Consiliul local al orașului Jibou,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Jibou nr. 4846 din 21.04.2026;
 - Raportul comun nr.4846 din 21.04.2026 al Compartimentelor Cadastru și Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
 - Oferta de donație cu încheiere de autentificare nr.545 din 28.04.2026 redactată la Societatea Profesională Notarială "Crețoi-David & Koteles", depusă la sediul instituției, domnul Soos Robert-Zoltan, domiciliat în orașul Jibou, strada Crișan nr.8, județul Sălaj, oferă spre donație, la UAT Oraș Jibou, cota parte de 1/1 din lotul 2 având nr.cadastral 56303, teren intravilan arabil în suprafață de 470 mp, fără împrejmuire, imobil situat în orașul Jibou, strada Agrijului, județul Sălaj, rezultat prin dezlipire din corpul de proprietate A+1 nr.cadastral 52196, teren intravilan arabil în suprafață de 6316 mp, înscris în CF nr.52196 oraș Jibou, CF vechi: 898/N, nr.cadastral vechi: 974/2, conform Actului de dezlipire cu nr.544 la data de 28.04.2026;
 - Prevederile art.8, alin.(6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 858, art.863 lit.c), art.1013 din Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 (2) lit.2, (4) lit.a), art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6) art. 139 alin.2, art.196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acceptă oferta de donație fără sarcini a unui imobil- teren în suprafață de 470 mp înscris în CF 56303 Jibou, identificat cu nr.cadastral 56303, proprietatea domnului Soos Robert-Zoltan domiciliat în orașul Jibou, strada Crișan nr.8, jud.Sălaj, identificat potrivit documentației cadastrale întocmită de către Ureche Marius topograf autorizat, necesar realizării tramei drumului public – extindere strada Viitorului, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea intabulării imobilului – teren categoria de folosință "arabil"ce se indentifică potrivit ofertei de donație, documentației cadastrale întocmite de către d-nul Ureche Marius, topograf autorizat, extrasului CF nr.56303 Jibou, parte integrantă a prezentei, în domeniul public al Orașului Jibou în vederea asigurării tramei drumului public – extindere strada Viitorului.

Art.3 Valoarea imobilului- teren în suprafață de 470 mp este 7050 lei, conform Studiului de piață fond imobiliar județul Sălaj.

Art.4 Taxele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru donarea imobilului și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în extrasul CF a donației se suportă de către Orașul Jibou.

Art.5 Se aprobă înscrierea în domeniul public al Orașului Jibou, cu titlu de donație, a suprafeței totale de 470 mp, teren cu destinația de drum public, înscris în CF 56303 Jibou, nr.cadastral 56303, în vederea realizării extinderii străzii Viitorului.

Art.6 Se împuternicește Primarul orașului Jibou să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.7 Compartimentele Cadastru și Urbanism, Amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, după înscrierea dreptului de proprietate a orașului Jibou asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar, potrivit art.289 din OUG nr.57/2019.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Jibou prin aparatul de specialitate.

Art.9 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul orașului Jibou
- Comp. Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat
- Comp. Agricol și Cadastru
- Serviciul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale
- Dosar de ședință/publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
ȘIGOVAN FLAVIU-MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Rodica Teglaș, is written next to the official title of the General Secretary.