

PROTOCOL DE COLABORARE

privind punerea la dispoziție a unor spații, cu titlu gratuit, în cadrul Centrului Multifuncțional Jibou – clădirea C2, situat pe strada Plopilor, nr.1B

Nr. _____ din data de _____

I. Părțile

U.A.T. oraș Jibou, cu sediul în loc.Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr.16, județul Sălaj, cod fiscal 4494926, tel.0260 / 644558, reprezentată prin ing. Dan Ghiurco, în calitate de PRIMAR, pe de o parte

și

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, P-ța Avram Iancu, nr.19, județul Cluj, reprezentată prin domnul Pop Ioan, în calitate de DIRECTOR GENERAL, pe de altă parte

II. Obiectul protocolului de colaborare

Art.1. Prezentul protocol are ca obiect punerea la dispoziție a unor spații, cu titlu, gratuit, în cadrul **Centrului Multifuncțional Jibou – clădirea C2, situat pe str.Plopilor, nr.1B**, în vederea desfășurării în condiții optime a activității fiscale a UFO Jibou pentru contribuabilii arondați din bazinul Someș.

III. Durata protocolului de colaborare

Art.2. (1) Prezentul protocol intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți și se încheie pe o perioadă de 2 ani.

(2) Prezentul protocol poate fi prelungit, prin acordul părților, sub condiția aprobării prealabile intenției de prelungire printr-o hotărâre a Consiliului local al orașului Jibou.

(3) Prolungirea efectivă trebuie să îmbrace forma unui act adițional, care se impune a fi încheiat în termenul în care prezentul protocol se află în vigoare.

IV. Obligațiile părților

Art.3. În vederea realizării obiectului prezentului protocol, UAT Oraș Jibou, prin Compartimentul de Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, are următoarele obligații:

- punerea la dispoziția UFO Jibou spațiile corespunzătoare din cadrul Centrului Multifuncțional Jibou – clădirea C2 în condiții adecvate desfășurării activității specifice;
- să asigure accesul publicului pentru desfășurarea activității fiscale (instituții publice, persoane fizice și persoane juridice);
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință a spațiilor din Centrul Multifuncțional – clădirea C2;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4. În vederea utilizării spațiilor puse la dispoziție, **UFO Jibou** are următoarele obligații:

- să conserve spațiile și să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- să folosească spațiile primite în folosință conform destinațiilor acestora, ca un bun proprietar;
- să suporte cheltuielile cu utilități astfel:
 - electricitate, apă-canal – plata utilităților va fi realizată în baza consumului efectiv; se va refactura de către UAT oraș Jibou în baza facturilor emise de către furnizorii de electricitate și apă-canal. Se vor menționa în procesul verbal de predare-primire seria și contorul aferent clădirii C2 pentru electricitate și apă-canal.
 - gaze naturale – plata cotei de 25% din contravaloarea costurilor aferente încălzirii; se va refactura de către UAT oraș Jibou în baza facturii emise de către furnizorul de gaze naturale.

Având în vedere că sistemul de încălzire este comun pentru corpurile C1 și C2 din cadrul Centrului Multifuncțional Jibou și că există un singur contor pentru gaze naturale, consumul se va împărți la cei 4 consumatori (Primăria, Bibliotecă orașenească, Clubul copiilor și UFO Jibou) în cotă parte de 25% din consumul total.

Plata facturilor la utilitățile sus menționate se va face în 5 zile lucrătoare de la data emiterii facturilor de către UAT oraș Jibou.

- să permită accesul proprietarului (UAT oraș Jibou) pentru efectuarea controlului asupra spațiilor/bunurilor;
- să nu aducă modificări bunurilor primite în folosință gratuită, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea prezentului protocol de colaborare, să restituie spațiile/bunurile în starea în care le-a primit.

- să repare, pe cheltuială proprie, prejudiciile cauzate proprietarului din neglijență sau culpă proprie.

V. Încetarea protocolului de colaborare

Prezentul Protocol încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) înainte de termen, prin acordul scris al părților;
- c) în cazul reorganizării sau desființării uneia dintre părți, potrivit legii;
- d) prin denunțarea lui de către oricare dintre părți, ca urmare a notificării adresate celeilalte părți, cu un preaviz de 30 de zile.

VI. Răspunderea părților. Litigii. Forța majoră

- Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest Protocol de colaborare, de către una din părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea protocolului cu un preaviz de 7 zile iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese;
- Eventualele litigii care ar putea să apară în legătură cu acest protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente;
- Forța majoră legal notificată în scris, exonerează de răspundere partea ce o invocă în condițiile legii;

VII. Dispoziții finale

Prezentul protocol poate fi modificat sau completat, cu acordul scris al părților semnatare ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse.

Partea care are inițiativa modificării prezentului protocol va transmite celeilalte părți, spre analiză, în scris, propunerile respective.

Soluționarea acestei modificări se va face în maxim 30 de zile calendaristice.

Prezentul Protocol a fost întocmit și semnat astăzi în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ZSOFIA-CSILLA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA