

HOTĂRÂREA nr.105
Din 26.08.2025

privind actualizarea hotărârilor Consiliului Local Jibou pentru aprobarea solicitării de trecere a unor terenuri situate în orașul Jibou din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A, în domeniul public al Orașului Jibou

Consiliul Local al Orașului Jibou,

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr. 10097 din 18.08.2025 al Compartimentelor Management de proiecte și urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat;
 - Referatul de aprobare al domnului primar nr. 10096 din 18.08.2025;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Jibou;
 - Raportul de evaluare actualizat la data de 29.11.2024, întocmit de către SC ALBEV GLOBAL EPI SRL prin evaluator autorizat ANEVAR EPI, EI, EBM, 10881 Anca Larisa Borz
 - HCL nr.60 din 26.06.2018 privind aprobarea solicitării de trecere a unor terenuri situate în orașul Jibou din domeniul public al Statului Român, concesionate Companiei Naționale de Căi ferate CFR SA în domeniul public de interes local și administrarea Consiliului local Jibou;
 - HCL nr.35 din 18.04.2019 privind modificarea art.1 din HCL nr.60/2018 privind aprobarea solicitării de trecere a unor terenuri situate în orașul Jibou din domeniul public al Statului Român, concesionate Companiei Naționale de Căi ferate CFR SA în domeniul public de interes local al orașului Jibou și administrarea Consiliului Local Jibou, jud.Sălaj;
 - HCL nr.20 din 18.02.2020 privind actualizarea HCL nr.60/2018 și HCL nr.35/2019 prin completare cu investițiile aferente obiectivelor, sursa de finanțare și estimarea privind finalizarea proiectelor;
 - HCL nr.80 din 09.06.2022 privind completarea HCL nr.35/2019 prin care a fost modificat Art.1 din HCL nr.60/2018 pentru aprobarea solicitării de trecere a unor terenuri situate în orașul Jibou din domeniul public al Statului Român, concesionate Companiei Naționale de Căi ferate CFR SA în domeniul public de interes local și administrarea Consiliului local Jibou;
 - CF 54995 nr.cadastral 54995 – imobil teren în suprafață de 4055 mp, extras CF din 12.08.2025 – Parcul din vecinătatea Gării CFR;
 - CF 54996 nr.cadastral 54996 – imobil teren în suprafață de 1000 mp, extras CF din 12.08.2025 – pe teren este edificat Dispensar CFR Jibou (nr.cadastral 54996-C1, cu regim de înălțime P+E, dobândit în folosință în anul 1973 cu o suprafață construită desfășurată:210 mp și construcție C2 în suprafață construită de 121 mp, conform PAD);
 - CF 54997 nr.cadastral 54997 – imobil teren în suprafață de 5470 mp, extras CF din 12.08.2025 – drum de acces în Parcul Industrial Jibou;
 - CF 54998 nr.cadastral 54998 – imobil în suprafață de 1280 mp, extras CF din 12.08.2025 – strada Amurgului;
 - Art.554 alin.(1) și art.858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil - cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 287 lit.a) Art.292, alin.(1),(7), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Conform Art.1 alin(1) din Legea nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor prevederile art.129 (2) lit. b, (4)lit. a, art. 139 (1,3) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă actualizarea hotărârilor Consiliului Local Jibou pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A. în domeniul public al Orașului Jibou și administrarea Consiliului Local Jibou a 4 loturi, imobile situate în orașul Jibou, Județul Sălaj în suprafață totală de 11.805 mp în vederea realizării unor obiective de interes public local, respectiv:

(1) Lotul 1 – parcul din vecinătatea gării din Jibou, teren în suprafață de 4055 mp, înscris în CF 54995 Jibou, nr. cadastral 54995, Anexă la prezenta hotărâre, se află în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, concesionat C.N.C.F "CFR" S.A. în vederea reabilitării și modernizării parcului CFR. Sursa de finanțare va fi alocată din bugetul local al orașului Jibou. Termenul de realizare a investiției este de 10 ani de la data intrării terenului în proprietatea publică a orașului Jibou.

În situația nerealizării obiectivului propus în termenul menționat anterior, bunul se va întoarce în domeniul public al Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Valoarea de piață a terenului aferent lotului 1 în suprafață de 4055 mp este de 447.900 lei, respectiv 90.000 euro (curs de schimb valutar la data evaluării – curs BNR lei/euro, 1 euro=4,9771 lei). Valoarea nu include TVA.

(2) Lotul 2 – teren în suprafață de 1000 mp, aferent Dispensarului CFR Jibou înscris în CF 54996 Jibou, Anexă la prezenta hotărâre.

Dispensarul CFR Jibou se află în proprietatea Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în administrarea Spitalului Clinic CF Cluj-Napoca.

Se intenționează realizarea unui Centru de permanență cu servicii socio-medicale și amenajarea zonei exterioare. Sursa de finanțare va fi alocată din bugetul local al orașului Jibou. Termenul de realizare a investiției este de 10 ani de la data intrării terenului în proprietatea publică a orașului Jibou.

În situația nerealizării obiectivului propus în termenul menționat anterior, bunul se reîntoarce în domeniul public al Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Valoarea de piață a terenului în suprafață de 1000 mp aferent lotului 2 este de 113.500 lei, respectiv 22.800 euro (curs de schimb valutar la data evaluării – curs BNR lei/euro, 1 euro=4,9771 lei) și valoare construcții 112.900 lei, respectiv 22.700 euro. Valoarea nu include TVA.

(3) Lotul 3 - teren în suprafață de 5470 mp, înscris în CF 54997 Jibou, Anexă la prezenta hotărâre, nr. cadastral 54997 se află în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, concesionat C.N.C.F "CFR" S.A și reprezintă drumul de acces în Parcul Industrial.

Se intenționează reabilitatea și modernizarea drumului de acces în Parcul Industrial prin intervenții la structura rutieră, rețelelor de utilități și scurgerea apelor pluviale. Sursa de finanțare va fi alocată din bugetul local al orașului Jibou. Termenul de realizare a investiției este de 10 ani de la data intrării terenului în proprietatea publică a orașului Jibou. În situația nerealizării obiectivului propus în termenul menționat anterior, bunul se va reîntoarce în domeniul public al Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Valoarea de piață a bunului în suprafață de 5470 mp aferent lotului 3 este de 479.300 lei, respectiv 96.300 euro (curs de schimb valutar la data evaluării – curs BNR lei/euro, 1 euro=4,9771 lei). Valoarea nu include TVA.

(4) Lotul 4 - teren în suprafață de 1280 mp. înscris în CF 54998 Jibou. Anexă la prezenta hotărâre, nr. cadastral 54998 se află în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, concesionat C.N.C.F "CFR" S.A și este aferent străzii Amurgului din orașul Jibou.

Se intenționează reabilitatea și modernizarea străzii Amurgului prin intervenții la structura rutieră, rețelelor de utilități și scurgerea apelor pluviale. Sursa de finanțare va fi alocată din bugetul local al orașului Jibou. Termenul de realizare a investiției este de 10 ani de la data intrării terenului în proprietatea publică a orașului Jibou.

În situația nerealizării obiectivului propus în termenul menționat anterior, bunul se va reîntoarce în domeniul public al Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Valoarea de piață a bunului aferent lotului 4, teren în suprafață de 1280 mp este de 114.500 lei, respectiv 23.000 euro (curs de schimb valutar la data evaluării – curs BNR lei/euro, 1 euro=4,9771 lei). Valoarea nu include TVA.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către comp. Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Jibou.

Art.3 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul orașului Jibou
- Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
- Serviciul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale
- Comp. Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat
- Compartimentului Management de proiecte și investiții
- Dosar de ședință/ Publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALMAȘ IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL TEGLAȘ RODICA