

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.5

Din 27.01.2026

privind actualizarea suprafețelor unor imobile cuprinse în Anexa la HCL nr.192/29.12.2017
privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al orașului Jibou, în vederea înscrierii în Cartea funciară

Consiliul local al orașului Jibou,

Având în vedere:

- necesitatea menținerii în întreținere și funcțiune a Stației de Pompare nr.1 Jibou și puțurile aferente acesteia, varianta alternativă (rezerva) a rețelei de distribuție a apei care va fi implementată prin investiția „Aducțiunea de apă potabilă de la Gilău” este necesară înscrierea în Cartea Funciara a acestor imobile. Astfel, s-au efectuat măsurătorile necesare și s-au întocmit documentațiile topografice și cadastrale – planuri de amplasament și încadrare în zona – de către TOPOPOINT EXPERT SRL - ing. Cosmin FODOCA. Analizând aceste documentații și Inventarul Domeniului public al Orașului Jibou s-au identificat neconcordanțe între suprafețele unor construcții și terenuri înscrise în Inventarul Domeniului public al Orașului Jibou și realitatea din teren cuprinsă în documentațiile topocadastrale întocmite (menționăm că suprafețele acestor construcții și a terenurilor aferente au rămas neschimbate de la înființare și până în prezent)
 - Referatul de aprobare al primarului nr.10205/19.08.2025;
 - Raportul de specialitate comun nr. 10206/19.08.2025 întocmit de Compartimentul Cadastru și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat;
 - Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
 - Documentațiile topografice, planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de către TOPOPOINT EXPERT S.R.L.;
 - Studiul de Piață – 2025 Fond Imobiliar Judetul Salaj - Beneficiar: Camera Notarilor Publici Sălaj;
 - Art.6 din Legea 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.876 și art.877 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil - cu modificările și completările ulterioare;
 - art.87 alin.(5) Art.286, alin.(4), art. 287 lit.b) și art.289 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) art. 196 alin. (1) lit.a), art.197, alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se actualizează suprafețele unor imobile cuprinse în Anexa la HCL nr.192/29.12.2017 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul

public al oraşului Jibou, conform documentaţiei topografice, parte integrantă din prezenta, astfel:

-Pozitia 33 – Codul de clasificare 1.8.8. – Staţia de pompare apă nr.1, Tarlaua Vereslab, valoare inventar - 92913.88 lei, situaţie juridică – HG 966/2002, se majorează suprafaţa de la de 54 mp la 174 mp;

-Pozitia 35, Teren aferent, Tarlaua Vereslab, se majorează suprafaţa de la 400 mp la 2983 mp din care 2119 mp în intravilan, valoare de inventar 31785 lei şi 864 mp în extravilan, valoare inventar 6048 lei, situaţie juridică HG 966/2002. Valoare totală de inventar pentru terenul aferent staţiei de pompare nr.1 în suprafaţa de 2983 mp este de 37833 lei;

-Pozitia 36, Codul de clasificare 1.8.1., Puţuri captare apă 14 buc, potrivit HG 966/2002, se modifică şi se actualizează cu 6 puţuri, astfel:

- Puţ captare apă nr. 1 cu suprafaţa de 49 mp (construcţie în încinta Staţiei de pompare)
- Puţ captare apă nr. 2, construcţie cu suprafaţa de 8 mp, cu teren aferent 225 mp, valoare de inventar 225 lei
- Puţ captare apă nr. 3, construcţie cu suprafaţa de 9 mp cu teren aferent 225 mp, valoare de inventar 225 lei
- Puţ captare apă nr. 4, construcţie cu suprafaţa de 8 mp cu teren aferent 225 mp, valoare de inventar 225 lei
- Puţ captare apă nr. 5, construcţie cu suprafaţa de 8 mp cu teren aferent 225 mp, valoare de inventar 225 lei
- Puţ captare apă nr. 6, construcţie cu suprafaţa de 8 mp cu teren aferent 225 mp, valoare de inventar 225 lei

(2) Potrivit documentaţiei topografice doar 6 puţuri din 14, se află pe teritoriului oraşului Jibou, celelalte 8 puţuri se găsesc pe teritoriul comunei Someş Odorhei.

(3) Terenurile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv, şi alte legi speciale şi nu fac obiectul unor litigii.

Art.2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Jibou se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul oraşului Jibou prin grija aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului-judeţul Sălaj
- Primarul oraşului Jibou
- Comp urbanism amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat
- Comp. Cadastru şi Agricol
- Serviciul buget, finanţe, contabilitate, impozite şi taxe locale
- Dosar hotărâri /publicitate

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
URECHE VALER



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA