



Anexa la HCL nr. 158/17.12.2025

Descrierea investiției:

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Sectorul construcțiilor este la nivel mondial un consumator important de energie și un generator major de gaze cu efect de seră. În UE, aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporție însemnată de energie consumată în clădirile administrative și social culturale este pentru încălzire. Acest lucru este observat în special în multe țări UE, inclusiv în România, datorită unui stoc de imobile edificate fără protecție termică în perioada anilor 1960.

Infrastructura sistemului național de clădiri publice e compusa în cea mai mare parte din clădiri vechi, (o buna parte din clădiri au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute.

Potențialul de reducere a consumului de energie în clădirile publice ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. În clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajeră este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii a poluării.

Clădirea Primăriei a fost construită între 1906 și 1907, în același timp cu cea a judecătoreiei. La început a fost sediul băncii de economii, iar după război a devenit școală. În această perioadă primăria funcționa în clădirea poliției, mutându-se abia în 1974 în actualul sediu. În momentul de față clădirea are destinația de "Sediul al Primăriei Jibou, Consiliul Local și Trezoreria Orașului Jibou".

Clădirea se află într-un stadiu avansat de degradare, nu îndeplinește condițiile de performanță energetică recomandate.

Fațada principală a fost renovată în anul 2009, însă elemente arhitecturale ornamentale, fațada posterioară și fațadele laterale se află într-un stadiu avansat de degradare, instalațiile sanitare nu corespund cerințelor actuale, prezintă discontinuitate a lucrărilor de renoverare efectuate în spațiile interioare, elementele structurale sunt într-un stadiu bun din punct de vedere al stabilității construcțiilor, clădirea prezintă însă avarii serioase la nivel de finisaje, tâmplării și șarpantă.

Au fost păstrate registrele profilate ale cornișei, elementele arhitecturale ornamentale, precum brâuri, bolți, frontoane și alte ornamente aplicate, dar din cauza renovării incorect realizate, au apărut scorojiri și desprinderi ale finisajelor aplicate pe aceste elemente. Încăperile de la parter cât și cele de la etaj se află în stadii diferite de renovare sau degradare.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Prin implementarea proiectului se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii
- reabilitarea și reorganizarea funcțională clădirilor pentru sporire confortului interior
- păstrarea aspectului istoric al centrului orașului și punerea în valoare a arhitecturii ce oferă identitate locală
- reducerea consumului de energie finală în clădire;
- scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;



- consumul anual de energie primară;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire;
- consumul anual specific de energie;
- gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în clădiri;
- creșterea independenței energetice a României;

Prin creșterea performanței energetice a clădirilor publice, pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

REABILITAREA ACOPERIȘULUI

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii

Izolarea termică a fațadelor – parte opacă

Izolarea termică a fațadelor – parte vitrată: Înlocuirea integrală a tamplariei exterioare existente cât și parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire.

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei

Termoizolarea planșeului pe sol/ termoizolarea planșeului peste subsol= Izolarea termică a plăcii pe sol,

Înlocuirea centralei termice proprii

Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire:

Reabilitarea și modernizarea circuitelor electrice pentru iluminat

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie

Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor fotovoltaice

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

Pe amplasament nu există monument istoric /de arhitectură, sau situri arheologice. Terenul este inclus în zona de construcții protejate precum și construcția în sine este o construcție protejată astfel se vor lua toate măsurile necesare date de instituțiile publice competente (DJCNP Salaj)

Deoarece, prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse se realizează extinderi ale clădirii însă acesta facilitează doar zonele cu relația cu publicul, nu se produce o creștere numărului de persoane pe care clădirea le deservește - nu sunt necesare alte tipuri de utilități față de cele existente.

În urma realizării lucrărilor de intervenție propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

Implementarea măsurilor de intervenție propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului, respectiv reducerea amprente de carbon a mediului construit prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU

Adresa: Orașul Jibou - str. 1 Decembrie 1918 nr. 10, Județul Salaj, cod 455200. Telefon: 0264-413558, Telefax: 0264-41360, CT: 4594925
E-mail: pomana_jibou@salaj.ro Web: www.pomana-jibou.ro



Beneficiile directe ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice din documentația tehnico-economică este eficientizarea consumului de resurse și de energie.

Ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice din documentația tehnico-economică vor fi satisfăcute următoarele obiective privind utilizarea sustenabilă a resurselor naturale la nivelul amenajării:

- protecția resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sănătatea, confortul și bunăstarea utilizatorilor;
- protecția mediului.

Durata de realizare a obiectivului (execuția lucrărilor): 11.5 luni

Indicatori financiari conform devizului general:

	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare lei cu TVA
TOTAL GENERAL	16.569.679,02	3.433.549,52	20.003.228,54
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2 +5.1.1)	9.368.329,42	1.967.349,18	11.335.678,60

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUZURE DANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL TEGLAȘ RODICA

