

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIBOU

PROCES VERBAL

Încheiat azi 27.06.2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Jibou, orele 13:00

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Jibou, din partea executivului Primăriei participă dl primar ing. Ghiurco Dan, dl viceprimar Pașcalău Vlad Andrei și d-na secretar general Teglaș Rodica.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail

Precizez ca au fost convocați toți consilierii fiind prezenți 17.

Consilierii prezenți sunt: Șigovan Flaviu-Mihai, Cadar Anamaria, Uleniuc Vasile-Sergiu, Cățanaș Sorina-Victoria, Petran Vasile, Teglaș Aura-Corina, Almaș Ioan, Bălănean Eugen, Pop Cornel Eugen, Pop Iulius Emmanuel, Buzure Dana, Ureche Valer, Briglezan Adrian-Corneliu și Csatlos Sandor, Bogdan Zsofia- Csilla și Stanca Ioana-Camelia.

Doamna secretar general constată prezența și legalitatea constituirii ședinței și declară deschise lucrările ședinței de astăzi.

Procesul verbal de la ședința ordinară din data de 27.05.2025

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Procesul verbal de la ședința extraordinară din data 13.06.2025

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Dl primar- în conformitate cu art.134 alin.4, din OUG nr.57/2019, a fost convocata sedinta ordinară a Consiliului Local, cu ordinea de zi de care ați luat act.

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi, cu completările ulterioare.

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Presedintele de sedinta prezinta ordinea de zi.

Domnul primar aduce la cunoștință Consiliului local că se va retrage punctul 4 de pe ordinea de zi.

ORDINE DE ZI:

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trim. II anul 2025.

Dl primar- pentru proiectul “Modernizare și extindere Grădinița cu program prelungit Prichindel Jibou”, cod SMIS 123519 unde Orașul Jibou este beneficiar, proiect contractat în cadrul POR/316/10/1/, Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, a fost primită suma de 444.04 mii lei de la Fondul European de Dezvoltare Regională pe care îi vom repartiza astfel:

-18.00 mii lei - Reabilitare și reorganizare funcțională sediul primăriei Jibou și reamenajare piața Unirii, Jibou

-205.00 mii lei - Creșterea eficienței energetice a blocurilor din asociația de Proprietari strada 1 Mai (Bloc M1, M39, M31, M32)

-76.94 mii lei Branșamente utilități instituții publice

-16.10 mii lei Consolidare mal și regularizare curs de apă pt valea Fundătura Râului

- 128.00 mii lei Modernizarea infrastructurii rutiere și de servicii pentru creșterea calității vieții în orașul Jibou

Pentru proiectul “Construire bloc de locuințe de serviciu pentru specialiști S+P+4E”, unde Orașul Jibou este beneficiar, proiect contractat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta-10 Fondul Local, prin contractul de finanțare nr. 138643/08.12.2022, a fost încasată suma de 2695.06 mii lei de la MDLPA, conform cererii de transfer nr.5.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trim. II anul 2025.

2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru buna desfășurare a Simpozionului Internațional de Arte Vizuale ”Arta în Grădină” ediția a XIV- a.

Dl primar - prin adresa cu nr. 6716 din 22.05.2025, Asociația Culturală Continuum solicită alocarea unui sprijin financiar în vederea organizării Simpozionului Internațional de Arte Vizuale “Arta în Grădină” ediția a XIV-a. Din anul 2023, asociația anterior menționată, a preluat coordonarea Simpozionului Internațional de Arte Vizuale “ Arta în Grădină” .

Conform solicitării lor contribuția primăriei Jibou va fi de 10.000 lei din care se va asigura costul transportului cu un microbuz la obiectivele turistice din Sălaj, costurile de masă pentru grup, material de lucru pentru atelierele de creație pentru copii, cofinanțare catalog Simpozion ediția a XIV-a, alte materiale necesare pentru desfășurarea Simpozionului.

Dl Csatos Sandor - se poate finanța pe Legea 350/2000 privind regimul finanțărilor nerambursabile?

Dl Csatos Sandor – propune să se păstreze cât mai multe lucrări și să se expună la centrul multifuncțional.

Dl primar- se poate depune și pe Legea 350/2000.

Dl Pop Emmanuel -se poate mediatiza evenimentul?

Dl primar – sigur că da, întotdeauna sunt mediatizate evenimentele primăriei.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru buna desfășurare a Simpozionului Internațional de Arte Vizuale ”Arta în Grădină” ediția a XIV- a.

3. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren prin ordinul prefectului.

Dl primar - Biserica Creștina Baptistă Jibou (CUI 7780477) cu sediul în Jibou str. Horea nr 7 , prin domnul Tămas Valer din Jibou str. Bailor nr.23A, solicită atribuirea în proprietate a terenului

în suprafață de 299 mp înscris în CF 1693 Jibou nr. top 337/b/1, situat în intravilanul orașului Jibou, str. Traian nr. 23, teren pe care petenta detine o casa de locuit proprietate personala. Mentionam faptul ca terenul actualmente este proprietatea Statului Roman.

Conform art 23 si 36 din Legea 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, propunem Consiliului Local Jibou adoptarea unei hotărâri în vederea atribuirii prin Ordinul Prefectului.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren prin ordinul prefectului.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni de interes local pe anul 2025.

Proiectul de hotărâre se retrage de pe ordinea de zi.

5.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere al societății ”Plăcintăria Mara” pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în localitatea Jibou, str. Wesselenyi Miklos în zona Liceului tehnologic ”Octavian Goga”.

Dl primar - doamna Mureșan Salonica, în calitate de reprezentant legal al societății Plăcintăria Mara SRL solicită prelungirea pe o perioada de încă 2 ani a contractului cu nr. 7855 /20.06.2019, prelungit prin acte adiționale, ultimul fiind AA nr. 7500/08.06.2023.

Obiectul contractului de închiriere inițial este de închiriere teren în suprafață de 12 mp situat în localitatea Jibou, str.Wesselenyi Miklos în zona Liceului tehnologic Octavian Goga pentru amplasare chioșc pentru comerț stradal.

Tariful de închiriere este cel stabilit în urma licitației publice deschisă cu strigare din data de 13.06.2019, respectiv 26 lei/mp, ajungându-se pentru anul în curs la o valoarea lunară pentru închiriere de 457,10 lei/luna pentru suprafața de 12 mp. Chiria se va indexa anual cu rata inflației
Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere al societății ”Plăcintăria Mara” pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în localitatea Jibou, str. Wesselenyi Miklos în zona Liceului tehnologic ”Octavian Goga”.

6.Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Spitalului Orășenesc Jibou ”Dr. Traian Herța”.

Dl primar - Spitalul Orășenesc Jibou ”Dr. Traian Herța” solicită modificarea Statului de funcții prin transformarea postului din Consilier juridic I în Consilier juridic IA în cadrul Aparatului funcțional și din Farmacist în Farmacist specialist în cadrul Farmaciei cu circuit închis.

Potrivit prevederilor art.1, art.3, art.4 din Ordinul nr.1470/2011 pentru aprobarea criteriilor privind angajarea și promovarea în funcții, grade și trepte profesionale a personalului contractual din sectorul sanitar și OUG nr.19/2024 privind unele măsuri referitoare la salarizarea personalului din sănătate, asistență socială și alte sectoare de activitate bugetară propunem modificarea Statului de funcții al Spitalului Orășenesc Jibou ”Dr. Traian Herța”.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Spitalului Orășenesc Jibou ”Dr. Traian Herța”.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului-cadru de închiriere și a valorii chiriilor lunare pentru anul 2025, aferente locuințelor construite pentru tineri prin programul ANL, situate în orașul Jibou, str. Garoafelor, nr. 7, bl. ANL.

DI primar - potrivit prevederilor art.8 alin.(7) - (10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, chiria locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în administrarea cărora acestea se află. Chiria se actualizează anual cu rata inflației.

Valoarea chiriei rezultată după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității, pentru Jibou rangul este III, coeficient 0,70.

În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la alin. (8) se ponderează astfel:

-Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată - Coeficient 0,80

-Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată - Coeficient 0,90

-Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată - Coeficient 1

Chiria va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani. Din cele 16 familii care au primit apartamente 14 au sub 35 ani și cota minimă din valoarea investiției iar cei care au depășit 35 ani au cota maximă din valoarea investiției de 0,5 % .

În acest sens, locatarii au fost notificați în scris, cu privire la necesitatea depunerii adeverințelor de venituri realizate în ultimele 12 luni, până la data de 10.06.2025 în vederea stabilirii chiriei. Pentru stabilirea valorii nominale a chiriei pentru locuințele din blocul ANL, situat în Jibou, str. Garoafelor, nr. 7A se aplică modelul de calcul prevăzut în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.962/2000.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al primarului orașului Jibou și ale serviciilor subordonate Consiliului Local.

Dna secretar – proiectul de hotărâre vizează modificarea și completarea Organigramei și a Statului de funcții, astfel:

- transformarea funcției publice de execuție vacante din Referent, clasa III, gradul profesional asistent din cadrul Direcției de Asistență Socială, în Consilier, clasa I, gradul profesional asistent, prevăzută în Statutul de funcții la poziția nr. 36.

- înființarea funcției de execuție de bibliograf, gradul IA, personal contractual, de specialitate în cadrul Bibliotecii Orașenești Jibou prevăzută la poziția nr.157 din Statul de funcții și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului local nr. 71/27.05.2025.

- înființarea a 7 posturi în afara organigramei, personal contractual, în cadrul proiectului “Măsurile de sprijin pentru o copilărie fericită”, COD SMIS 330391.

dl Csatlos Sandor- transformarea funcției publice de execuție vacante de Referent are legătura cu proiectul?

Dna secretar general – nu are legătură cu proiectul, este o funcție publică vacantă în cadrul Direcției de Asistență Socială din cadrul Aparatului de specialitate al primarului

dl Csatlos întreabă dacă postul de bibliotecar poate fi scos la concurs

Dna secretar – Se poate organiza concurs numai pentru posturile unice

dl Csatlos Sandor – cele 7 posturi în afara organigramei se vor ocupa din extern?

Dna secretar general – se va organiza concurs pentru posturile a căror atribuții nu pot fi asigurate cu personalul existent.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind

9. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru conducerea ședințelor Consiliului local în luna Iulie 2025.

Dna Cadar Anamaria o propune pe doamna Stanca Ioana Camelia

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru conducerea ședințelor Consiliului local în luna Iulie 2025.

10. Diverse

Dl Almaș Ioan- propun să transformăm căminul cultural din Cuceu în capelă.

Dl primar- în momentul de față căminul cultural este la dispoziția sătenilor, pentru desfășurarea unor evenimente publice sau private.

Dl Almaș Ioan- în cadrul noului proiect școala preia multe din atribuțiile caminului cultural.

Dl Almaș Ioan- din păcate satul este mic, oameni puțini și nu reușesc să facă demersurile pentru construirea unei capele. Am cerut preotului să-mi arate ce demersuri a făcut pentru a începe această lucrare. Consider că preotul nu dorește construirea unei capele.

Dl Pop Emmanuel- foștii vecini de pe str. Salcânilor întreabă ce se întâmplă cu strada respectivă, s-au făcut multe săpături.

Dl primar – Toate stăzile din Jibou și satele aparținătoare sunt cuprinse în proiectul de mobilitate urbana.

Dl primar - din bugetul local se pot face reparații sau lucrări mai mici

Dl Almaș Ioan– se reabilitează artera principală din Cuceu până la limita de proprietate cu comuna Dobrin?

Dl primar – lucrarea nu este cuprinsă în lista de investiții.

Președintele de ședință constată că toate punctele de pe ordinea de zi s-au epuizat și declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSATLOS SANDOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA