

PROCES VERBAL

Încheiat azi 19.12.2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Jibou, orele 13:30

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Jibou, din partea executivului Primăriei participă dl primar ing. Ghiurco Dan, dl viceprimar Pașcalău Vlad Andrei și d-na secretar general Teglaș Rodica.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail.

Precizez ca au fost convocați toți consilierii fiind prezenți 17.

Consilierii prezenți sunt: Șigovan Flaviu-Mihai, Cadar Anamaria, Cătănaș Sorina-Victoria, Teglaș Aura-Corina, Almaș Ioan, Bălănean Eugen, Pop Cornel Eugen, Pop Iulius Emmanuel, Buzure Dana, Ureche Valer, Briglezan Adrian-Corneliu și Csatlos Sandor și Bogdan Zsofia- Csilla, Petran Vasile și Stanca Ioana-Camelia.

Domnii consilieri Pop Cornel Eugen și Stanca Ioana-Camelia sunt prezenți on-line.

Doamna secretar general constată prezența și legalitatea constituirii ședinței și declară deschise lucrările ședinței de astăzi.

Supune la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare, astfel:

Procesul verbal de la ședința ordinară din data de 25.11.2025

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Procesul verbal de la ședința extraordinară de îndată din data de 05.12.2025.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Procesul verbal de la ședința extraordinară de îndată din data de 10.12.2025.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Procesul verbal de la ședința extraordinară de îndată din data de 17.12.2025.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Dl primar - în conformitate cu art.134 alin.4, din OUG nr.57/2019, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local, cu ordinea de zi de care ați luat act pe care am discutat-o în ședința pe comisii.

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi, cu completările ulterioare.

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi.

ORDINE DE ZI:

1.Proiect de hotărâre privind actualizarea HCL nr.53/2025 privind aprobarea listei de evenimente a Orașului Jibou și a bugetelor aferente organizării acestora pentru anul 2025.

Dl primar - la începutul anului am aprobat evenimentele și bugetul în sumă de 200.000 lei însă nu s-au desfășurat toate. S-a cheltuit suma de 170.000 lei astfel:

-Unirea Principatelor Române	17.500 lei
-Concert pricesne	8.000 lei
-Viceprimar pentru o zi	21.000 lei
-Copilăria, o lume minunată	9.900 lei
-Să cinstim eroii neamului	800 lei
-Ziua Națională a României	22.300 lei
-Premierea familiilor care implinesc în acest an 50 ani căsătorie	14.900 lei
-Sprijin financiar pentru buna desfășurare a simpozionului internațional de arte vizuale “ Artă în grădină”	15.000 lei
-Stimulente financiare elevilor care au obținut rezultate foarte bune la olimpiadele școlare și cadrelor didactice care s-au ocupat de pregătire acestora precum și alte premii	31.600 lei
Pachete sărbători de iarnă	29.000 lei

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt
Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr.53/2025
privind aprobarea listei de evenimente a Orașului Jibou și a bugetelor aferente organizării acestora
pentru anul 2025.

2.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.12164/2010, pe o perioadă
de 1 (un) an, având ca obiect locuință situată în orașul Jibou, str.Ronei nr.23.

Dl Primar - prin adresa nr.14762 din 04.12.2025 înregistrată la UAT oraș Jibou d-nul Rezmiveș
Vasile, având domiciliul în orașul Jibou, strada Ronei, nr.23, se adresează Consiliului Local Jibou
cu rugămintea de a-i prelungi contractul de închiriere nr.12164 din 20.12.2010, pentru spațiul
locativ situat în orașul Jibou, str.Ronei nr.23 în care locuiește singur în calitate de chiriaș.

De asemenea, d-nul Rezmiveș Vasile solicită includerea în spațiul locativ a fiicei Rezmiveș Vera-
Gabriela. Potrivit anchetei sociale efectuată de Direcția de Asistență Socială din cadrul UAT oraș
Jibou, d-nul Rezmiveș Vasile este văduv și locuiește singur în locuința închiriată. În vârstă de 78
de ani și având probleme de sănătate (boala Parkinson, diabet zaharat, boli cardiace și circulatorii)
necesită ajutorul fiicei sale pe care dorește să o includă în spațiul locativ.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt
Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de
închiriere nr.12164/2010, pe o perioadă de 1 (un) an, având ca obiect locuință situată în orașul
Jibou, str.Ronei nr.23.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru utilizarea trotinetelor electrice pe
raza UAT ORAȘ JIBOU.

Dl Uleniuc Vasile Sergiu- am un prieten bun din Piatra Neamț. Baiatul lui a decedat în urma unui
accident cu trotineta. În zona noastră sunt multe persoane care circulă pe trotinetă și cea mai mare
parte sunt din comunitate. Circula câte două, trei persoane pe o trotinetă. Din experiența proprie
vă spun că și fiica mea era să fie lovită de o trotinetă. Scopul nu este de a le interzice să se
deplaseze, regulamentul propune măsuri de protecție pentru toată lumea. Reglementările sunt
pentru trotuare, spații de joacă, zonele aglomerate.

Dna Cadar Anamaria – în regulament se prevede ca primăria să asigure spațiu de parcare pentru
trotinete.

Dl Petrean Vasile – trebuie să circule pe partea carosabilă și să fie echipați corespunzător.

Dl Pop Emmanuel - sunt aceleași reguli și pentru bicicliști, reglementate în legislație. Uneori te afli pe trotuar și trebuie să fii atent să îi ferești de bicicliști.

Dna Cadar Anamaria - poliția națională a făcut razii în acest sens, fetele mele au fost oprite.

Dl Csatlos Sandor - inițiativa este de lăudat. Un alt pericol este când ieșim cu mașinile din curte mai ales la noi pe strada. Nu-i vezi când ieși din curte cu mașina și există riscul să-i lovești.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru utilizarea trotinetelor electrice pe raza UAT Oraș Jibou.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social de zi „Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii”.

Dl Primar – proiectul Măsurii de sprijin pentru o copilărie fericită derulat în parteneriat cu Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare, cofinanțat de Uniunea Europeană, proiect care vizează licențierea serviciului social "Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii", înființat și administrat de furnizorul Orașul Jibou prin Direcția De Asistență Socială.

Ținând cont de Cadrul general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, Legea 197/2012, privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, Ordinul nr. 27/2019 din 3 ianuarie 2019, al ministrului muncii și justiției sociale, privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor, propunem spre analiză și aprobare prin Hotărâre de Consiliu Local a Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social de zi: "Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social de zi „Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii”.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Orașului Jibou și a satelor aparținătoare (Var, Cuceu,Rona, Husia), județul Sălaj.

Dl primar – ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Hotărârea Consiliului Local nr. 187/ 20.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Orașului Jibou, județul Sălaj și Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, până acum orașul Jibou era încadrat în rangul III iar satele aparținătoare în rangul V. Potrivit Codului Fiscal suntem obligați să le atribuim aceleași ranguri cu cele ale orașelor și ale municipiilor în al căror teritoriu administrativ se află. Satele aparținătoare orașului Jibou, Var, Cuceu, Rona și Husia se încadrează în rangul III.

În baza datelor gestionate de către administrația locală, zonele au fost clasificate acordându- se un punctaj pentru fiecare zonă în parte și o încadrare în 4 (patru) zone în funcție de dotările specifice. La nivelul Orașului Jibou și a satelor aparținătoare Var, Cuceu, Rona, Husia au fost finalizate lucrări tehnico-edilitare, s-au realizat investiții publice, precum asfaltare, modernizarea rețelelor de apă, canalizare și iluminat public, amenajare de parcuri, fapt pentru care se impune modificarea încadrării terenurilor situate în interiorul Orașului Jibou și a satelor aparținătoare în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri.

Dl Csatloş Şandor - anul trecut când am modificat zonarea am platit impozitul cu vreo 40% mai mult.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Preşedintele de şedinţă: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abţineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora şi încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Oraşului Jibou şi a satelor aparţinătoare (Var, Cuceu,Rona, Husia), judeţul Sălaj.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea mandatului provizoriu al administratorilor Parcului Industrial Jibou, respectiv actualizarea Actului constitutiv al societăţii Parc Industrial SRL.

Dl primar – având în vedere OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, adresa AMEPIP 12019/17.11.2025 prin care ni se aduce la cunoştinţă că nu sunt îndeplinite condiţiile minime legale de selecţie pentru cei doi candidaţi care şi-au depus dosarele de candidatura în cadrul procedurii de selecţie în desfăşurare;

-Anunţul privind reluarea procedurii de selecţie a candidaţilor pentru posturile de administrator; Propunem spre analiză şi aprobare prelungirea calităţii de administratori provizorii până la numirea administratorilor desemnaţi în urma procedurii de selecţie, dar nu mai târziu de 31.03.2026 a următorilor:

-Doamna Tirintică Tabita Anamaria cu domiciliul în Jibou str. Gheorghe Doja, nr.64, reprezentant legal cu puteri depline de reprezentare şi administrare a societăţii.

-Doamna Pop Mariana cu domiciliul în Jibou str. Stejarilor, nr.66, fără drept de reprezentare legală a societăţii.

-Domnul Pinte Victor cu domiciliul în Jibou, str. Stadionului, nr.4 fără drept de reprezentare legală a societăţii.

Propunem de asemenea actualizarea art.19 din Actul Constitutiv al societatii PARC INDUSTRIAL SRL.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Preşedintele de şedinţă: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abţineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea mandatului provizoriu al administratorilor Parcului Industrial Jibou, respectiv actualizarea Actului constitutiv al societăţii Parc Industrial SRL.

7.Proiect de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă pentru conducerea şedinţelor Consiliului local în luna Ianuarie 2026.

Dna Cadar Anamaria propune pe dl Ureche Valer

Avizele comisiilor sunt favorabile

Preşedintele de şedinţă: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abţineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă pentru conducerea şedinţelor Consiliului local în luna Ianuarie 2026.

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trimestrul IV al anului 2025.

Dl primar – în cadrul proiectelor “Renovare energetică moderată a blocurilor I26, BL.A12, BL.G1, BL.G2, oraşul Jibou” şi “Renovare energetică moderată a blocurilor BL. I16-I14-I12-I10, BL. G8-G6-I22-I20-I18,BL. G18-G16-G14-G12-G10, Oraşul Jibou” unde Oraşul Jibou este beneficiar,

proiect contractat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta-C5 Valul Renovării, prin contractele de finanțare nr. 19607/16.02.2023 și 19568/16.02.2023, au fost încasate sume de la MDLPA, în contul de venit „Alocări de sume din PNRR aferente componentei de împrumut” (cod 420289).

Potrivit Deciziei nr. 15/SJG-STZ-3323 din 17.12.2025 a AJFP Sălaj, ne-a fost repartizată suma de 19.000 lei, cote defalcate din impozitul pe venit.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trimestrul IV al anului 2025.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Jibou încheiat la data de 17.12.2025.

Dl Primar- Veniturile totale de aproape 80 mil lei sunt cele mai mari din istoria bugetului primăriei, dintre care peste 50 mil lei în proiectele de investiții.

Avem un excedent de 1.241.151 lei.

În baza prevederilor art. 49 alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, propunem aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Jibou aferent trimestrului IV al anului 2025.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al orașului Jibou încheiat la data de 17.12.2025.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al Spitalul Orășenesc Jibou „Dr.Traian Herța” încheiat la data de 17.12.2025.

Dl Primar – procentul de 73% din total de cheltuieli vizează cheltuielile de personal.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară al Spitalul Orășenesc Jibou „Dr.Traian Herța” încheiat la data de 17.12.2025.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL nr.163/15.11.2024 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare a unor imobile din domeniul public al orașului Jibou în favoarea Spitalului orășenesc Jibou ”Dr. Traian Herța”.

Dl primar- prin HCL nr.163 din 15.11.2024 s-a aprobat actualizarea HCL nr.99 din 25.10.2005 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare a unor imobile din domeniul public al orașului Jibou în favoarea Spitalului Orășenesc Jibou ”Dr.Traian Herța”. În Anexa din HCL nr.163/2024 este o eroare de redactare a numărului de carte funciară.

Potrivit art.2 din HCL nr.163/15.11.2024 s-a aprobat actualizarea Listei bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică UAT oraș Jibou, care s-au dat în administrarea Spitalului orășenesc Jibou ”Dr. Traian Herța”.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL nr.163/15.11.2024 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare a unor imobile din domeniul public al orașului Jibou în favoarea Spitalului orășenesc Jibou ”Dr. Traian Herța”.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional pentru investiția “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A BLOCURILOR I26, BL.AI2, BL. G1, BL.G2, ORASUL JIBOU, JUDEȚUL SĂLAJ”.

Dl Primar – venim în fața dumneavoastră cu solicitarea de a adopta o hotărâre de consiliu local privind aprobarea cheltuielilor rezultate în urma ajustării indicilor de preț, conform art. 18 din contractul nr. 5271/24.04.2024, respectiv a Ordonanței de urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional pentru investiția “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A BLOCURILOR I26, BL.AI2, BL. G1, BL.G2, ORASUL JIBOU, JUDEȚUL SĂLAJ”.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de finanțare nr. 6487/23.12.2020, aferent proiectului “Modernizarea infrastructurii rutiere și de servicii pentru creșterea calității vieții în Orașul Jibou”, cod SMIS 126103.

Dl primar - având în vedere contractul de finanțare nr. 6487/23.12.2020, prevederile instrucțiunii nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 prin care s-a stabilit modalitatea de declarare a proiectelor etapizate/nefuncționale/nefinalizate.

Venim cu solicitarea de aprobare a prelungirii contractului de finanțare nr. 6487/23.12.2020, aferent proiectului: “Modernizarea infrastructurii rutiere și de servicii pentru creșterea calității vieții în Orașul Jibou” , din următoarele motive:

-pentru obiectivele Modernizare corp C1 și amenajare teren de sport din cadrul Liceului Tehnologic Octavian Goga și Reabilitarea și modernizarea străzilor Nufierilor și Stadionului din Jibou, recepția la terminarea lucrărilor nu este finalizată.

-pentru a putea fi declarate funcționale obiectivele realizate prin prezentul contract de finanțare, este necesară obținerea autorizației de funcționare ISU. Aceasta se poate solicita doar după recepția la terminarea lucrărilor a obiectivelor mai sus menționate.

-pentru a fi declarate funcționale clădirile de la Centru Multifuncțional, respectiv Clădire centru cultural și educațional/recreațional, Centru de zi pentru vârstnici, Centru pentru persoane victime ale violenței domestice, în locațiile respective trebuie să fie desfășurate activitățile pentru care au fost construite. Pentru a putea fi realizate aceste activități este necesară identificarea partenerilor sociali și încheierea unor parteneriate în acest sens.

În consecință, pentru îndeplinirea obiectivelor cuprinse în cererea de finanțare aprobată prin contractul mai sus amintit, este necesară prelungirea perioadei de implementare până la finalizarea tuturor activităților prevăzute, respectiv cel târziu 30.06.2026.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? –17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Cu 17 voturi pentru a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de finanțare nr. 6487/23.12.2020, aferent proiectului “Modernizarea infrastructurii rutiere și de servicii pentru creșterea calității vieții în Orașul Jibou”, cod SMIS 126103.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii actualizate a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în satele aparținătoare Orașului Jibou: Cuceu, Rona, Husia și Var”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” la finalizarea lucrărilor.

Dl primar- proiectul de hotărâre vizează aprobarea valorii actualizate a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în satele aparținătoare Orașului Jibou: Cuceu, Rona, Husia și Var”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” la finalizarea lucrărilor.

TOTAL GENERAL CU TVA din care :

- Valoare totală obiectiv: 34.006.988,70 lei
- Valoare finanțată din bugetul de stat 28.370.221,35 lei
- Valoare cofinanțare buget local 5.636.767,35 lei

8.Diverse

Dl Bălănean Eugen – vă felicit pentru activitatea din acest an și vă urez mult succes pe viitor.

Conducta care se montează spre str. Ronei este cu apa de la Tarnița?

Dl Primar – da, alimentează bazinul dintre Rona și Husia.

Dna Cadar Anamaria – vă felicit că sunteți un bun conducător și că ați reușit să duceți la bun sfârșit multe dintre proiectele începute.

Sunt la al doilea mandat de consilier local, dar mi se pare ca anul acesta a fost cel mai greu din punct de vedere financiar.

Președintele de ședință constată că toate punctele de pe ordinea de zi s-au epuizat și declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUZURE DANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA