

ACTUL CONSTITUTIV
al societății
“ PARC INDUSTRIAL”
societate cu răspundere limitată

ACTUALIZAT ÎN BAZA HOTĂRÂRII AGA nr. din

ORAȘUL JIBOU, persoană juridică de drept public, cu sediul social în Oraș Jibou, Piața 1 Decembrie 1918, numărul 4, județ Sălaj, prin **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI JIBOU**, reprezentat prin primar în funcție al orasului Jibou Ghiurco Dan, în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată, ale OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale prezentului act constitutiv, înțelege să constituie prezenta societate comercială cu răspundere limitată după cum urmează:

Cap.I DENUMIRE, SEDIUL, FORMA JURIDICĂ, DURATA SOCIETĂȚII

Art.1 Denumirea societății va fi: Societatea comercială

PARC INDUSTRIAL S.R.L.

În toate actele, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de cuvintele: societate cu răspundere limitată sau inițialele S.R.L., sediul societății, capitalul social, numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului și codul unic de înregistrare.

Art.2 Sediul societății este în **Orașul Jibou, Piața 1 Decembrie 1918, numărul 4, județul Sălaj, România.**

Sediul societății va putea fi schimbat în funcție de nevoile funcționale ale societății, dar cu respectarea cerințelor legale.

Societatea își va putea desfășura activitatea prin magazine, chioșcuri, tabere, în târguri, piețe, oboare, depozite, întreprinderi, ateliere de producție și altele asemenea.

Societatea va putea înființa filiale având personalitate juridică, sucursale fără personalitate juridică, puncte de lucru reprezentanțe și agenții fără personalitate juridică.

În actele de constituire ale acestora se vor stabili în principal următoarele:
-elementele de patrimoniu încredințate spre administrare și conservarea acestora, obiectul de activitate și scopul subunității, organul de conducere cu stabilirea limitelor mandatului acestuia.

Filiale, sucursale, reprezentanțe, agenții vor fi înființate în orice localitate din țară sau străinătate.

Art.3 Societatea comercială înființată este persoana juridică română având forma de societate cu răspundere limitată, care își desfășoară activitatea în condițiile prezentului act constitutiv, care se întregeste de plin drept cu actele normative aplicabile în materie.

Art.4 Durata societății este nelimitată cu începere de la data înregistrării în **REGISTRUL COMERȚULUI** de pe lângă Tribunalul Salaj.

Cap.II OBIECTUL DE ACTIVITATE

ART.5 Obiectul de activitate al societății, codificat potrivit nomenclatorului CAEN , va fi următorul:

Domeniul principal de activitate: 683- Activități imobiliare pe bază de comision sau contract

Activitatea principală: 6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Alte activități:

- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0240 Activități de servicii anexe silviculturii
- 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 3312 Repararea mașinilor
- 3314 Repararea echipamentelor electrice
- 3511- Producția de energie electrică
- 3512- Transportul energiei electrice
- 3513 –Distributia de energie electrică
- 3530 –Furnizare de abur și aer condiționat
- 3600 Captarea, tratarea și distribuția apei
- 3700 Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 Activități și servicii de decontaminare
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5920 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6920 Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
7111 Activități de arhitectură
7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7410 Activități de design specializat
7430 Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
8110 Activități de servicii suport combinate
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașinilor și utilajelor
8129 Alte activități de curățenie
8130 Activități de întreținere peisagistică
8211 Activități combinate de secretariat
8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8560 Activități de servicii suport pentru învățământ
9311 Activități ale bazelor sportive
9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

Obiectul de activitate al societății va putea fi modificat (completat de noi activități sau renunța la unele activități) de adunarea generală conform legii.

Cap. III CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 6 Capitalul social subscris și vărsat al societății este de 70.200 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 7.020 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și aparțin în întregime asociatului unic **ORASUL JIBOU prin CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIBOU.**

Art. 7 Prestațiile în muncă și creanțele nu pot constitui aport.
Eventualele bunuri ce vor fi aduse ca aport în natură la o viitoare majorare de capital, hotărâtă în condițiile legii și ale prezentului act constitutive, vor trece în proprietatea sau în folosul societății, după cum se va hotărî.

Art. 8 Părțile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile.
Administratorul va elibera, la cerere, un certificat constatator al drepturilor asupra părților sociale, dar cu mențiunea că nu pot servi ca titlu pentru transmiterea drepturilor constatate, sub sancțiunea nulității transmiterii.

Art. 9 Dacă asociatul se obligă față de societate și la prestări periodice în natură, în contract se va determina conținutul, durata, modalitatea prestațiilor și sancțiunile ce urmează a se aplica atunci când nu se vor respecta obligațiile asumate.

Asociatul unic are dreptul să folosească în interesul societății bunurile sale personale sau commune, în acest ultim caz cu acordul persoanei (persoanelor) cu care are bunuri în comun sau în indiviziune.

Art.10 Creditorii personali ai asociatului unic pot porni urmărirea creanțelor lor numai asupra părții din beneficiul cuvenit după ultimul bilanț, aprobat, iar după dizolvare numai asupra părții ce i s-ar cuveni prin lichidare.

Art.11 Profitul net rezultat la finele exercițiului financiar se cuvine asociatului unic, sub formă de dividend.

Asociatul unic, exercitând toate drepturile și obligațiile stabilite prin lege pentru adunarea generală, va putea stabili repartizarea profitului net pe diferite destinații în interesul societății și pentru creșterea profitului, renunțând total sau parțial la dreptul său la dividende.

Art.12 Părțile sociale pot fi cesionate și unor persoane din afara societății, prin cooptare de asociați, situație în care se vor aduce modificările corespunzătoare prezentului act constitutiv.

Părțile sociale se pot dobândi și prin moștenire.

Deținerea de părți sociale implică adeziune de plin drept la prevederile actelor de constituire ale societății.

Cap.IV MAJORAREA SAU REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Art.13 Capitalul social poate fi mărit sau redus pe baza hotărârii adunării generale extraordinare – atribuțiunile căreia sunt, așa cum s-a arătat, exercitate de către asociatul unic, în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

Cap.V DESPRE FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII

Art.14 (1).Hotararile asociatului unic se iau in Adunarea Generala a Asociatului unic, care este organul de conducere al societatii, fiind constituita din membrii in functie ai Consiliului Local al orasului Jibou sau cei mandatați de acesta in conditiile legii .

(2) Evidenta hotararilor adoptate de catre asociatul unic se va tine intr-un registru special, constituit si condus prin grija administratorului cu drept de reprezentare.

Art.15 (1)Asociatul unic exercita atributiile adunarii generale a asociatilor societatii potrivit dispozitiilor legii si ale actului constitutiv. Fiecare parte sociala da dreptul la un vot.

(2) Adunarea generala se convoaca de catre administratorul cu puteri depline cel putin o data pe an, insa poate fi convocata ori de cate ori este nevoie si decide prin votul majoritatii membrilor adunarii generale a asociatului.

(3)Adunarea generala decide prin votul reprezentand majoritatea absoluta a membrilor sai, majoritate astfel definita de art.5 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrati.

(4)Convocarea adunarii generale a asociatului unic se va face telefonic, prin e - mail sau prin orice alt mijloc de corespondenta, cu cel putin 10 zile 'inainte de ziua fixata , cu precizarea ordinii de zi, a datei, locului si modalitatii de desfasurare a acesteia.

Art.16 Adunarea generală a asociatilor are următoarele atribuțiuni principale:

să aprobe bilanțul și contul de profit și pierdere;

să stabilească repartizarea beneficiului net;

să desemneze administratorii și cenzori, să-i revoce și să le dea descărcare de gestiune;

sa stabileasca remuneratia cuvenita administratorilor si cenzorilor;

sa aprobe continutul contractelor de mandat, obiectivele si indicatorii de performanta;

sa aprobe Strategia de dezvoltare si modernizare a societatii;

sa aprobe Planul de administrare intocmit pentru atingerea obiectivelor si criteriilor de performanta aprobae de catre AGA si anexate la contractele de mandat;

să decidă urmărirea administratorilor sau a cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
să modifice actul constitutiv al societății;
să aprobe reducerea sau majorarea de capital;
să aprobe schimbarea formei juridice a societății;
să aprobe fuziunea societății cu alte societăți;
hotărăște dizolvarea societății și numește lichidatorii;
decide în orice alte probleme ce prezintă interes pentru societate.

Art.17 Societatea este administrată de către un administrator cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății și doi administratori fără drept de reprezentare și administrare, numiți de adunarea generală, dintre care cel mult unul va fi funcționar public sau o persoană din rândul altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice.
Administratorii societății își vor exercita mandatul separat.

Art.18 ADMINISTRATORII SOCIETĂȚII numiți provizoriu prin actul constitutiv, sunt:

-Doamna **Tirintică Tabita Anamaria** cu domiciliul în Jibou str. Gheorghe Doja, nr.64, reprezentant legal cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății.
-Doamna **Pop Mariana Viorica** cu domiciliul în Jibou str. Stejarilor, nr.66, fără drept de reprezentare legală a societății.
-Domnul **Pintea Victor** cu domiciliul în Jibou, str. Stadionului, nr.4 fără drept de reprezentare legală a societății.

Art.19 (1)Mandatul administratorilor este de 4 ani și se exercită în baza unui contract de mandat încheiat în condițiile legii. Mandatul poate fi revocat de către adunarea generală sau reînnoit o singură dată ca urmare a unui proces de evaluare în condițiile legii.

(2) În cazul administratorilor provizorii, mandatul acestora încetează de drept la data desemnării de către adunarea generală a asociatului unic a administratorilor selectați potrivit procedurii de selecție și nominalizare prevăzută de legislație, dar nu mai târziu de 31.03.2026.

(3)Mandatul administratorilor nurniti ca urmare a încetării, sub orice formă, a mandatului administratorilor inițiali coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului care a fost înlocuit.

(4)Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31 /1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv ale art.29 indice 5 raportat la art. 28 alin.3 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Art.20 Administratorul cu puteri de reprezentare și administrare a societății are dreptul să încheie orice fel de acte juridice de dispoziție, conservare și administrare, având obligația de a acționa cu diligența cea mai mare în interesul societății. În exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege și prezentul act constitutiv, administratorul cu drept de reprezentare legală emite decizii.

Art.21 (1)Administratorii societății sunt răspunzători de îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite conform prezentului act constitutiv, ale Legii nr.31/ 1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare și ale celorlalte prevederi legale aplicabile.

(2) Actiunea în raspundere împotriva administratorilor apartine si creditorilor societatii, dar o pot exercita numai în caz de faliment al societatii.

Art.22 Administratorii pot exercita concomitent cel mult 2 mandate de administrator în întreprinderi publice al căror sediu se află pe teritoriul României.

Art.23 Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realizarea vărsămintelor efectuate;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta ținere a acestora;
- îndeplinirea cu exactitate a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a prevederilor legale și a prezentului act constitutive.

Art.24(1) Societatea trebuie să țină prin grija administratorilor un registru al asociatului unic, în care se trece:

-numele și prenumele, partea din capitalul social, transferul părților sociale sau orice modificare privitoare la acestea.

(2) Registrul poate fi consultat și de creditorii.

Art.25 (1) Controlul activității societatii se exercita de catre asociatul unic, iar atunci cand se considera necesar si de catre unul sau mai multi cenzori numiti de adunarea generala, pe o perioada de 3 ani, sau/si prin organizarea activitatii de audit intern sau extern, ori prin contractarea auditului statutar în conditiile legii.

(2) Controlul activității societatii presupune supraveghere gestiunii societatii, verificare situatii financiare, daca contul de profit si pierderi este legal întocmit si în concordanta cu registrele, daca acestea din urma sunt regulat tinute si daca evaluarea patrimoniului s-a facut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situatiei financiare.

(3) Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestari servicii, auditorul financiar statutar isi asuma raspunderea pentru îndeplinirea conditiilor prevazute de art. 6 din Legea societatilor nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare respectiv ale art.47 - 49 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice.

(4) Societatea va tine contabilitatea operatiunilor în mod regulat si va întocmi la sfarsitul fiecarui exercitiu financiar documentele prevazute în legislatia financiar-contabila în vigoare.

Cap.VI MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV ȘI CAPITALUL SOCIAL

Art.26 La modificarea actului constitutiv este obligatoriu să se respecte condițiile de fond, formă și publicitate stabilite prin lege pentru constituire.

Art.27 Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai dupa trecera a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicata în MONITORUL OFICIAL.

Hotărârea de reducere trebuie să arate motivele pentru care se face reducerea, precum si procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea acesteia.

Capitalul nu va putea fi redus sub minimul legal.

Art.28 Majorarea de capital poate fi făcută numai cu respectarea condițiilor stabilite prin lege pentru constituire.

Majorarea se va putea face și prin aporturi în natură, aprecierea valorii aportului fiind atributul instanței de judecată, dacă legea o va cere expres, sau se va stabili prin expertiză, dacă legea o permite.

Cap.VII FUZIUNEA, DIVIZAREA ȘI DIZOLVAREA

Art.29 Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către altă societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate nouă.

Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al unei societăți care își încetează existența între două sau mai multe societăți existente sau care iau, astfel, ființă.

Societatea nu își încetează existența, în cazul în care o parte din patrimoniul ei se desprinde și se transmite către una sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

Fuziunea sau divizarea se poate face și între societăți de forme diferite.

Societățile în lichidare pot fuziona sau se pot diviza, numai dacă nu a început repartitia între asociați a părților ce li s-ar cuveni în lichidare.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte, în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Dacă prin fuziune sau divizare se înființează o noua societate, aceasta se constituie în condițiile prevăzute de prezenta lege pentru forma de societate convenită.

Fuziunea sau divizarea are ca efect dizolvarea, fără lichidare, a societății care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului sau către societate sau societățile beneficiare, în starea în care se găsește la data fuziunii sau a divizării, în schimbul atribuirii de acțiuni sau părți sociale ale acestora către asociații societății care încetează și, eventual, a unei sume de bani, care nu poate depăși 10% din valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale atribuite.

Administratorii societăților care participă la fuziune sau la divizare întocmesc un proiect de fuziune sau de divizare care va cuprinde toate datele cerute de lege. Acest proiect semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la Oficiul Registrului Comerțului unde este înmatriculată fiecare societate, însoțit de o declarație a societății care încetează a exista în urma fuziunii sau divizării, despre modul cum a hotărât să stingă pasivul său.

Proiectul de fuziune sau divizare, vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, pe cheltuiala părților, integral sau în expres, potrivit hotărârii judecătorului delegat sau a cererii părților.

Art.30 Dizolvarea societății intervine prin:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- declaratărea nulității societății;
- hotărârea adunării generale;
- falimentul societății;
- alte clauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății.

Dizolvarea societății atrage lichidarea societății în condițiile legii.

Art.31 Dizolvarea se înscrie în Registrul Comerțului și se publică actul de dizolvare în Monitorul Oficial.

Cap.VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.32 Personalul necesar desfășurării activității societății în bune condiții se va angaja de către reprezentantul legal al societății, respectiv de către administrator.

Art.33 Nivelul de salarizare se stabilește de asociatul unic, salariul fiind confidențial și se negociază cu fiecare persoană angajată cu contract de muncă sau convenție civilă. Dacă norme imperative o cer, salariul nu poate fi sub minimul stabilit de lege.

Art.34 Personalul angajat cu contract de muncă beneficiază de toate drepturile și îndeplinește toate obligațiile stabilite prin lege pentru această categorie de personal.

Normele de muncă și de disciplină sunt obligatorii pentru toate categoriile de personal, iar sarcinile de muncă sunt cele stabilite prin lege sau prin alte acte, pentru fiecare funcție sau meserie în parte.

Art.35 Asociatul unic dacă îndeplinește și calitatea de administrator poate beneficia de pensie ca la asigurările sociale de stat în măsura în care varsă contribuția pentru pensia suplimentară, în temeiul contractului de asigurări sociale pe care le încheie.

Art.36 Societatea își procură mijloacele materiale și bănești din capital, resurse proprii, atrase sau din alte surse. Amortizarea fondurilor fixe se va face în condițiile legii.

Art.37 Evidența contabilă ținută de societate se va întocmi și conduce cu respectarea condițiilor stabilite prin normele metodologice ale Ministerului Finanțelor, în lei și în valută. Anual se va întocmi și depune bilanțul și contul de profit și pierdere.

Art.38 Litigiile societății cu personae fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.39 Actele sau faptele, pentru care nu s-a efectuat publicitatea prevăzută de lege, nu pot fi opuse terților, în afară de cazul în care societatea face dovada că aceștia le cunosteau.

Operațiunile efectuate de societate înainte de a 16-a zi de la data publicării în Monitorul Oficial al României a încheierii judecătoarei delegat nu sunt opozabile terților, care dovedesc că au fost în imposibilitatea de a lua cunoștință de ele.

Societatea este obligată să verifice identitatea dintre textul depus la Oficiul Registrului Comerțului și cel publicat în Monitorul Oficial al României sau în presă.

În caz de neconcordanță, terții pot opune societății oricare dintre texte, în afară de cazul în care societatea face dovada că ei cunosteau textul depus la oficiul Registrului Comerțului.

Art.40 Prevederile prezentului act constitutive se vor completa de plin drept cu actele normative incidente în materie, asociatul unic fiind în drept să beneficieze de toate prevederile legale mai favorabile.

Act redactat de secretarul orașului Jibou d-na Teglas Rodica, la cererea și pe răspunderea solicitantului, în baza hotărârii AGA nr.... din, într-un număr de 2 exemplare pentru fiecare parte și este semnat de către parte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ZSOFIA-CSILLA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA

