



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresă: Localitate: Zalău , Adresa: Piața Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
 Tel: 02600613394

Nr. cerere:	76440
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORAȘUL JIBOU

Domiciliul Jud. Salaj, UAT Jibou, Loc. Jibou, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 16

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **76440** din data **02-12-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **54615** situat în Loc. Jibou, Jud. Salaj, UAT Jibou având suprafața măsurată 3310 mp;
- 2) **55655** situat în Loc. Jibou, Str RONEI, Nr. 21, Jud. Salaj, UAT Jibou având suprafața măsurată 1200 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 56363, situat în Loc. Jibou, Str RONEI, Nr. 21, Jud. Salaj, parcela „Teren Strec”, UAT Jibou având suprafața măsurată 4510 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Localitate: Zalău , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	76440
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56363 / UAT Jibou

TEREN intravilan

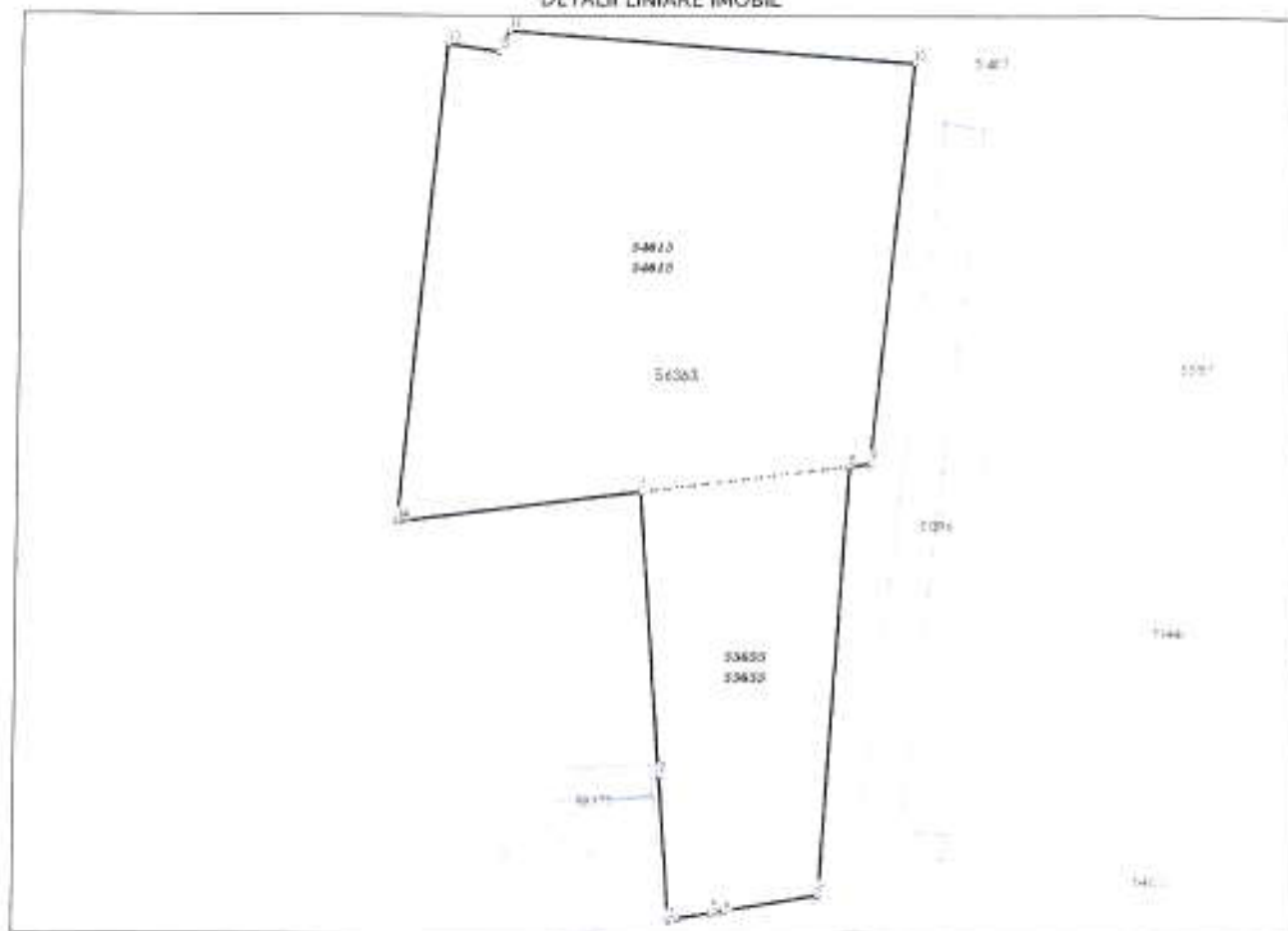
Adresa: Jud. Salaj, UAT Jibou, Loc. Jibou, Str RONEI, Nr. 21, parcela
 „Teren Strec”

Comuna/Oraș/Municipiu: Jibou

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56363	4510	Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă pe latura nordică, împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă pe latura estică, împrejmuit parțial cu gard de beton și plasă de sârmă pe latura vestică și împrejmuit parțial cu gard de lemn și plasă de sârmă pe latura sudică.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.510			
	TOTAL:		4.510			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	35.463
2	3	17.953
3	4	1.14
4	5	4.2
5	6	1.687
6	7	11.907
7	8	53.652
8	9	2.646
9	10	50.894
10	11	51.155
11	12	2.997
12	13	6.477
13	14	60.623
14	1	30.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	76440	02.12.2025	05.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 76440 înregistrată la data de 02.12.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54615	3310	Loc. Jibou, Jud. Salaj
2	55655	1200	Loc. Jibou, Str RONEI, Nr. 21, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP



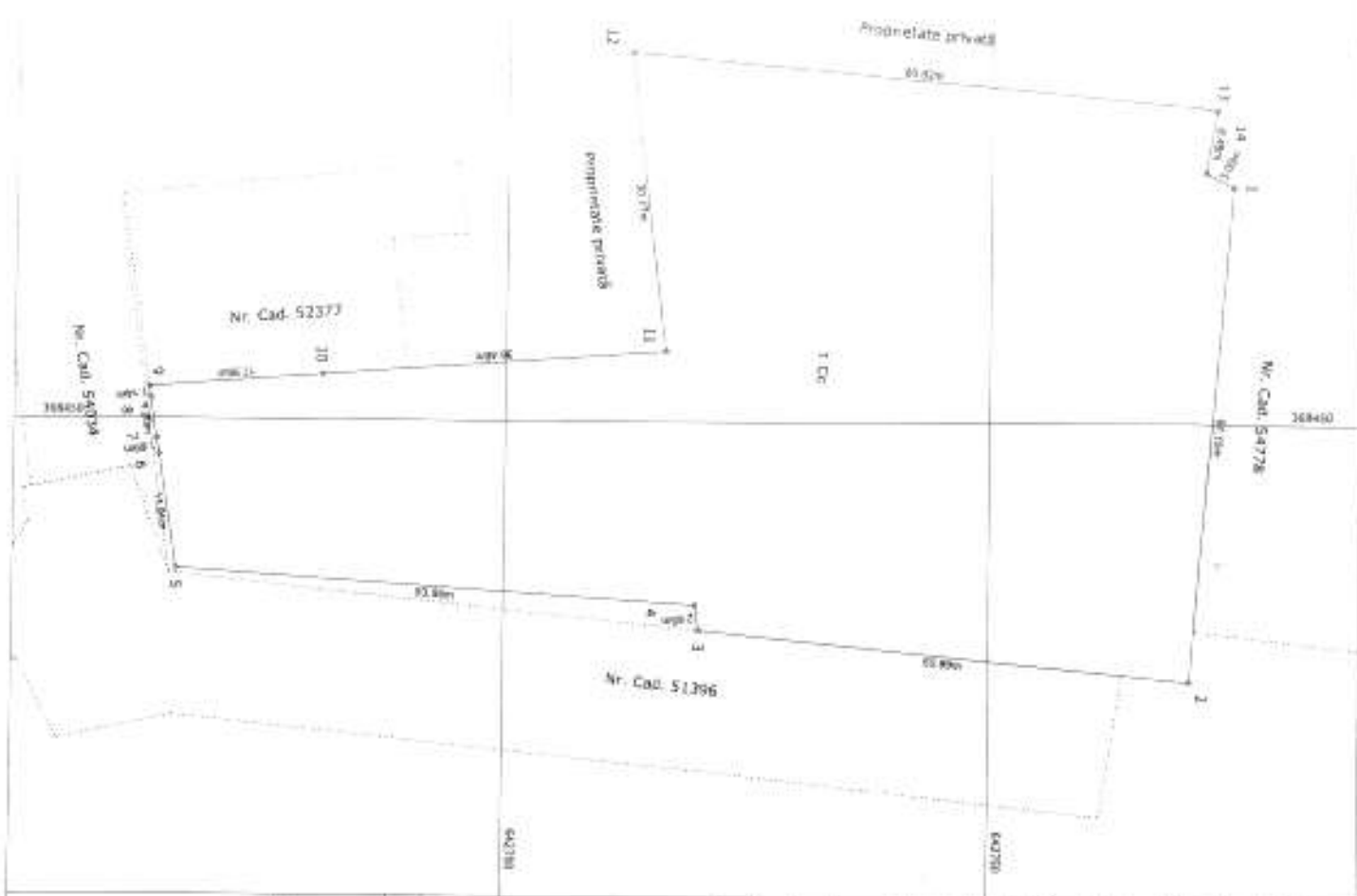
Plan de amplasament si delimitare a imobilului		Anexa 17 la regulamentul			
Scara 1: 500					
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului			
54615, 56655	45.10	INTRAVILAN - Loc. Jibou, parcela, et. Florea, Nr 21			
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)			
54615, 56655		JIMCU			
Studia imobila incheie cu cartea funciara Studia victorie incheie cu cartea funciara					
Nr. Suprafata Cartea funciara	Descrierea imobilului	Nr. Suprafata Cart. de proprietate	Descrierea imobilului		
CAD [mp]	[mp]	CAD [mp]	[mp]		
54615 33.10	Cc	Teren imprejurat.	56363 45.10	Cc	Teren imprejurat.
54615 12.00	Cc	Teren imprejurat.	56363 45.10	Cc	Teren imprejurat.
54615 45.10	Cc	Teren imprejurat.	56363 45.10	Cc	Teren imprejurat.

TOPOPOINT EXPERT S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-I, Nr. 27522024
Executant: Ing. Cosmin FODOCA
Cautam echilibrul in dezvoltarea si in dezvoltarea
Terenului dezvoltat de dezvoltare si dezvoltare
acordam cu respectarea din teren

Cosmin FODOCA
Fodoca
Date: 2025.11.26
19:46:23 +02:00
Data: Noiembrie 2025

Inspector
Confirmam introducerea imobilului in baza de date
integritate si autenticitate numerului cadastral

Semnatura si pectat
Cosmin FODOCA
Fodoca
Date: 2025.11.26
19:46:23 +02:00
Stampa: BICPI
76440/2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500
Anexa 16 la reglement

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56363	4610	RITSAVLIAN - Loc. Albou, parcelă nr. 1 str. Râului, Nr. 21

Nr. Cartea Fundara	Unitatea administrativa teritoriala (U.A.T.)
	Albou

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cl	4610
TOTAL		4610
Teren împrejurat cu gard de beton și plasa de pământ pe latura nordică între punctele 13 - 1, pe latura estică între punctele 1 - 5, pe latura vestică între punctele 5 - 13 și cu gard de lemn și plasa de sticlă pe latura nordică între punctele 5 - 9.		

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)
	Menzuri	
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4610 mp
Suprafata din act = --- mp

TOPOPOINT EXPERT S.R.L.
Autorizatie acti RO-B-I, Nr. 2752/2024

Executant: Ing. Cosmin FODOCA
Conținutul prezentei mășurătorii la teren, cartografierea terenului, descrierea cadastrală și corespondența aceasta cu realitatea din teren

Autograful acti RO-B-I, Nr. 2752/2024
Cosmin FODOCA
Date: 2025.11.26

Data: Născut/dec 2009/46-46 +02'00"

Inspector:
Stereofotogrammetria și planșele
Stereofotogrammetria BCP
7/5440/2025