

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnatul, **SOÓS ROBERT-ZOLTÁN**, CNP 1950827313700, domiciliat în orasul Jibou, strada Crișan nr. 8, județul Sălaj, căsătorit, având doi copii, **ofer spre donație**, la U.A.T. **ORAȘUL JIBOU**, CIF 4494926, cu sediul în orasul Jibou, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 4, județul Sălaj, **întreaga mea cotă parte de 1/1 din lotul 2 având nr. cadastral 56303, teren intravilan arabil în suprafață de 470 mp.**, fără împrejmuire, imobil situat în orasul Jibou, strada Agrijului, județul Sălaj, rezultat prin dezlipire din corpul de proprietate A+1 nr. cadastral 52196, **teren intravilan arabil în suprafață de 6.316 mp.**, înscris în **C.F. nr. 52196 oraș Jibou, CF vechi : 898/N, nr. cadastral vechi: 974/2**, conform Actului de dezlipire autentificat cu nr. 544 la data de 28.04.2026 de Societatea Profesională Notarială „**Crețoi-David & Köteles**”, cu sediul în Jibou, strada A. Iancu bl. G-11, apt. 2, județul Sălaj, dobândit de mine **SOÓS ROBERT-ZOLTÁN** sub B 2.1, în cota actuală de 1/1, prin donație, act notarial Contract de donație nr. 2907 din 18.07.2022 emis de NP Köteles Maria, cu încheierea nr. 33865/20.07.2022, sub B4 se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr. 51015/03.10.2025, act administrativ Referat de admitere nr. 51015 din 14.10.2025, emis de OCPI Sălaj, cu încheierea nr. 51016/03.10.2025. -----

Declar că donația este pur gratuită, fără sarcini și consimt ca intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, să se facă în C.F. pe numele donatarei, cu titlu de bun propriu prin donațiune. -----

Subsemnatul donator declar că imobilul descris mai sus nu este scos din circuitul civil, este neafectat de litigii, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și se găsește în proprietatea mea deplină și legală, motive pentru care o garantez pe donatară de orice evicțiune, parțială sau totală, în condițiile legii. -----

Subsemnatul donator declar pe propria răspundere că nu mă aflu în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească, și nu mă aflu sub incidența unei proceduri de insolvență a persoanelor fizice, după cum rezultă din adresa comunicată la data de 28.04.2026 de Ministerul Justiției, Oficiul Național al Registrului Comerțului, Direcția Buletinul Procedurilor de Insolvență. -----

Subsemnatul donator declar că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public instrumentator dispozițiile legale cu privire la rezerva soției și a descendenților, conform prevederilor art. 1.146 și art. 1.154 Cod civil. -----

Subsemnații donatori declarăm că dobânditoarea donatară poate intra în posesia de drept și de fapt asupra imobilului descris mai sus, după acceptarea prezentei oferte de donație, printr-un act autentic separat, notificat donatorului. -----

Subsemnatul donator declar că mi s-a adus la cunoștință de către notarul public instrumentator că este operator de date cu caracter personal. Declar de asemenea că mi s-au adus la cunoștință cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și consimt ca datele mele personale să fie prelucrate de notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal. -----

Prezentul act s-a încheiat în baza Extrasului C.F. nr. 52196 oraș Jibou, CF vechi : 898/N, nr. cadastral vechi: 974/2, a Actului de dezlipire autentificat cu nr. 544 la data de 28.04.2026 de Societatea Profesională Notarială „**Crețoi-David & Köteles**”, cu sediul în Jibou, str. A. Iancu bl. G-11, apt. 2, județul Sălaj, a adreselor comunicate la data de 28.04.2026 de Ministerul Justiției, Oficiul Național al Registrului Comerțului, Direcția Buletinul Procedurilor de Insolvență, a Certificatului cu nr. de înregistrare 150387 din 28.04.2026, emis de Registrul Național de Evidență a Măsurilor de Sprijin și Ocrotire Luate de Notarul Public și Instanță de Tutelă (RNEMSO) și la solicitarea părții. -----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „**Crețoi-David & Köteles**”, cu sediul în Jibou, strada A. Iancu bl. G-11, apt. 2, județul Sălaj, astăzi 28.04.2026, într-un exemplar original și în trei duplicate, din care două duplicate s-au eliberat părții, iar exemplarul original și un duplicat pentru arhiva notarială. -----

DONATOR,
S.S. SOÓS ROBERT-ZOLTÁN,

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „CREȚOI-DAVID & KÖTELES”

Licența de funcționare nr. 301/2289/10.11.2016

SEDIUL : Jibou, str. A. Iancu bl. G-11, apt. 2

Județul Sălaj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 545

Anul 2026 luna aprilie ziua 28

În fața mea, **Köteles Maria**, notar public, la sediul societății s-a prezentat :

SOÓS ROBERT-ZOLTÁN, CNP 1950827313700, domiciliat în orașul Jibou, strada Crișan nr. 8, județul Sălaj, identificat prin Carte de identitate seria SX nr. 494741/10.09.2020, eliberată de SPCLEP Jibou, în calitate de donator, care după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și toate cele zero anexe ale lui.

Îndeplinite fiind condițiile de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea prezentului act,

În temeiul art. 12 lit. b). din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 lei cu TVA inclus, cu bonul fiscal nr. 16/28.04.2026;

NOTAR PUBLIC,
S.S. Köteles Maria

și L.S. SIGILIUL

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare,
de **Köteles Maria**, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul.



DUPLICAT

ACT AUTENTIC DE DEZLIPIRE

SOÓS ROBERT-ZOLTÁN, CNP. 1950827313700, domiciliat în orașul Jibou, strada Crișan nr. 8, județul Sălaj, în calitate de proprietar al imobilului compus din **suprafața de 6.316 mp. teren intravilan arabil**, neîmprejmuit, imobil situat în orașul Jibou, strada Agrijului, județul Sălaj, înscris în **C.F. nr. 52196 oraș Jibou, CF vechi : 898/N, nr. cadastral vechi: 974/2**, cu A+1 nr. cadastral 52196. Imobil dobândit de mine **SOÓS ROBERT-ZOLTÁN**, sub B 2.1, în cota actuală de 1/1, prin donație, act notarial Contract de donație nr. 2907 din 18.07.2022 emis de NP Koteles Maria, cu încheierea nr. 33865/20.07.2022, sub B4 se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr. 51015/03.10.2025, act administrativ Referat de admitere nr. 51015 din 14.10.2025, emis de OCPI Sălaj, cu încheierea nr. 51016/03.10.2025, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat, întocmit de persoana fizică autorizată Ureche Marius, Certificat de autorizare seria RO-SJ-F nr. 0145, categoria B, care face parte integrantă din prezentul act, și a Certificatului de urbanism nr. 13874 din 13.11.2025, eliberat de Primăria orașului Jibou, județul Sălaj, **în vederea încheierii unui contract de donație, de z l i p e s c** corpul de proprietate A+1 nr. cadastral 52196, **teren intravilan arabil în suprafață de 6.316 mp**, în două loturi astfel : -----

-**lotul 1** având **nr. cadastral 56302**, **teren intravilan arabil în suprafață de 5.846 mp.**, neîmprejmuit, și -----

-**lotul 2** având **nr. cadastral 56303**, **teren intravilan arabil în suprafață de 470 mp.**, neîmprejmuit. -----

Subsemnatul proprietar declar că ambele loturi au cale de acces la drum în partea de nord-vest și la drum de hotar în partea de sud-est. -----

Un exemplar din duplicatul actului semnat electronic se va comunica de către notarul public instrumentator în conformitate cu art. 54 alin. 1 din Legea 7/1996 completată și modificată, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, pentru înscrierea în Cartea Funciară. -----

Totodată eu, **SOÓS ROBERT-ZOLTÁN**, declar că, înainte de semnarea actului, mi s-a citit cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței mele, drept pentru care îl semnez mai jos. -----

Subsemnatul proprietar declar că mi s-au adus la cunoștință de către notarul public instrumentator că este operator de date cu caracter personal. Declar de asemenea că mi s-au adus la cunoștință cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și consimțim ca datele noastre personale să fie prelucrate de notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal. -----

Prezentul act s-a încheiat în baza Extrasului C.F. nr. 52196 oraș Jibou, planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat, întocmit de persoana fizică autorizată Ureche Marius, Certificat de autorizare seria RO-SJ-F nr. 0145, categoria B, a Certificatului de urbanism nr. 13874 din 13.11.2025, eliberat de Primăria orașului Jibou, județul Sălaj, a Certificatului de atestare fiscală nr. 5132/27.04.2026, eliberat de Primăria orașului Jibou, județul Sălaj, și la solicitarea părții. -----

Tehnoredactat și autenticat de Societatea Profesională Notarială „**Crețoi-David & Koteles**”, cu sediul în Jibou, strada A. Iancu bl. G-11, apt. 2, județul Sălaj, într-un exemplar original și trei duplicate, din care două duplicate s-au eliberat părții, iar exemplarul original și un duplicat pentru arhiva notarială. -----

PROPRIETAR,

S.S. SOÓS ROBERT-ZOLTÁN

Urmează autentificarea.

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „CREȚOI-DAVID & KÖTELES”

Licența de funcționare nr. 301/2289/10.11.2016

SEDIUL : Jibou, str. A. Iancu bl. G-11, apt. 2

Județul Sălaj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 544

Anul 2026 luna aprilie ziua 28

În fața mea, **Köteles Maria**, notar public, la sediul societății s-a prezentat :

SOÓS ROBERT-ZOLTÁN, CNP. 1950827313700, domiciliat în orașul Jibou, strada Crișan nr. 8, județul Sălaj, identificat prin Carte de identitate seria SX nr. 494741/10.09.2020, eliberată de SPCLEP Jibou, în calitate de proprietar, care după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și toate cele cinci anexe ale lui.

Îndeplinite fiind condițiile de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea prezentului act,

În temeiul art. 12 lit. b). din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 900 lei cu TVA inclus, cu bonul fiscal nr. 15/28.04.2026;

S-a perceput tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară în valoare de 120 lei, cu chitanța nr. 387634/28.04.2026;

NOTAR PUBLIC,
S.S. **Köteles Maria**
și L.S. **SIGILIUL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **Köteles Maria**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul.



DUPLICAT

Referat de admitere, cerere nr. 51015 din 03-10-2025



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: ZĂLAU, Str. CORNELIU COPOSII, nr. 31A, Cp. 450018, TEL: 0260-811394

Nr. cerere 51015

Ziua 03

Luna 10

Anul 2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ȘOȘ ROBERT-ZOLTÁN

Domiciliul Jud. Salaj, UAT Jibou, Loc. Jibou, Str. CRISAN, Nr. 6

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **51015** din data **03-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Jibou, Jud. Salaj, UAT Jibou având numărul cadastral 52196 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56302** situat în Loc. Jibou, Jud. Salaj, UAT Jibou având suprafața măsurată 5846 mp;
- 2) **56303** situat în Loc. Jibou, Jud. Salaj, UAT Jibou având suprafața măsurată 470 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

SERGIU-BOGDAN POP

Stampa circulară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ, cu semnătură în cerneală albastră.

PAGINĂ ALBĂ



DUPLICAT

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 52196 / UAT Jibou



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ZĂLAU, Str. CORNELIU COPESCU nr. 11A, Cp. 450019, TEL: 0260-613394

Nr. cerere	51015
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52196 / UAT Jibou**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Jibou, Loc. Jibou

Nr. CF vechi: 898/N

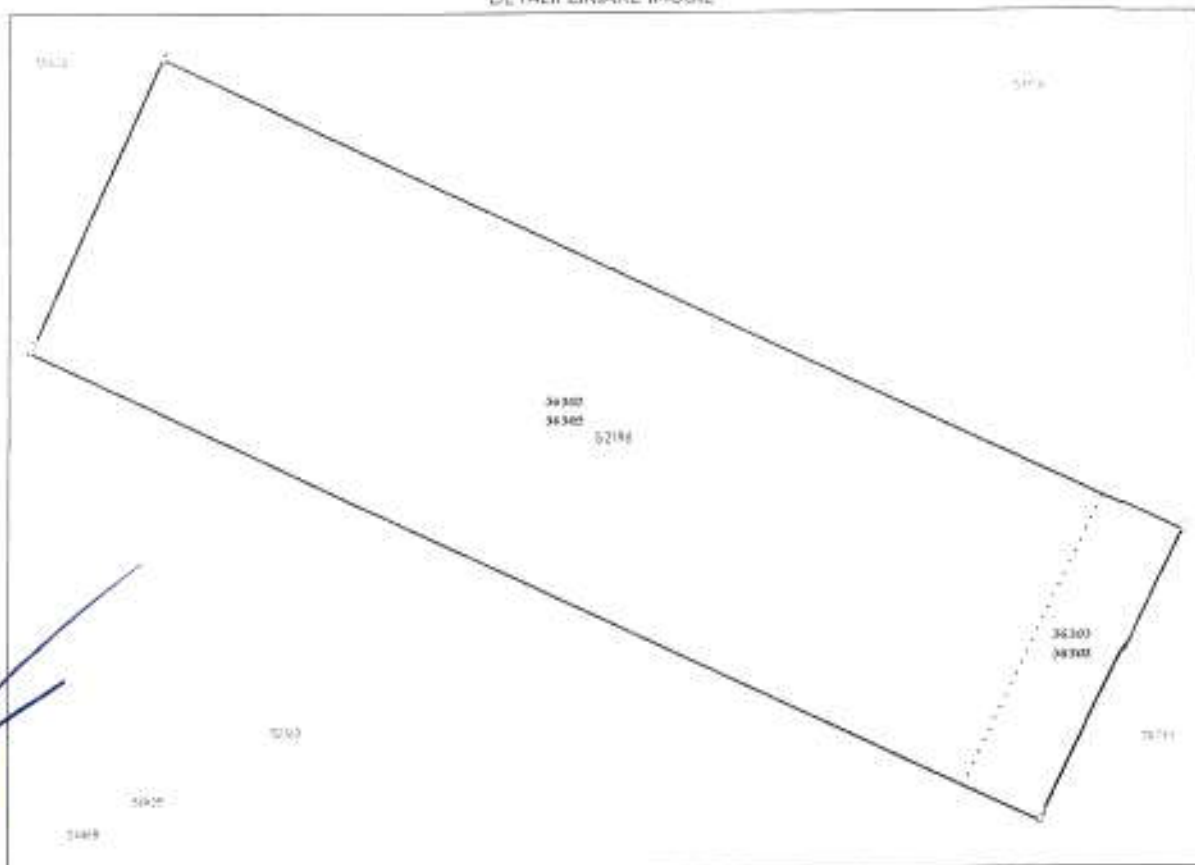
Nr. cadastral vechi: 974/2

Comuna/Oras/Municipiu: Jibou

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinte
52196	6316	Teren intravilan fara imprejurire.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PAGINĂ ALBĂ



DUPLICAT

Extras de Plan Cadastral de Carte Fonciară, imobil nr. cadastral 52196 / 047 p.25

Incadrare in zonă
scara 1:2000



PAGINĂ ALBĂ



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.316			
	TOTAL:		6.316			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	148.589
2	3	42.699
3	4	147.275
4	1	42.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51015	03.10.2025	14.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51015 înregistrată la data de 03.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	56302	5846	Loc. Jibou, Jud. Salaj
2	56303	470	Loc. Jibou, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

PAGINĂ ALBĂ



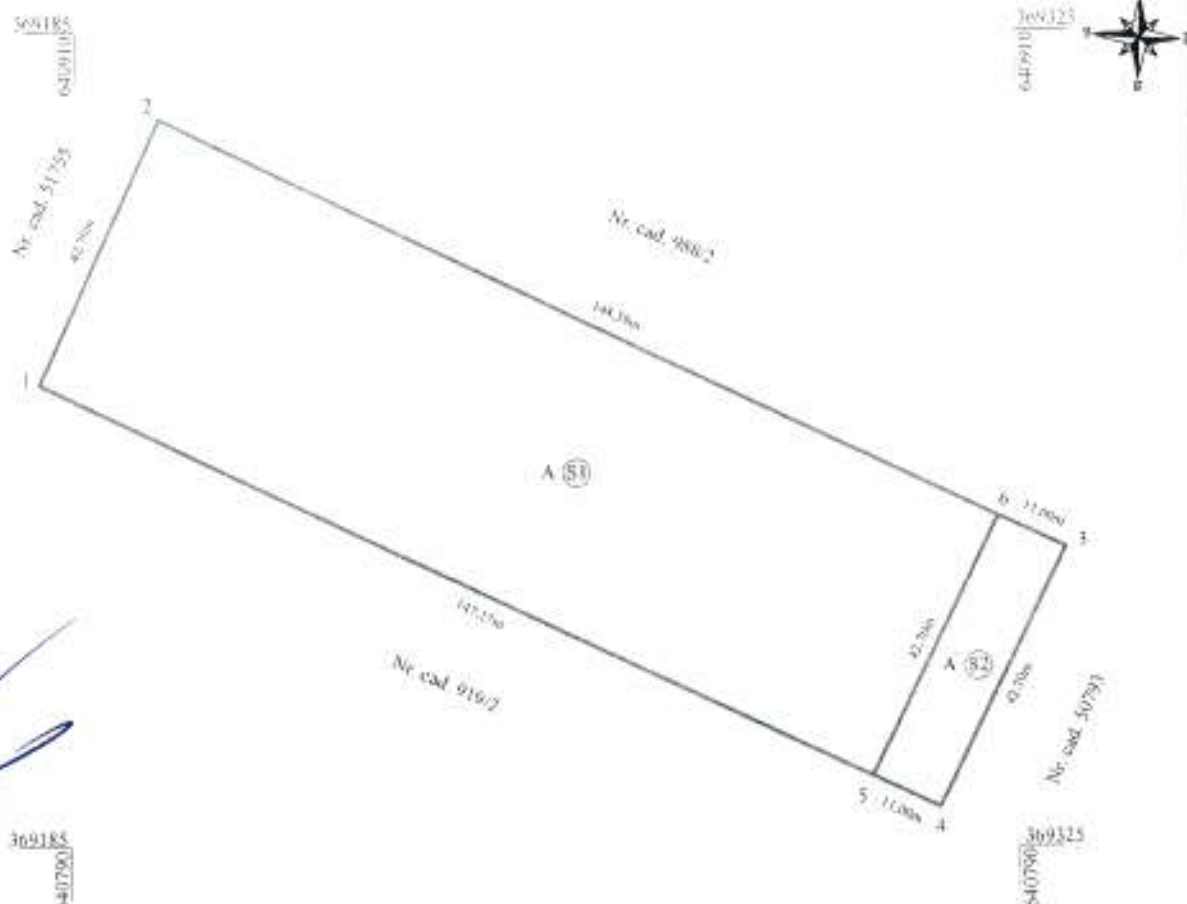
DUPLICAT

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:1000

Ing. Robert Zoltan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52196	6316mp	Loc. Irbou, jud. Sălaj
Nr. Carte Funciară	52196	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Irbou



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA PROPUȘĂ (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
52196	6316mp	A	Teren intravilan fără împrejmuire.	56302	5846mp	A 51	Teren intravilan fără împrejmuire
				56303	470mp	A 53	Teren intravilan fără împrejmuire.
Total	6316mp				6316mp		

Executant

Ureche Marius/autorizație categoria B, serie RO-SJ-F, nr. 0145
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

URECHE MARIUS

Data: 26.09.2023

Digitally signed by URECHE
MARIUS

Date: 2023.09.26 12:10:47 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

Digitally signed
by Sergiu
Bogdan Pop.
Date:
2023.10.14
09:18:55 +03'00'

51015/2025

PAGINĂ ALBĂ



DUPLICAT

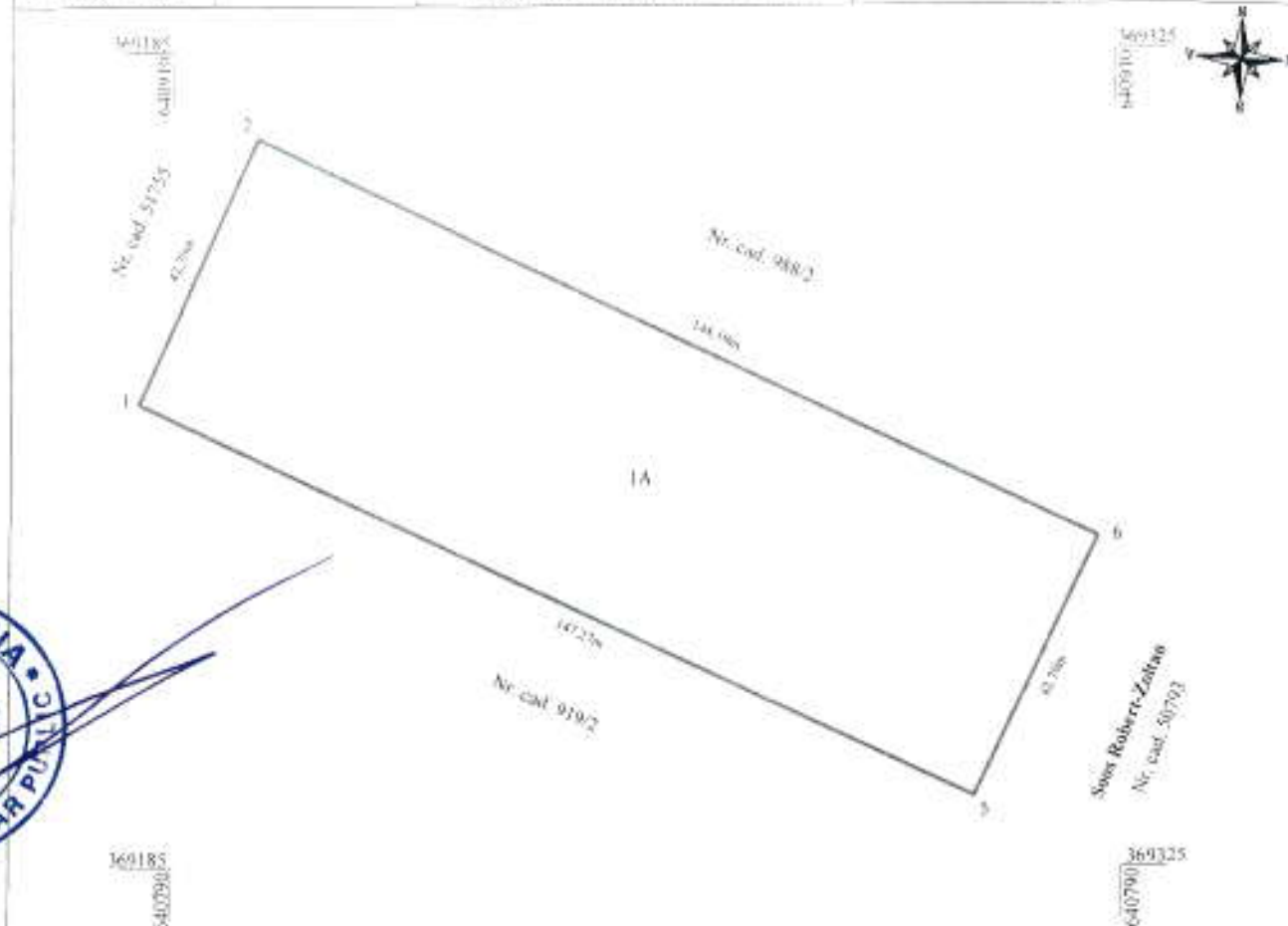
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
2011.1.19.00

Sosia Robert-Zoltan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56302	5846mp	Loc. Jibou, pod 58/01

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	Jibou
--------------------	--	-------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Destinația	Mențiuni
1	A	5846mp	TDI	Teren intravilan fără împrejurare
Total		5846mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5846mp

Executant

Ureche Marius/autorizație categoria B, serie RO-SJ-F, nr. 0145
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

URECHE MARIUS

Digitally signed by URECHE
MARIUS
Date: 2025.09.26 12:11:45 +03'00'

Data: 26.09.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed
by Sergiu-
Bogdan Pop
Date:
2025.10.14
09:18:43 +03'00'

Data

51015/2025

PAGINĂ ALBĂ



DUPLICAT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intinut
scara 1:1000

Sos. Robert-Zoltan

Nr. cadastral	Suprafata integrala a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56303	470mp	Loc. libere, pod Salu

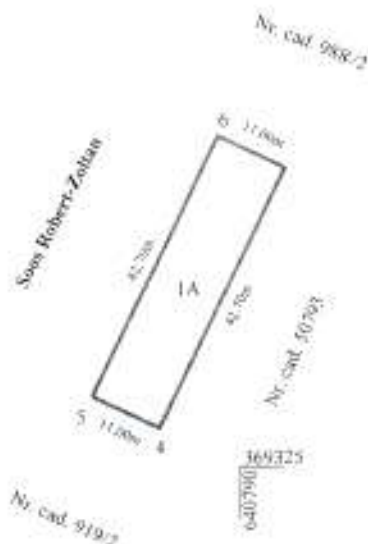
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	Identi
--------------------	---	--------

369185
6407900

369185
6407900



369185
6407900



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Destinația	Mentțiuni
I	A	470mp	TDI	Teren intravilan fără împrejurare
Total		470mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentțiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 470mp

Executant

Ureche Marius/autorizație categoria B, serie RO-SJ-F, nr. 0145

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

URECHE MARIUS

Digitally signed by URECHE MARIUS
Date: 2025.09.26 12:12:00 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

Digitally signed
by Seagiu-
Rogden Pop
Date:
2025.10.14
09:18:32 +03'00'

51015/2025

Data: 26.09.2025

PAGINĂ ALBĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56303 Jibou

Nr. cerere 36577
Ziua 07
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100208522639



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Jibou, Loc. Jibou

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56303	470	Teren intravilan fără împrejmuire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33733 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire nr. 544, din 28/04/2026 emis de notar public Koteles Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 56303 a imobilului cu numărul cadastral 56303 / UAT Jibou, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52196 înscris în cartea funciara 52196;	A1
Act Notarial nr. contract de donație nr. 2907, din 18/07/2022 emis de NP Koteles Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOÓS ROBERT-ZOLTÁN	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52196/Jibou, înscrisa prin încheierea nr. 33865 din 20/07/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

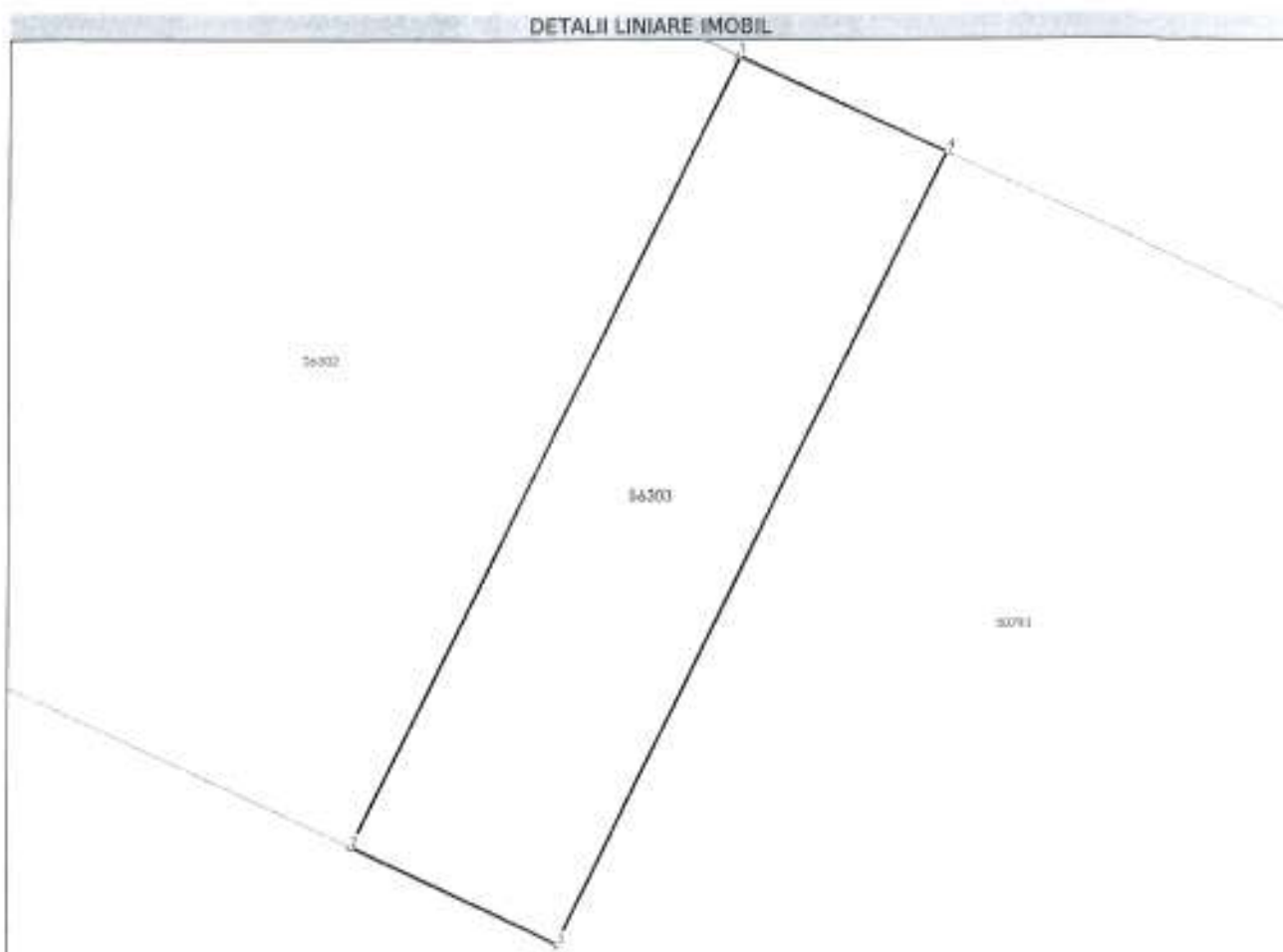
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56303	470	Teren intravilan fără împrejmuire.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	42.699
2	3	11.001
3	4	42.699
4	1	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

07/05/2026, 08:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>