



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă suprafeței de
4,64 Ha pasune eligibilă APIA, respectiv 2,55 Ha
neeligibilă APIA proprietate privată
a UAT Orasul Jibou

CAP.I.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza inchirierii pajistilor permanente prin atribuire directa:

UAT Oras Jibou

Adresa: Jibou, str. 1 Decembrie 1989, nr. 16 judetul Salaj

Nr. telefon/fax: 0260644558; e-mail: primaria_jibou@yahoo.com

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru închirierea pajiștilor în suprafață de 4,64 Ha pasune eligibilă APIA, respectiv 2,55 Ha pasune neeligibilă APIA aparținând U.A.T. Oraș Jibou județul Sălaj.

Legislație aplicabilă:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;
- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- H.C.L. Jibou nr. 124/24.09.2019 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru U.A.T. Oraș Jibou, precum și procedura de distribuire conform legii a extraselor din proiectul de amenajament pastoral tuturor proprietarilor și /sau utilizatorilor de pajiști.
- H.C.L. Jibou nr.61 /28.03.2023

CAP.II. SCOPUL ÎNCHIRIERII ESTE ACELA DE A:

- 1)Menținerea suprafeței de pajiște;
- 2)Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- 3)Creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- 4)Redarea în circuitul agricol a pajiștei acoperite de tufișuri, mărăcini, spini și arbuști.

CAP.III.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1)Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune eligibile si neeligibile APIA care fac parte din domeniul privat al Orașului Jibou în suprafață **totală de 7.19 hectare** , excepție făcând suprafețele de pășune utilizate pentru lucrări de interes public. UAT Oraș Jibou pune la dispoziție suprafețele de pășune în scopul exploatării acestora prin asigurarea încărcăturii minime prevăzute de lege. Astfel **suprafața de 4,64 ha pășune eligibilă APIA este situată astfel :**

- 1,34 Ha în Pășunea satului Var,bloc fizic 1096**
- 0,97 Ha în Pășunea Mare a satului Rona,bloc fizic 3703**
- 1,10 Ha în Pășunea orasului Jibou(Ciglentir),bloc fizic 942**
- 1,23 Ha în Pășunea Mare a satului Husia,bloc fizic 1012**

2)De asemenea mai există mai multe suprafețe de pajiști neeligibile APIA care ar putea fi redată în circuitul agricol în suprafață de 2,55 ha în pășunea satului Husia fără Bloc Fizic

3)Pentru calculul încărcăturii de animale a terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Oraș Jibou este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10 Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Situatia pajistilor propuse pentru atribuire directă

Localitatea	Denumire pajiste	Suprafata Pajiste (Ha)			Blocuri fizice APIA	Destinatie	Capete/UVM
		Totala -ha-	Eligibila APIA -ha-	Neeligibila APIA -ha-			
HUSIA	Pasune Mare	1.23	1.23	-	1012	Pasunat bovine	1/UVM
	Pasune Mare	2.55	-	2,55	Fara bloc fizic	Pasunat Ovine/caprine	6,6/UVM
RONA	Pasune Mare	0.60	0.60	-	3703	Pasunat bovine	1/UVM
	Pasune Mare	0,37	0,37	-	0,37	Pasunat bovine	1/UVM
VAR	Pasune Var	1,34	1,34	-	1096	Pasunat bovine	1/UVM
JIBOU	Pasune Jibou Ciglentir	1,10	1,10	-	942	Pasunat bovine	1/UVM
	TOTAL	7,19	4,64	2,55	-		

CAP.IV.OBIECTIVELE LOCATORULUI

- 1) Obiectivele avute în vedere la atribuirea contractului de închiriere pasune sunt:
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
 - d) redarea în circuitul agricol a pajiștei acoperite de tufișuri, mărăcini, spini și arbuști.

CAP.V.DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 2 (doi) ani. Contractul de închiriere putând fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

CAP.VI.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea Orașului Jibou, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

-valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru terenurile aflate pe teritoriul UAT Oraș Jibou . Solicitanții își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locatar, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul pastoral.Receptia lucrărilor de întreținere se va face de comisia de verificare a dosarelor, încheindu-se un proces verbal semnat atât de comisie cât și de locatar cu constatările din teren, luandu-se totodata masurile necesare , conform prevederilor ART.14 din O.U.G. nr. 34/2013 , recurgându-se si la rezilierea contractului de închirieri pajiști încheiat.

CAP.VII.ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 noiembrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a UAT oras Jibou, pe baza unui contract de închiriere între locatari și UAT oras Jibou. Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

CAP.VIII.NIVELUL ANUAL AL CHIRIEI ȘI ALTE ELEMENTE DE PREȚ

Propunem prețul închirierii prin atribuire directă de 394,4180 lei/ha/an pentru pasunea eligibila APIA, respectiv 76,7755lei/ha/an pentru pasunea neeligibila APIA stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

(1) Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula în cumatum de 0,01% din pret pe zi de întârziere.

(2) În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate.

(3) Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

(4) Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea.

Garantia de bună executie a contractului

Garantia de bună executie a contractului este obligatorie și se constituie de către ofertantul câștigător(locatar) în urma organizării atribuirii directe ,în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, fie prin depunere la caseria Primăriei Jibou, astfel încât Primăria orașului Jibou să fie protejată fără de riscul unui comportament necorespunzător al solicitanului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Contravaloarea garanției este egală cu contravaloarea a două chirii lunare pentru suprafața totală închiriată și se constituie pentru perioada derulării contractului de închiriere.

Primăria orașului Jibou în calitate de locator are dreptul de a emite pretenții asupra

garanției de bună execuție în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Primăria orașului Jibou se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 15 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca aceasta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract iar solicitarea să fie făcută în scris.

PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al orașului Jibou este de atribuire directă în conformitate cu prevederile art.9 alin2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului cadru aprobat prin HCL nr.61/28.03.2023

Prin procedura de atribuire directă suprafețele de pajiști, proprietate privată a orașului se va atribui direct crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al explatațiilor, membrii ai colectivității locale cu domiciliul /sediul în Unitatea Administrativ Teritorială Jibou. Vor avea prioritate crescătorii de animale cu domiciliul/sediul în localitatea componenta a UAT Jibou și numai după această verificare se va trece la atrinuirea directă solicitanților –crescători de animale din întreaga Unitate Administrativ teritorială.

Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Comisia va verifica și îndruma fermierii la impartirea corectă a suprafeței de pășune solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proporțional cu numărul de animale deținut de fiecare și suportat de pășune.

CAP.IX. CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Pot avea calitatea de chiriași/ locatari pentru pășunile proprietate a Orașului Jibou:

- a) persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în Registrul Agricol (Primăria Orașului Jibou) și R.N.E., cu domiciliul în Orașului Jibou;
- b) persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015), cu sediul în Orașului Jibou;
- c) forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Nu pot avea calitatea de chiriaș/ locatar persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care:

- a) au închiriat pășune/ pajiște proprietate a Orașului Jibou și nu au achitat redevența;
- b) nu s-au achitat de sarcinile prevăzute în contractul de închiriere și situația a fost constatată printrun act de constatare emis de o autoritate cu competențe de auditare, verificare și control;
- d) înregistrează debite restante la bugetul local al Orașului Jibou, consemnate în certificatul fiscal precum și debite la Bugetul de Stat.

Persoanele eligibile pentru a participa la procedura de atribuire sunt obligate să depună următoarele documente:

PERSOANE FIZICE

- Cerere de atribuire directă
- Copie CI /BI
- Dovada din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Orașului Jibou, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, (în original).
- Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE.
- Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale la Primăria Orașului Jibou (*fără nicio datorie la bugetul local*), precum și Certificate fiscale fără datorii la Bugetul de Stat (Anaf).
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 50 lei

PERSOANE JURIDICE

- Cerere de atribuire directă
- Copie CI /BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original),
- Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice) .
- Statutul și actul constitutive pentru persoanele juridice din care să rezulte și obiectul de activitate.
- Copie a ultimului bilanț contabil depus și înregistrat la AJFP Sălaj pentru persoanele juridice.
- În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație locală (legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului) cu personalitate juridică se va prezenta lista cu toți membrii asociației și efectivul de animale deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcăt pe fiecare membru în parte.
- Dovada din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Orașului Jibou, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, (în original).
- Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE.
- Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale la Primăria Orașului Jibou (*fără nicio datorie la bugetul local*), precum și Certificate fiscale fără datorii la Bugetul de Stat (Anaf).
- Certificat de grefă de la Judecătoria Jibou privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*)/ pentru asociații;
- Dovada plata achiziție a caietului de sarcini în suma de 50 lei

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executare a lucrărilor obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei orașului Jibou vor fi analizate de către comisia

de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele de mai sus, descalifică participantul de la procedură. Nu vor fi admiși la procedura de închiriere prin atribuire direct persoanele fizice sau juridice care nu prezintă în totalitate documentele mai sus menționate.

CAP.X. STABILIREA MODULUI DE CALIFICARE SI ACCEPTARE A SOLICITANTILOR

Modalitatea desfășurării atribuirii directe

Procedura de atribuire directă se va desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin prezenta documentație de atribuire și a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a suprafețelor având categoria de folosință pășune, postat la sediul Primăriei pe site-ul Institutiei și într-un cotidian de circulație locală.

În conformitate cu prevederile OUG34/2013 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Regulamentului cadru privind închirierea pajiștilor aprobat prin HCL nr.61/28.03.2023, prin procedura de atribuire directă ofertanții trebuie să fie membrii ai colectivității locale sau să aibă sediul social pe teritoriul localității respective.

Documentele solicitate prin prezenta documentație se vor depune la sediul Primăriei, conform celor menționate la secțiune Instrucțiuni pentru ofertanți. Acestea se vor înregistra în ordinea primirii în registru și vor fi predate Comisiei de evaluare în vederea desfășurării atribuirii directe la data și ora stabilită prin prezenta documentație.

Închirierea se va desfășura conform instrucțiunilor pentru ofertanți parte integrantă din caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de închiriere, citește lista solicitanților acceptați și, dacă este cazul, verifică imputernicirea acordată persoanei care reprezintă solicitantul și anunța cererile respinse, precum și motivele;

Solicitanții vor participa la procedura de atribuire directă prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație;

Atribuirea suprafeței de pajiște permanentă, pe cap de animal, se va face raportând suprafața de pajiște permanentă la efectivul de animale (vacă, oi, capre) atât pentru suprafețele eligibile APIA cât și pentru suprafețele care nu sunt eligibile APIA (acoperite cu tufisuri, maracinisuri, spini și arbusti).

În cadrul sesiunii de evaluare a solicitărilor comisia de evaluare va verifica în prima etapă documentele de eligibilitate prezentate de solicitanți/ofertanți în vederea verificării conformității acestora cu cerințele din documentația de atribuire directă (caietul de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți) și va declara eligibili și calificați respectiv neeligibili și respinși în urma evaluării documentelor de eligibilitate. Sesiunea de evaluare aferentă primei etape, va fi consemnată în procesul verbal al ETAPEI I-ELIGIBILITATEA. Procesul verbal va fi semnat de către comisia de evaluare și participanți sau reprezentanți împuterniciți din partea acestora.

Ofertele financiare respectiv plicurile conținând formularul de ofertă, în care fiecare ofertant va menționa chiria pe care o oferă având în vedere și valoarea minimă a chiriei stabilită și aprobată prin HCL, se vor deschide doar pentru ofertantul/solicitantul care îndeplinește

cerințele din documentatia de atribuire directă fiind declarat eligibil, calificat conform procesului verbal al Etapei I –Eligibilitate. Consemnarea ofertelor financiare respectiv a chiriei ofertate de catre ofertanți/solicitanți eligibili se va face în cadrul procesului verbal al etape II-privind consemnarea ofertelor financiare.

Ofertanții neeligibili sunt cei care nu indeplinesc cerințele din documentatia de atribuire directă, fiind respinsi în urma evaluării documentelor depuse.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru aceleași parcele de pășune, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare al ofertanților/solicitanților eligibili va fi cel mai mare nivel al chiriei.

Ofertantul care transmite ofertele financiare cu un preț mai mic decât pretul aprobat prin HCL va fi descalificat.

În cazul în care doi sau mai mulți ofertanți/ solicitanți pentru aceeași pășune ofera aceeași valoare a chiriei comisia de evaluare va trece la procedura de licitație cu strigare pornind de la pretul ofertat. Comisia de evaluare va stabili pasul de licitație. Lotul de pășune va fi atribuit persoanei fizice/juridice care a ofertat cel mai mult.

Ulterior finalizării atribuirii directe, comisia de evaluare va întocmi Raportul atribuirii directe pe care îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției spre aprobare, urmând ca în termen de 7 zile să încheie contractele de închiriere pășuni.

În situația în care, în urma derulării procedurii de atribuire directă un lot sau mai multe loturi de pășuni nu sunt atribuite, acestea vor fi anunțate din nou imediat după ce există o solicitare în acest sens.

În cazul în care suprafața de pășune aferentă localității respective nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune.

În situația în care suprafața de pășune existentă nu poate îndești toate efectivele de animale existente pe raza UAT-ului oraș Jibou, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze. (situație statistică și verificare încărcătură).

CAP. XI, PROCEDURA DE CONTESTAȚIE

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal și comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în termen de 48 de ore de la data încheierii proceselor verbale și se adresează conducătorului instituției pentru soluționare.

Contestația va fi soluționată în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la depunere.

Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

CAP.XII.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

Obligatiile locatarului

-Să exploateze în mod direct,pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere

- a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) clauza speciala cu privire la pajistile neeligibile APIA :sa curete suprafata de pasune inchiriata și să efectueze toate lucrarile necesare pentru a readuce pasunea în circuitul agricol (Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere ,după un preaviz de 15 zile).
- o) să respecte obligațiile prevăzute de amenajamentul pastoral întocmit la nivelul UAT oraș JIBOU
- p)locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

CAP.XIII.OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

CAP.XIV. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- k) În situația în care intervine un proiect de interes public national sau local, contractul de închiriere se va rezilia de plin drept fără obligația proprietarului de a despăgubi chiriașul. Crescătorii de animale vor fi înștiințați cu cel puțin 30 zile înainte despre rezilierea contractului. În aceste condiții chiriașul trebuie să fie conștient despre consecințele rezilierii contractului cu efecte asupra condițiilor prevăzute în pachetele de agro mediu finanțate prin APIA . UAT Oraș Jibou pune la dispoziție suprafețele de pășune în scopul exploatării acestora prin asigurarea încărcăturii minime prevăzute de lege. Înscrierea acestor suprafețe pentru a beneficia de subvenția pe suprafață primită de la APIA prin angajamentele cu aceasta sunt făcute pe proprie răspundere a chiriașului.
- l) alte cauze

CAP.XV.DISPOZIȚII FINALE

Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către potenți.

Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Comisia de verificare a dosarelor și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privată ale Orașului Jibou, este obligat să încheie contractul de închiriere în 7 de zile de la data întocmirii Raportului atribuirii directe încheiat de comisia de verificare a dosarelor. In caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

Conform Art.5 al.3 lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

În situația în care intervine un proiect de interes public national sau local, contractul de închiriere se va rezilia de plin drept fără obligația proprietarului de a despăgubi chiriașul. Crescătorii de animale vor fi înștiințați cu cel puțin 30 zile înainte despre rezilierea contractului. În aceste condiții chiriașul trebuie să fie conștient despre consecințele rezilierii contractului cu efecte asupra condițiilor prevăzute în pachetele de agro mediu finanțate prin APIA .UAT Oraș Jibou pune la dispoziție suprafețele de pășune în scopul exploatării acestora prin asigurarea încărcăturii minime prevăzute de lege. Înscrierea acestor suprafețe pentru a beneficia de subvenția pe suprafață primită de la APIA prin angajamentele cu aceasta sunt făcute pe proprie răspundere a chiriașului.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

De regula, nu se permite anularea licitatiei. In mod exceptional, anularea licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Transmiterea dreptului de inchiriere opereaza in momentul semnarii contractului de inchiriere.

Prin inscrierea la inchiriere prin atribuire directa toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

Comartiment
Registrul Agricol

Compartiment
Serviciul Buget Finante Contabilitate
Si Taxe Locale

Cons.Pocol Mihai

Insp. Rogozan Amelia

Anexa _____ / _____

C E R E R E de î nchiriere prin atribuire directă a pașunilor disponibile situate in domeniul privat al orașului JIBOU

1 Nume, prenume / denumire:

.....

2. CNP/cod fiscal:

3. Domiciliul/sediul:

4. Telefon/fax, email:

5. Obiectul de activitate, pe domenii: (in
conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Vă solicit sa aprobatî nchirierea suprafetei de..... ha pajiste, aflată î n
domeniul privat al orașului JIBOU, situată î n:

Denumirea pajiste eligibila / neeligibila APIA

.....
blocul fizic pentru pasunatul

(ovinelor, caprinelor, bovinelor) în număr de pe care le detin în proprietate.

Anexez prezentei următoarele acte

- Cerere de atribuire directă

- Copie CI/BI

-- Dovada din care să rezultă că l figureaz înregistrat în Registrul Agricol al Oraşului Jibou, şi ce efectiv de animale deţin, (în original).

- A deverinţă eliberată de medicul veterinar, din care rezultă numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, şi care sunt înregistrate în RNE.

- Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale la Primăria Oraşului Jibou (fără nicio datorie la bugetul local), precum şi Certificate fiscale fără datorii la Bugetul de Stat (Anaf).

- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 50 lei

- Oferta financiară

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in acte publice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de pasunat / amenajamentul pastoral / contractul de inchiriere / prevederile legale.

Data,

Nume fermier.....

Semnătura

Formular nr.2

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către:

Oraşul Jibou str. P-ţa 1 Decembrie 1918 nr.6

Telefon:

Email: primariajibou@yahoo.com

Examinând documentaţia de atribuire directă,(caietul de sarcini si

instrucțiunile pentru ofertanti)

Subsemnatul..... (nume/prenume), domiciliat
în.....
reprezentant legal/împuternicit al ofertantului
.....(*denumirea persoanei
juridice sau asociației dacă este cazul*) în conformitate cu prevederile și cerințele
cuprinse în documentația mai sus menționată, ofer/oferim prețul de
.....lei/ha/an, în funcție de suprafața de
pajiste eligibilă/ neeligibilă APIA ,care o să-mi fie alocată.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe o perioadă de 30 zile
(treizeci zile) și ea va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de
expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă
împreună cu comunicarea dumneavoastră vor constitui un contract angajant pentru
noi.

Data întocmiri.....

Nume/Prenume

Semnătura

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

CADRU LEGISLATIV

Închirierea prin atribuire directă / licitație a unor suprafețe de pajisti aflate în administrarea UAT
oraș Jibou, se organizează în condițiile:

Legii nr.32/2019 a zootehniei care reglementează creșterea și exploatarea ,ameliorarea
,reproducția și alimentația,conservarea resurselor genetice la specii de animale de interes
zootehnic,precum și conservarea patrimoniului zoopastoral,

OG 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și
pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.
18/1991,cu modificările și completările ulterioare,

HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor
OG nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

Ordinului Comun MADR si MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public-privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiului,

Hotărârea Consiliului Local nr.61/28.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului și exploatarea pajistilor aflate în proprietatea privată a orașului Jibou,

Hotărârea Consiliului Local nr. privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau licitație a unor suprafețe de pajisti aflate în administrarea UAT oraș Jibou

PROCEDURA DE DEPUNERE A CERERILOR:

1. Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web al instituției, la avizierul Primăriei și într-un ziar local .
2. Documentele prevăzute la prezentul Regulament, vor fi depuse capsate și depuse la Registratura Primăriei în termen de 10 (zece) zile de la data apariției anunțului.
3. Nu se vor accepta documentele incomplete, functionarul care va prelua cererea va confirma ca documentatia depusa e completă.
4. Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.
5. Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.
6. Toate documentele procedurii vor fi puse împreună într-un dosar cu șină iar oferta financiară în plic închis.

PUBLICITATE – Licitatia se va organiza la sediul Primăriei orașului Jibou. Anunțul privind atribuirea directă se trimite spre publicare într-un cotidian de circulație locală cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și se publică pe site-ul Primăriei orașului Jibou;

ELEMENTE DE PRET – Prețul de închiriere prin atribuire directă sau de pornire la licitație pentru suprafața de pajiste eligibilă APIA este de 394,4180 lei/ha/an iar pentru suprafața de pajiste neeligibilă APIA este de 76,7755 lei/ha/an

Nu se admite ofertare sub prețul prevăzut mai sus.

Informații privind depunerea cererilor pentru licitație și desfășurarea licitației, prezentarea documentelor

-Cererile solicitanților de pajiști însoțite de documentele cuprinse la CAP.IX din caietul de sarcini aprobat prin HCL nr.61/28.03.2023 ,se vor depune la sediul Primăriei Orașului Jibou în perioada ora .

Cererea împreună cu documentele cuprinse în cap.IX vor fi indosariate într-un dosar cu șină iar oferta financiară într-un plic închis se depune în același dosar.

Pe dosar se va marca datele ofertantului (numele și prenumele, adresa cu mențiunea „Pentru atribuirea directă privind închirierea suprafețelor de pajisti din domeniul privat al orașului Jibou.

-Organizatorul licitației are dreptul să descalifice solicitanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate, condițiile de participare la procedura de atribuire directă/ licitație.

-Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării închirierii loturilor de pajisti aprobate prin HCL nr....., comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu

reglementarile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al atribuirii directe/licitației și notificate în mod corespunzător participanților la procedură.

-Comisia poate lua decizii în funcție de situațiile ivite la licitație care vor fi în favoarea crescătorilor de animale și în același timp se va urmări să nu se lezeze proprietatea privată a UAT oraș Jibou.

- Persoanele fizice sau juridice care solicită pășune pentru închiriere vor depune în perioada, cereri însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini.

- Sedinta pentru închirierea pajiștilor prin atribuire directă / licitație va avea loc în data de _____ la sediul Primăriei ,str.P-ta 1 Decembrie 1918 nr.16 loc.Jibou jud.Salaj , conform anunțului publicitar.

- Comisia de licitație pentru atribuire directă/ licitație pajisti va verifica și analiza cererile solicitanților , va întocmi un proces verbal cu rezultatele verificării și cu lista solicitanților acceptați, pe care o va afișa la sediul UAT oras Jibou.

Etapale închirierii

Etapă 1– se va evalua eligibilitatea fiecarui ofertant ,după care se va încheia primul proces verbal al acestei etape,ofertanții eligibili,respectiv neeligibili și motivele pentru care acestia au fost declarați neeligibili.

Etapă 2-consemnarea valorii chiriei oferate conform formularului de oferta. Plicurile cuprinzând formularul de ofertă financiară se va deschide doar pentru ofertantul care a fost declarat eligibil,încheindu-se al doilea proces verbal unde se va înscrie valoarea finală a chiriei datorate în funcție de suprafața de pajiște atribuită.

Ofertanții neeligibili sunt cei care nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire directă,fiind respinși în urma evaluării documentelor depuse.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru aceleași parcelele de pășune ,în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare al ofertanților/solicitanților eligibili va fi-cel mai mare nivel al chiriei.

Ofertantul care transmite ofertele financiare cu un preț mai mic decât pretul aprobat prin HCL va fi descalificat.

În cazul în care doi sau mai mulți ofertanți/ solicitanți pentru aceeași pajiște ofera aceeași valoare a chiriei comisia de evaluare va trece la procedura de licitație cu strigare pornind de la prețul ofertat .Comisia de evaluare va stabili pasul de licitație. Lotul de pajiște va fi atribuit persoanei fizice/juridice care a ofertat cel mai mult.

Licitatia se desfășoară după regula “licitației competitive”, respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire a licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare solicitant interesat va striga prețul pe care îl ofera (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre solicitanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Ulterior finalizării atribuirii directe ,comisia de evaluare va întocmi Raportul atribuirii directe pe care îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției spre aprobare,urmând ca în termen de 7 zile să încheie contractele de închiriere pajiști.

PROCEDURA DE CONTESTAȚIE

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu

ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal și comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în termen de 48 de ore de la data încheierii proceselor verbale și se adresează conducătorului instituției pentru soluționare.

Contestația va fi soluționată în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la depunere.

Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contract.