

HOTĂRÂREA nr.106

Din 26.08.2025

privind actualizarea hotărârilor Consiliului Local Jibou privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic CF Cluj-Napoca, în domeniul public al UAT Oraș Jibou și administrarea Consiliului Local Jibou

Consiliul Local al Orașului Jibou,

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr. 10099 din 18.08.2025 al Compartimentelor Management de proiecte și urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat;
 - Referatul de aprobare al domnului primar nr. 10098 din 18.08.2025;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Jibou;
 - Raportul de evaluare actualizat la data de 29.11.2024, întocmit de către SC ALBEV GLOBAL EPI SRL prin evaluator autorizat ANEVAR EPI, EI, EBM, 10881 Anca Larisa Borz;
 - HCL nr.113 din 22.08.2019 privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic CF Cluj-Napoca, în domeniul public al UAT Oraș Jibou și administrarea Consiliului Local Jibou;
 - HCL nr.152 din 29.10.2019 privind modificarea HCL nr.113/2019 privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic CF Cluj-Napoca, în domeniul public al UAT Oraș Jibou și administrarea Consiliului Local Jibou;
 - HCL nr.81 din 09.06.2022 privind completarea HCL nr.152/2019 prin care a fost modificată HCL nr.113/2019 privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic CF Cluj-Napoca, în domeniul public al UAT Oraș Jibou și administrarea Consiliului Local Jibou;
 - CF 54996 Jibou este edificat Dispensarul CFR Jibou - nr.cadastral 54996-C1, cu regim de înălțime P+E;
 - Art. 287 lit.a) Art.292, alin.(1),(7), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Conform Art.1 alin(1) din Legea nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor prevederile art.129 (2) lit. b, (4)lit. a, art. 139 (1,3) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Hotărăște:

Art.1 Se aprobă actualizarea hotărârilor Consiliului Local Jibou privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic CF Cluj-Napoca, în domeniul public al UAT Oraș Jibou și administrarea Consiliului Local Jibou în vederea realizării unui obiectiv de interes public local, respectiv:

-Dispensarul CFR Jibou - nr. cadastral 54996-C1, cu regim de înălțime P+E, dobândit în folosință în anul 1973, în suprafață de 105 mp și cu o suprafață construită desfășurată de 210 mp și o construcție C2 (fără acte) cu suprafață construită de 121 mp.

Dispensarul CFR Jibou se află în proprietatea Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Spitalului Clinic CF Cluj-Napoca (CIF:4288349).

Pe acest amplasament se propune realizarea unui centru de permanență cu servicii socio-medicale și amenajarea zonei exterioare. Pentru realizarea investiției sursele de finanțare vor fi din bugetul local al orașului Jibou. Realizarea investiției se preconizează a fi realizată într-un termen de 10 ani de la data intrării terenului în proprietatea publică a orașului

În situația nerealizării obiectivului propus în termenul menționat anterior, bunul se va reîntoarce în domeniul public al Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Valoarea de piață a bunului este de 112.900 lei, respectiv 22.700 euro (curs de schimb valutar la data evaluării – curs BNR lei/euro, 1 euro=4,9771 lei). Valoarea nu cuprinde TVA.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către comp. Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Jibou.

Art.3 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul orașului Jibou
- Spitalul Clinic CF Cluj-Napoca
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
- Serviciul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale
- Comp. Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat
- Compartimentului Management de proiecte și investiții
- Dosar de ședință/ Publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALMAȘ IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL TEGLAȘ RODICA

