

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIBOU

### PROCES VERBAL

Încheiat azi 29.07.2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Jibou, orele 13:30

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Jibou, din partea executivului Primăriei participă dl primar ing. Ghiurco Dan, dl viceprimar Pașcalău Vlad Andrei, d-na secretar general Teglaș Rodica și dl Talos Florin.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail.

Precizez ca au fost convocați toți consilierii fiind prezenți 17.

Consilierii prezenți sunt: Șigovan Flaviu-Mihai, Cadar Anamaria, Cățanaș Sorina-Victoria, Teglaș Aura-Corina, Almaș Ioan, Bălănean Eugen, Pop Cornel Eugen, Pop Iulius Emmanuel, Buzure Dana, Ureche Valer, Briglezan Adrian-Corneliu și Csatlos Sandor și Bogdan Zsofia-Csilla, Stanca Ioana-Camelia.

Domnii consilieri Petran Vasile și Uleniuc Vasile-Sergiu sunt prezenți on-line.

Doamna secretar general constată prezența și legalitatea constituirii ședinței și declară deschise lucrările ședinței de astăzi.

Supune la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare, astfel:

#### **Procesul verbal de la ședința ordinară din data de 27.06.2025**

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

#### **Procesul verbal de la ședința extraordinară din data 07.07.2025**

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

#### **Procesul verbal de la ședința extraordinară de îndată din data 09.07.2025**

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Dl primar- în conformitate cu art.134 alin.4, din OUG nr.57/2019, a fost convocata sedinta ordinară a Consiliului Local, cu ordinea de zi de care ați luat act. Pe care am discutat-o în sedinta pe comisii. Cine este pentru? 17

Președintele de sedinta supune la vot ordinea de zi, cu completările ulterioare.

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi.

### ORDINE DE ZI:

1.Proiect de hotărâre privind virările de credite bugetare pe trim. III 2025.

Dl primar- în cadrul proiectelor “Măsuri de sprijin pentru o copilărie fericită”, cod SMIS 330391, contract de finanțare nr. 9745/31.12.2024, încheiat între MIPE și Asociația CCFUNBM Baia Mare, unde Orașul Jibou este partener și “Înființare centre multifuncționale în localitățile Rona, Cuceu, Husia”, cod SMIS 321408, proiect contractat în cadrul POR 2021-2027, contractul de

finantare nr. 300/25.06.2025 unde Orașul Jibou este beneficiar, a fost primită suma de 469,34 mii lei.

Sport Club Orașenesc Jibou a încasat suma de 40,00 mii lei în cadrul bugetului de venituri proprii pe trimestrul III an 2025.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind virările de credite bugetare pe trim. III 2025. Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind virările de credite bugetare pe trim. III 2025.

2.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a imobilului în suprafață de 42 mp situat în localitatea Jibou, str. Libertății nr.26, pentru desfășurarea de servicii cu caracter medical-analize de laborator.

Dl primar- prin cererea cu nr. 1277 din 09.07.2025 dna Dr Ciobanca Maria în calitate de administrator a societății SC SALVOSAN CIOBANCA SRL ne solicită prelungirea pe o perioada de încă 1 an a contractului cu nr. 6028 /25.07.2006 prelungit anual prin acte adiționale succesive. Spațiul este situat în localitatea Jibou, str. Libertății nr.26, având o suprafață de 42 mp și fiind destinat desfășurării de servicii cu caracter medical-analize de laborator. Tariful de închiriere este cel stabilit în urma licitației publice deschisă cu strigare din data de 24.07.2006, respectiv 5 lei/mp/lună. Până la data prezentei în urma indexărilor aplicate, valoarea chiriei a ajuns la 6.821,12 lei/ an.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a imobilului în suprafață de 42 mp situat în localitatea Jibou, str. Libertății nr.26, pentru desfășurarea de servicii cu caracter medical-analize de laborator.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței ANL vacantă situată în orașul Jibou, str. Garoafelor, nr. 7A , Bloc ANL constând în apartamentul nr.9, cu 2 camere.

Dl primar - aducem la cunoștința Consiliului Local că prin solicitarea nr. 8323/02.07.2025 doamna Solomon Ioana Raluca renunță la calitatea de chiriaș locuință ANL, repartizată prin hotărârile consiliului local și atribuirea chiriei următorului beneficiar potrivit listei, doamnei Birta Iulia Maria.

Dl Pop Emmanuel- care este motivul real pentru care a renunțat? În cerere scrie că din motive personale.

Dl Șigovan Flaviu- am vorbit cu doamna și a spus că este prea mare chiria.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței ANL vacantă situată în orașul Jibou, str. Garoafelor, nr. 7A , Bloc ANL constând în apartamentul nr.9, cu 2 camere.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea completării programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru perioada 2025-2030.

Dl primar - pentru fundamentarea acestui program au fost inventariate blocurile care fac parte din asociațiile de proprietari și au depus solicitări privind includerea acestora în programul multiannual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Jibou.

Asociațiile de proprietari solicitante sunt următoarele:

- As. de proprietari P-ța 1 Decembrie 1918 Bloc S 6
- As. de proprietari P-ța 1 Decembrie 1918 Bloc S 4-5
- As. de proprietari P-ța 1 Decembrie 1918 Bloc S 3
- As. de proprietari P-ța 1 Decembrie 1918 Bloc S 2
- As. de proprietari “Garoafelor Bloc T1”
- As. de proprietari “Avram Iancu, Bloc G20”

După aprobarea prin HCL a completării PROGRAMULUI LOCAL MULTIANUAL PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, acesta se transmite către MDLPA care centralizează programele din toată țara și aprobă spre finanțare programul național.

În consecință, pentru a putea beneficia de finanțare din partea MDLPA este necesară emiterea unei hotărâri de aprobare a completării PROGRAMULUI LOCAL MULTIANUAL PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE pentru perioada 2025-2030.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea completării programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru perioada 2025-2030.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea obținerii unui credit bancar.

Dl primar – Orașul Jibou intenționează să contracteze un credit bancar în valoare de până la 9.000.000,00 lei cu o perioadă de rambursare de 10 ani și perioadă de grație de 24 luni, pentru:

- cofinanțarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă;
- asigurarea sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile apărute în cadrul proiectelor cu finanțare nerambursabilă;
- asigurarea continuității lucrărilor aflate în execuție sau în faza de contractare.

Dl Pop Emmanuel- perioada de grație este doar pentru rate nu și pentru dobândă.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea obținerii unui credit bancar.

6.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședința pentru conducerea ședințelor Consiliului local în luna August 2025.

Dl Pașcalău Vlad propune pe dl Almaș Ioan

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședința pentru conducerea ședințelor Consiliului local în luna August 2025.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 13.337.510 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

Dl primar - Orașul Jibou intenționează să contracteze un împrumut în valoare de 13.337.510 lei din Trezoreria Statului pentru următoarele proiecte:

-Înființare centre multi-funcționale în localitățile Rona, Cuceu, Husia - 2.566.980 lei

-Amenajare zona de promenadă pe Valea Apa Sărată - 10.770.530 lei

Ținând cont de necesarul de finanțare a proiectelor menționate mai sus, respectiv asigurarea finanțării cheltuielilor neeligibile și a cofinanțării asociate proiectelor, conform contractelor de finanțare, este necesar accesarea unui împrumut în valoare de 13.337.510 lei de la Ministerul Finanțelor, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu o maturitate de maximum 10 ani, și dobânda ROBOR la 3 luni + marja de 2 puncte procentuale.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 13.337.510 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

8.Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 64/2025 și HCL 65/2025.

Dl primar - la cele două proiecte pe care le derulam “Renovare energetică moderată a blocurilor BL.I26, BL.AI2, BL.G1, BL.G2, Orasul Jibou” și “Renovare energetica moderată a blocurilor BL.I16-I14-I12-I10, BL. G8-G6-I22-I20-I18, BL. G18-G16-G14-G12-G10, Orasul Jibou”, a apărut o cheltuiala suplimentară. Electrica ne-a adus la cunoștință ca nu putem face alimentarea stațiilor de încărcare din casa scării și va trebui sa asigurăm montarea unui post de transformare care să satisfacă necesarul de putere 10x44 KW. Cheltuiala privind bransarea stațiilor intră în cheltuielile neeligibile ale proiectelor și vor fi suportate din bugetul local al instituției.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr. 64/2025 și HCL 65/2025.

9.Informare cu privire la activitatea poliției locale.

Nu sunt discuții.

8.Diverse

Nu sunt discuții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCA IOANA CAMELIA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
TEGLAȘ RODICA