

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU



Adresă: Orașul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud. Sălaj, cod 455200 Telefon:
0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926
E-mail : primaria_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro

Anexa 1 la HCL nr. 86/27.06.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____ din data de _____

Oraș Jibou cu sediul în Jibou, Piața 1 Decembrie 1981, nr. 16, județul Sălaj, reprezentat prin **Ing. GHIURCO DAN** -Primar, pe de o parte și,

.....cu domiciliul în....., Str., nr....., Bl., ET....., Ap....., județul, **CNP**, în calitate de **chiriaș titular**, în baza HCL nr. 73/27.05.2025 și HCL nr. 80/13.06.2025 privind aprobarea listei definitive de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii - ANL, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul contractului de închiriere

Art.1. Orașul Jibou, în calitate de **administrator** închiriază numiteului, în calitate de **chiriaș**, *locuința ANL din Jibou, str. Garoafelor, Nr. 7A, Bloc ANL, Ap., jud. Sălaj, compusă din o cameră/doua camere și dependințe (cameră de zi, hol, bucătărie, baie), cu o suprafață utilă de 42,76 mp/55,72 mp*

Art.2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de titularul chiriaș și familia sa, conform Fișei suprafeței locative închiriate care constituie **Anexa 1 la contractul de închiriere**.

Art.3. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în **procesul - verbal de predare - primire încheiat între părțile contractante, care constituie Anexa 2 la contractul de închiriere**.

Art.4. Termenul de închiriere este de **5 ani de la data repartizării locuinței**, respectiv de la data de până la data deconform art. 8 alin. (4) al Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe).

Art.5. *Contractul poate fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante, încheindu-se în acest scop un act adițional, la cererea expresă a chiriașului formulată cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.* Prolungirea contractului de închiriere se face, **succesiv, pe perioade de câte 5 ani.**

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Art.6. Quantumul chiriei lunare este delei, stabilit în conformitate cu prevederile H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, și a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nivelul maxim al chiriei nu depășește limitele prevăzute la art.8 alin.9¹ din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Quantumul chiriei datorate de chiriaș se va recalcula prin act adițional, urmare a modificării nivelului chiriei prin Legea nr.152/1998.

Art.7. Chiria se datorează începând cu data de și se achită lunar până în ultima zi a fiecărei luni, pentru luna în curs, la ghișeele Serviciului de impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Jibou.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU



Adresă: Orasul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud.Sălaj, cod 455200 Telefon:
0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926
E-mail : primaria_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro

Art. 8. Quantumul chiriei datorate de chiriaș se va **REVIZUI**, în funcție de vârsta solicitantului, de către administrator în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

Administratorul va notifica chiriașul, în scris, cu privire la noul quantum al chiriei **REVIZUIT** (în funcție de vârsta solicitantului) datorat pentru folosința locuinței.

În situația neacceptării noului quantum al chiriei **REVIZUIT** (în funcție de vârsta solicitantului), chiriașul **poate denunța unilateral contractul de închiriere prin notificare**, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 zile de la data luării la cunoștință a noului quantum (comunicat prin poștă cu confirmare de primire sau afișare la avizierul blocului). În lipsa acestei notificări, noul quantum **REVIZUIT** (în funcție de vârsta solicitantului) se va considera acceptat în mod tacit.

Art.9. Quantumul chiriei datorate de chiriaș se va **ACTUALIZA anual** de către administrator, în funcție de coeficientul de ponderare vizând veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere și rata anuală a inflației publicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, utilizându-se ca model exemplul din anexa 16 la Normele metodologice, fără a fi necesară încheierea în acest sens a unui act adițional. În 30 de zile de la publicarea ratei inflației pentru anul anterior de către Institutul Național de Statistică, administratorul va actualiza chiria, urmând ca ulterior acestui moment chiriașul să datoreze chiria actualizată potrivit prevederilor legale.

Administratorul va notifica chiriașul, în scris, cu privire la noul quantum al chiriei **ACTUALIZAT** datorat pentru folosința locuinței.

Art.10. În cazul în care chiriașul nu plătește chiria la scadență, va suporta **penalitățile de întârziere în quantum de 0,05% pe zi din suma datorată**, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

III. Drepturile și obligațiile părților privind folosirea și întreținerea locuințelor

Art.11. Administratorul locuinței poate exercita operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul, în condițiile legii, pentru:

- a) racordarea/debranșarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;
- b) îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului;
- c) ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului;
- d) înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară.

Art. 12. Administratorul se obligă:

- a) Să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință, împreună cu toate accesoriile sale, în stare corespunzătoare utilizării acesteia;
- b) Să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii.
- c) Să asigure chiriașului liniștită și utila folosință a locuinței pe parcursul închirierii.
- d) Să actualizeze și/sau să revizuiască quantumul chiriei (în funcție de vârsta solicitantului), notificându-l în scris pe chiriaș în acest sens;
- e) Să efectueze *lucrările de întreținere, reparațiile curente și capitale, respectiv lucrările de administrare* necesare pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței ANL;
- f) Să efectueze toate *reparațiile majore* care sunt necesare pentru a menține locuința în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata închirierii. *Sunt reparații majore acelea care implică o cheltuială excepțională cum ar fi cea referitoare la consolidarea ori reabilitarea*

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU



Adresă: Orasul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud. Sălaj, cod 455200 Telefon:
0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926
E-mail : primaria_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro

construcțiilor privind structura de rezistență, zidurile interioare și/sau exterioare, acoperișul, instalațiile electrice, termice ori sanitare aferente acestora (art. 729 alin. (3) Cod Civil).

g) Să verifice, în caz de prelungire a contractului de închiriere, documentele privind starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere, situația locativă, inclusiv cele privitoare la dobândirea unei locuințe în proprietate și/ sau cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrativ – teritoriale sau a unității își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

Art.13. Chiriașul se obligă:

a) Să ia în primire locuința ANL care face obiectul prezentului contract de închiriere;
b) Să plătească chiria în cuantumul stabilit anual de administrator la termenul stabilit prin contract;

c) Să prezinte până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, *pentru actualizarea anuală* conform reglementărilor legale în vigoare;

Să prezinte la solicitarea administratorului și în termenul acordat de acesta toate documentele justificative necesare pentru revizuirea chiriei (în funcție de vârsta solicitantului) conform reglementărilor legale în vigoare.

În caz de neprezentare a documentelor de către chiriași în termenul și forma cerută pentru fiecare dintre membrii familiei, valoarea chiriei rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează cu coeficientul legal maximal de 1.

d) Să transmită administratorului documentele cu privire la orice modificări intervenite în starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere, situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/ sau cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrativ – teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;

d') În termen de 15 zile de la data încheierii contractului de închiriere, să-și schimbe/stabilească domiciliul sau reședința la adresa locuinței ANL a cărei folosință a fost transmisă chiriașului prin prezentul contract, și să comunice în acest sens Comp. urbanism amenajarea teritoriului administrarea dom public și privat o copie a cărții de identitate;

d'') Să prezinte administratorului cu ocazia modificării Fișei locative – Anexa 1 la contractul de închiriere, în sensul introducerii soțului/soției, copiilor și/sau altor persoane majore aflate în întreținerea soțului/soției, declarații autentice care să ateste că respectiva persoană nu deține o altă locuință în proprietate în localitatea în care este situată locuința ANL;

e) Să prezinte, în situația prelungirii contractului de închiriere, în formă autentică, documentele care să ateste că atât titularul contractului, cât și soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale, sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală și să facă dovada că, la data prelungirii contractului, nu înregistrează debite scadente față de Asociația de locatari;

f) Să folosească bunul cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;

g) Să folosească locuința ANL exclusiv pentru nevoile sale și ale familiei sale;

h) Să efectueze reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU



Adresa: Orasul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud. Sălaj, cod 455200 Telefon:
0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926
E-mail : primaria_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro

- i) Să efectueze reparațiile a căror necesitate derivă din culpa (neglijența) sa/din întrebuințarea necorespunzătoare destinației locuinței și a accesoriilor acesteia (menționate în procesul - verbal);
- j) Se obligă să răspundă pentru degradarea locuinței închiriate în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, inundație, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- k) Să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, dacă este necesar, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării;
- l) Se obligă să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună; în acest sens, în baza acestui contract de închiriere, titularii contractelor vor încheia contracte de furnizare a utilităților, respectiv, Compania de Apă-apa/canal, Electrica Furnizare-energie electrică, E-On Gaz Distribuție-gaze naturale și Brathner-servicii de salubritate.
- m) Să repare sau să înlocuiască bunurile deteriorate/distruse din folosință comună necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul său sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- n) Să sesizeze imediat administratorul imobilului (Oraș Jibou), cu privire la orice deteriorare, distrugere (determinată de orice eveniment/cauză), produsă asupra locuinței;
- o) Să depună toate diligențele necesare constituirii *asociației de locatari* în imobilul colectiv în care este situată locuința, sau să adere la Asociația de locatari constituită la data încheierii contractului de închiriere. În caz contrar, se vor adopta măsurile necesare pentru rezilierea contractelor de închiriere;
- p) Să nu efectueze lucrări de construcții/demolări prin care să se modifice structura sau aspectul locuinței sau a părților comune din imobile.
- q) Să plătească taxele/impozitele conform legislației în vigoare care cad în sarcina chiriașului;
- r) Să nu cedeze dreptul de folosință a locuinței, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.
- s) Să restituie bunul în stare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare - primire întocmit la preluarea locuinței de către chiriaș, în situația încetării, din orice cauză a contractului de închiriere;

*Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează pe lângă **prejudiciul** cauzat ca urmare a lipsirii proprietarului de dreptul de folosință asupra locuinței ANL, calculat la nivelul sumei stabilită prin contract și daune - interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a spațiului.*

IV. Încetarea contractului de închiriere

Art.14. Contractul încetează deplin drept la împlinirea duratei de închiriere stipulate în contract, fără să fie nevoie de o prealabilă înștiințare.

Art.15. Încetarea contractului înainte de termenul stabilit la art. 4, capitolul I se poate face la inițiativa chiriașului/administratorului cu notificarea în scris **cu cel puțin 60 de zile înainte.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU



Adresa: Orașul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud.Sălaj, cod 455200 Telefon:
0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926
E-mail : primaria_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro

Art. 16. Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței în următoarele cazuri:

- a) neachitarea de către chiriaș a chiriei aferente perioadei de 3 luni consecutive;
- b) chiriașul cedează dreptul de folosință al locuinței;
- c) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- d) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- e) chiriașul își schimbă domiciliul/reședința în altă localitate;
- f) dobândirea de către titularul contractului sau de către ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) a unei locuințe în proprietate;
- g) atunci când interesul public impune schimbarea destinației spațiului de locuit;
- h) chiriașul nu a respectat orice alte clauze contractuale;
- i) atunci când chiriașul permite folosirea locuinței de către alte persoane fizice sau juridice, pe o perioadă mai mare de 15 zile, cu confirmarea președintelui asociației de locatari.
- j) la cererea asociației de locatari/locatorului, atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune aferente perioadei de 3 luni consecutive, stabilite în sarcina sa.
- k) chiriașul nu a folosit locuința timp de 3 luni consecutive, fără notificarea administratorului; nefolosirea se va constata de către administrator, prin persoana responsabilă de derularea contractului de închiriere, prin orice mijloc probator.

Art.17. 1. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau al decesului acestuia, închirierea continuă, după caz:

- a) în beneficiul soțului sau al soției, dacă a locuit împreună cu titularul și a fost menționat în fișa locativă;
- b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților, dacă au locuit împreună cu acesta și dacă au fost menționați în fișa locativă ;
- c) în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în **Fișa suprafetei locative închiriate** care constituie parte integrantă la contractul de închiriere.

Prin “ **părăsire definitivă** ” a locuinței se înțelege absența continuă pentru o perioadă mai mare de 3 luni care nu a fost notificată administratorului de către chiriaș, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, intervențiilor/tratamentelor medicale de specialitate sau efectuării studiilor în altă localitate sau străinătate.

2. Persoanele prevăzute la pct.1.vor fi înscrise în contractul de închiriere la solicitarea expresă și motivată, numai cu condiția îndeplinirii de către aceștia a criteriilor de eligibilitate privitoare la deținerea unei locuințe în proprietate (solicitantul să nu dețină și să nu fi deținut în proprietate o locuință).

3. Persoanele prevăzute la pct.1, care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana/persoanele care semnează contractul de închiriere, în locul titularului de contract care a părăsit locuința/ care a decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului/ părăsirii definitive a locuinței, desemnarea se face de către locator.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU



Adresă: Orasul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud.Sălaj, cod 455200 Telefon:
0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926
E-mail : primaria_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro

În situația în care în termen de 30 de zile de la data decesului sau de la părăsirea definitivă a domiciliului, persoanele prevăzute la art.17, pct.1 nu își exprimă în scris intenția de a continua contractul, atribuirea beneficiului contractului de închiriere nu se va realiza.

În lipsa persoanelor prevăzute la art.17 pct.1 care pot solicita locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data constatării părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

4. În caz de **divorț**, dacă soții nu au convenit cu privire la preluarea beneficiului contractului, continuarea închirierii se va face cu soțul/soția căruia/căreia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere”.

V. Alte clauze

Art.18. Administratorul locuinței poate verifica oricând în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și la întreținerea locuinței.

Art.19. Verificarea locuinței de către administrator se face numai în zile lucrătoare, între orele 7 00 – 20 00, și va fi comunicată în prealabil, în scris, chiriașului. În timpul verificării locuinței închiriate administratorul poate fi însoțit de un reprezentant al asociației de locatari sau de alt chiriaș din imobil, după caz.

Art.20. Constatările făcute cu ocazia verificărilor vor fi consemnate într-un proces-verbal de constatare care va fi semnat de administrator, de chiriaș și de un reprezentant al asociației de chiriași, după caz.

Art.21. În vederea reprezentării intereselor locatarilor în raport cu administratorii precum și cu alte persoane fizice sau juridice, locatarul declară prin prezentul contract, acordul de constituire alături de ceilalți colocatari, în asociații de locatari conform prevederilor legale în vigoare.

Art.22. Degradările/distrugerile produse la părțile comune ale imobilului, din vina chiriașilor se vor suporta astfel:

- a) de chiriașul din vina căruia s-a produs degradarea, atunci când acesta a fost identificat;
- b) de către toți cei care au acces și folosesc în comun bunul degradat, atunci când nu s-a identificat persoana care a produs degradarea.

Art.23. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind legalitatea prezentului contract, respectiv interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art.24 Orice notificare adresată de către una din părți celeilalte se face în scris, prin poștă, cu confirmare de primire, sau prin mijloace electronice.

Art.25. Persoana desemnată de administrator, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este -Inspector- Comp. urbanism amenajarea teritoriului administrarea dom public și privat.

Art.26. Executarea contractului de închiriere presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

- a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL JIBOU



Adresa: Orasul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud. Sălaj, cod 455200 Telefon:
0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926
E-mail : primaria_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro

- b) să prelucereze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;
- c) să colecteze, să prelucereze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de închiriere având ca obiect transmiterea folosinței locuinței ANL;
- d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata necesară executării contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;
- e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;
- f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 exemplare, unul pentru chiriaș și unul pentru administrator.

ADMINISTRATOR
ORAȘ JIBOU
PRIMAR
Ing. GHIURCO DAN

CHIRIAȘ

PRESEDINTE DE SEDINTA

CSATLOS SANDOR



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL
TEGLAS RODICA

"Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificare și ștergere a datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2025, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din bloc A.N.L, situat în Jibou, str Garoafelor. nr. 20, pt tinerii cu vârsta de până la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acid/ap	Valoarea de investitie a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli intretinere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI-2025	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie
	0	1	2	3=2/60	4=2*1,5% (lei)	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*100/100	8=7/12	9=8*0,7	10	11=9*10	12
1	1	42,76	263717,00	4395,28	3955,76	0	8351,04	8351,04	695,92	487,14	0,9	438,43	511
2	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,8	507,82	240
3	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,9	571,30	399
4	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,8	507,82	238
6	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,9	571,30	295
7	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,8	507,82	142
8	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,9	571,30	294
9	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,9	571,30	305
11	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,8	507,82	231
12	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	1	634,78	593
13	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,8	507,82	105
14	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,8	507,82	244
15	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,8	507,82	256
16	2	55,72	343640,00	5727,33	5154,6	0	10881,93	10881,93	906,83	634,78	0,9	571,30	266

PRESEDINTE DE SEDINTA

CSATIOS SANDOR




CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

TEGLAS RODICA



VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2025, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L
Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bloc A.N.L, situat în Jibou, str Garoafelor. nr.20, pt tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. ap. cam.	Nr. Acd/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI- 2025	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie
0	1	2	3=2/60	4=2*1,5%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*100/100	8=7/12	9=8*0,7	10	11=9*10	12
5	2	343640,00	5727,33	5154,6	2863,67	13745,60	13745,60	1145,47	801,83	0,8	641,46	1397
10	2	343640,00	5727,33	5154,6	2863,67	13745,60	13745,60	1145,47	801,83	0,8	641,46	1458

PRESEDINTE DE SEDINTA
CSATLOS SANDOR



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
TEGLAS RODICA