

PROCES VERBAL

Încheiat azi 24.02.2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Jibou, orele 13:30

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Jibou, din partea executivului Primăriei participă: domnul primar ing. Ghiurco Dan, domnul viceprimar Pașcalău Vlad Andrei și doamna secretar general Teglaș Rodica.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail.

Precizez că au fost convocați toți consilierii fiind prezenți 17.

Consilierii prezenți sunt: Șigovan Flaviu-Mihai, Cadar Anamaria, Cățanaș Sorina-Victoria, Teglaș Aura-Corina, Almaș Ioan, Bălănean Eugen, Buzure Dana, Ureche Valer, Briglezan Adrian-Corneliu, Csatlos Sandor, Bogdan Zsofia-Csilla, Petran Vasile, Uleniuc Vasile-Sergiu și Stanca Ioana-Camelia.

Domnii consilieri Pop Cornel Eugen și Pop Iulius Emmanuel sunt prezenți on-line.

Doamna secretar general constată prezența și legalitatea constituirii ședinței și declară deschise lucrările ședinței de astăzi.

Supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare, astfel:

Procesul verbal de la ședința ordinară din data de 27.01.2026

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Dl primar - în conformitate cu art.134 alin.4, din OUG nr.57/2019, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local, cu ordinea de zi de care ați luat act, pe care am discutat-o în sedinta pe comisii, cu completările ulterioare.

Cine este pentru? 17 voturi pentru.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

Ordine de zi pentru
ședința ordinară a Consiliului local al orașului Jibou din data de
24 februarie 2026, ora 13:30

Dna secretar general - vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre, al Anexei sau articolului din proiectul de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.(1) din Codul administrativ și la care nu veți participa la vot.

1.Proiect de hotărâre privind nominalizarea/desemnarea de către Consiliul Local al orașului Jibou a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al U.A.T. oraș Jibou.

Dl primar – potrivit Art.485 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar și doi consilieri locali, desemnați în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local.

Domnul viceprimar propune pe doamna Stanca Ioana Camelia și doamna Cadar Anamaria.

Doamna secretar general- vă rog să fiți de acord să se întocmească buletinele de vot și să se treacă la vot așa cum prevede legea. Fiecare consilier primește un singur buletin de vot pe care sunt

trecute numele tuturor candidaților. Se va alege opțiunea DA pentru consilierii pe care îi dorește să îi aleagă sau NU pentru consilierii pe care nu dorește să îi aleagă.

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Comisia juridică se va retrage pentru a examina voturile exprimate secret, prin buletin de vot, pentru desemnarea membrilor .

Un consilier din cadrul comisiei de numărare va întocmi procesul verbal și se va da citire rezultatelor din procesul verbal de către președintele comisiei.

Consilierii locali desemnați în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general cu un număr de 17 voturi, sunt:

-Cadar Anamaria și Stanca Ioana Camelia

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind nominalizarea/desemnarea de către Consiliul Local al orașului Jibou a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al U.A.T. oraș Jibou.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării serviciului social de zi: „Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii”, Cod 8899CZ-F-1.

Dl primar -așa cum știți din ședințele anterioare avem un proiect derulat în parteneriat cu Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare.

Ținând cont de Regulamentul cadru de organizare și funcționare a serviciului social de zi aprobat prin H.C.L nr.163 din 19.12.2025, vă propunem înființarea serviciului social de zi: „Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii”, amplasat pe strada Firizei, nr.4, orașul Jibou, proprietate a Orașului Jibou.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării serviciului social de zi: „Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii”, Cod 8899CZ-F-1.

3.Proiect de hotărâre privind desemnarea Directorului interimar al Sport Club Orășenesc Jibou.

Dl primar – domnul director Nechita Adrian Florin a demisionat din motive personale. Până la organizarea unui nou concurs trebuie să desemnăm un director interimar. Îl propun pe domnul Briglezan Adrian Corneliu, ținând cont de pregătirea profesională și de realizările lui în mediul privat.

Vă rog să veniți și cu alte propuneri.

Dl Almaș Ioan- domnul Briglezan este cea mai bună propunere. Noi vom fi alături de el și îl vom susține.

Doamna secretar - vă rog să fiți de acord să se întocmească buletinele de vot și să se treacă la vot așa cum prevede legea. Fiecare consilier primește un singur buletin de vot pe care sunt trecute numele tuturor candidaților. Se va alege opțiunea DA pentru consilierii pe care îi dorește să îi aleagă sau NU pentru consilierii pe care nu dorește să îi aleagă.

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Comisia juridică se va retrage pentru a examina voturile exprimate secret, prin buletin de vot, pentru desemnarea membrilor.

Un consilier din cadrul comisiei de numărare va întocmi procesul verbal și se va da citire rezultatelor din procesul verbal de către președintele comisiei.

Domnul Briglezan Adrian Corneliu este votat cu 16 voturi.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –16 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- 1 (Briglezan Adrian Corneliu)

Cu 16 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind desemnarea Directorului interimar al Sport Club Orășenesc Jibou.

4.Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 3155 lei pentru plata diferenței de onorariu al expertului în Dosarul nr.2402/1752/2021.

Dna secretar general – aducem în atenția dumneavoastră necesitatea de a efectua plata onorariului expertului Dogaru Gabriel, în cuantum de 4155 lei din care a fost achitat un avans de 1000 lei în anul 2023. Suprafața de teren expropriată pentru realizarea drumului de centură se află în proprietatea d.nei Juhasz Magdalena. Procedura de expropriere nu a fost finalizată necomunicându-i-se doamnei Juhasz extrasul de carte funciară.

Au fost realizate mai multe documentații cadastrale care au fost depuse la OCPI, însă au fost respinse pentru suprapuneri de teren.

Date fiind aceste probleme s-a încheiat în martie 2025 un contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aferent finanțării XII.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alocarea sumei de 3155 lei pentru plata diferenței de onorariu al expertului în Dosarul nr.2402/1752/2021.

5.Proiect de hotărâre privind propunerea închirierii unor suprafețe de pășune eligibilă, respectiv neeligibilă APIA aflate în administrarea Consiliului local al UAT oraș Jibou.

Dl primar – având în vedere că o parte dintre fermieri și-au înstrăinat animalele și au solicitat rezilierea contractelor, a rezultat o suprafață de 4,64 Ha pășune eligibilă APIA și 2,55 Ha pășune neeligibilă APIA.

Propunem închirierea acestor suprafețe de pășune, aprobarea caietului de sarcini și desemnarea unui consilier local titular și unul supleant în comisia de licitație.

Dl Bălănean Eugen- prețul este destul de mare.

Dl primar – este la fel cu celelalte contracte doar actualizat cu rata inflației

Dl viceprimar face următoarele propuneri:

dl Bălănean Eugen - membru titular

dl Almaș Ioan - membru supleant

Doamna secretar - vă rog să fiți de acord să se întocmească buletinele de vot și să se treacă la vot așa cum prevede legea. Fiecare consilier primește un singur buletin de vot pe care sunt trecute numele tuturor candidaților. Se va alege opțiunea da, pentru consilierii pe care îi dorește să îi aleaga sau nu, pentru consilierii pe care nu dorește să îi aleagă.

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Comisia juridică se va retrage pentru a examina voturile exprimate secret, prin buletin de vot, pentru desemnarea membrilor.

Un consilier din cadrul comisiei de numărare va întocmi procesul verbal și se va da citire rezultatelor din procesul verbal de către președintele comisiei.

S-a votat în unanimitate cu un număr de 17 voturi.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea închirierii unor suprafețe de pășune eligibilă, respectiv neeligibilă APIA aflate în administrarea Consiliului local al UAT oraș Jibou.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriilor pentru anul 2026, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L.,sitate în Jibou, Str. Garoafelor, Nr. 7A, Bl. ANL și aprobarea actului adițional ANL.

Dl primar - potrivit prevederilor art.8 alin.(7) - (10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, chiria locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale.

Potrivit dispozițiilor aceluiași articol alin.(11) din legea mai sus menționată, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriilor pentru anul 2026, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L.,sitate în Jibou, Srt. Garoafelor, Nr. 7A, Bl. ANL și aprobarea actului adițional ANL.

7.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.5443/23.05.2007 încheiat între Orașul Jibou și Notar public „Crețoi-David Maria”.

Dl primar - în anul 2007 s-a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 50 mp. Între timp suprafața a fost actualizată prin act adițional de la 50 mp la 53 mp.

Prin Referatul emis de către OCPI Sălaj, BCPI Zalău dosar nr.99287/16-12-2025 se aduc la cunoștință următoarele:

Conform prevederilor art.168 alin.(4) din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul D.G. al ANCPI nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare – Biroul Notarial nu are personalitate juridică iar întabularea dreptului de proprietate precum și a dezmembrămintelor acestuia – în speță a dreptului de concesiune – se poate efectua doar în favoarea persoanelor fizice sau juridice. Înscrierile depuse în justificarea cererii sunt emise pe numele Biroului Notarial.

Având în vedere cele prezentate, doamna Crețoi-David Maria, notar public, solicită modificarea contractului de concesiune nr.5443 din 23.05.2007 încheiat între Primăria Orașului Jibou și Notar public ”Crețoi-David Maria” , în sensul schimbării numelui beneficiarului din reprezentant legal în titular.

Deoarece, un cabinet notarial, fiind o formă de organizare a profesiei de notar public, nu are personalitate juridică proprie de drept privat și funcționează ca un birou individual sau asociat, acesta nu poate fi parte (concesionar) într-un contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.5443/23.05.2007 încheiat între Orașul Jibou și Notar public „Crețoi-David Maria”.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru perioada 2025-2030.

Dl primar – s-a constituit o noua asociație de proprietari la blocul S7. Ținând cont de OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe dar și de hotărârile anterioare ale Consiliului local, venim în fața dumneavoastră și vă solicităm să aprobați cuprinderea noii asociații în programul multianual.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru perioada 2025-2030.

9.Proiect de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 70/28.05.2019 privind stabilirea sancțiunilor în cazul nerespectării obligațiilor ce revin persoanelor fizice, instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice pentru buna gospodărire, întreținere și înfrumusețare a localității, păstrarea permanentă a curățeniei în orașul Jibou.

DI Viceprimar – Stimați colegi,

Propunem actualizarea amenzilor pentru nerespectarea normelor de curățenie.

Pentru persoane fizice, amenda va fi între 500 și 2000 lei (față de 250 – 1.500 lei).

Pentru persoane juridice, amenda va fi între 2.000 și 2.500 lei (față de 1.500 – 2.000 lei).

Este important să păstrăm un interval minim și maxim, nu o sumă fixă, deoarece nu toate faptele au aceeași gravitate.

De exemplu, este o diferență clară între aruncarea unei pungi de deșuri într-un container nepotrivit și abandonarea unei cantități mari de deșuri din construcții pe malul Someșului. Nu putem sancționa la fel situații atât de diferite.

Prin acest sistem, agentul constatator poate aplica o amendă proporțională cu gravitatea faptei. Este o măsură echilibrată și corectă.

În același timp, orașul nostru are numeroase obiective și este vizitat de turiști. Este important ca aceștia să găsească un oraș curat, îngrijit și bine gospodărit. Imaginea orașului reflectă respectul față de comunitate și față de cei care ne vizitează.

Un oraș curat înseamnă respect pentru cetățeni, pentru mediu și pentru viitorul nostru.

Vă rog să susțineți acest proiect.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 70/28.05.2019 privind stabilirea sancțiunilor în cazul nerespectării obligațiilor ce revin persoanelor fizice, instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice pentru buna gospodărire, întreținere și înfrumusețare a localității, păstrarea permanentă a curățeniei în orașul Jibou.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional pentru investiția

“Renovare energetică moderată a blocurilor BL.I16-I14-I12-I10, BL. G8-G6-I22-I20-I18, BL. G18-G16-G14-G12-G10, Orașul Jibou, județul Sălaj”.

DI primar- având în vedere OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, art. 18 din contractul de finanțare nr. 5270/24.04.2024 și centralizatorul final , valoarea finală a lucrărilor executate este de 16.503.134.04 lei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.142.692.59 lei. Valoarea totală a ajustărilor aferente situațiilor de lucrări până în prezent este de 153.787,64 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 31.492.39 lei.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional pentru investiția “Renovare energetică moderată a blocurilor BL.I16-I14-I12-I10, BL. G8-G6-I22-I20-I18, BL. G18-G16-G14-G12-G10, Orașul Jibou, județul Sălaj”.

11.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru conducerea ședințelor Consiliului local în luna Martie 2026.

Inițiator:Primarul orașului Jibou, Aviz comisia 3

Dna Cadar Anamaria propune pe dna Bogdan Zsofia-Csilla

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru conducerea ședințelor Consiliului local în luna Martie 2026.

12.Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune a unei suprafețe de teren, domeniul privat al Orașului Jibou.

Dl primar – prin scrisoarea de intenție a S.C. Elite Power S.R.L. dorește să dezvolte și să construiască o instalație de racordare la Sistemul Energetic Național necesara evacuării energiei produse din surse regenerabile pe teritoriul administrativ al Orașului Jibou.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune a unei suprafețe de teren, domeniul privat al Orașului Jibou.

13.Informare privind activitatea Bibliotecii Orășenești Jibou.

Nu sunt discuții.

14.Diverse

Nu sunt discuții.

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRIGLEZAN ADRIAN-CORNELIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA