

MEMORIU TEHNIC

**1 Adresa imobilului:**

UAT Jibou, loc. Jibou, str. Traian, nr. 23, jud. Sălaj – intravilan.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală pentru emiterea Ordinului Prefectului, pentru terenul în suprafață de 299 mp, identificat în CF nr. 1693 – Jibou, Nr. top.: 337/b/1.

3. Scurtă prezentare scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul studiat este un teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de fier și gard din plasă de sârmă, în suprafață de 299 mp – curți construcții, având următoarele vecinătăți :

- la Nord – str. Traian;
- la Est – nr. cad. 52040;
- la Sud – nr. cad. 54999;
- la Vest – proprietar privat.

În urma verificării punctelor măsurate s-a constatat că nu există suprapuneri cu alte imobile înregistrate în vecinătatea imobilului care face obiectul prezentei documentații cadastrale.

Pe teren există edificată o casă (C1) cu suprafața construită la sol de 132 mp.

În urma analizării CF nr. 1693 – Jibou, Nr. top. : 337/b/1, se constată că terenul în suprafață de 299 mp este în proprietatea Statului Român – încheierea nr. 863/1976, iar casa (C1) este în proprietatea Biserica Creștină Baptistă Jibou prin cumpărare.

În baza prezentei documentații cadastrale se solicită emiterea Ordinului Prefectului asupra 299 mp – teren intravilan, în favoarea Bisericii Baptiste Creștine Jibou (CUI 7780477), prin solicitantul Tamaș Valer conform împuternicirii nr. 23 din 23 octombrie 2024 emisă de Biserica Creștină Baptistă Jibou.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Ridicarea topografică a parcelelor s-a efectuat cu un aparat GPS UNISTRONG G970 II PRO - cu ajutorul tehnologiei GNSS în mod RTK – Cinematic în timp real (prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul ROMPOS).

Pentru calculul suprafețelor și întocmirea planului de amplasament am folosit programul BricsCad.

Sistemul de coordonate planimetrice este cel al Proiecției Stereografice 1970 iar sistemul de coordonate altimetrice este cel al planului de referință Marea Neagră 1975.

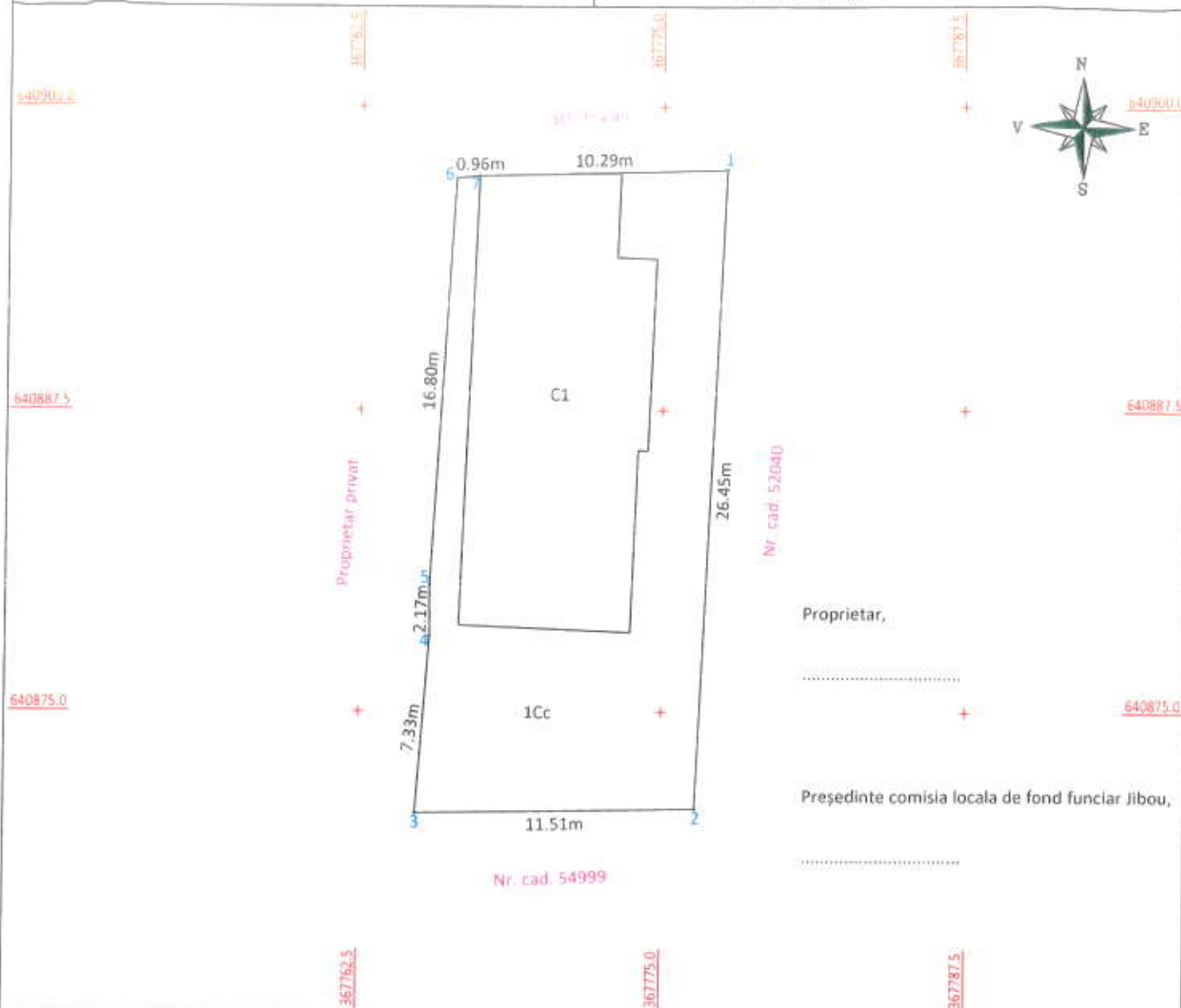
Având în vedere că punctele de ridicare au fost determinate prin tehnologie GPS (Global Positioning System) nu s-au folosit puncte geodezice de sprijin vechi. Punctele de sprijin noi sunt : Nu este cazul.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral/topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
337/b/1	299	Loc. Jibou, Str. Traian, Nr. 23, Jud. Sălaj
Cartea Funciara nr. 1693		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Jibou - intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață	Mențiuni
1	Cc	299	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de fier (între punctele 6-1) și gard din plasă de sârmă (între punctele 3-6).
Total		299	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	132	Casă
Total			

Suprafața din măsurători = 299 mp

Suprafața din act = 299 mp

Executant PFA Horvath Lorand-Ion

Autorizația seria RO-SJ-F nr. 0148

Confirm executarea măsurătorilor la teren.

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale.

și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data: noiembrie/2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

RO-SJ-F nr. 0148

LORAND-ION HORVATH

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

DECLARAȚIE

Biserica Creștină Baptistă Jibou cu sediul social în localitatea Jibou, str. Horea, nr. 7, județ Sălaj, având CUI 7780477, prin reprezentant Tamaș Valer legitimat cu CI/BI seria SX, nr. 554930, CNP 1511221311250, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în localitatea Jibou, str. Traian, nr. 23 – jud. Sălaj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **299 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- x imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice autorizate **Horvath Lorand-Ion** /autorizație categoria **B** seria **RO-SJ-F** nr. **0148** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **CF 1693 Jibou - nr. top. 337/b/1**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 07.11.2024

Reprezentant legal
TAMAS VALER
.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_salaj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0260/618322.



Nr. cerere 60468
Ziua 06
Luna 11
Anul 2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **1693**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Jibou**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
2.	337/b/1	Grădină și casă	299	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
7. 8.	Biserica Creștină Baptistă Jibou, asupra casei, prin cumpărare, Statul Român, asupra terenului, - act nr.955/1976, încheierea cf.nr.863/1976.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Drept de folosință asupra 100 mp. teren pe durata existenței construcției în favoarea: Biserica Creștină Baptistă Jibou - act 17/1976, încheierea cf.nr.311/1978.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
și **NU** este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 lei. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

Emilia Faur

Semnat digital de Emilia Faur
Data: 2024.11.07 09:33:04 +02'00'

R. Agnosc

JH CĂTRE PRIMĂRIA ORĂȘULUI JIBOU 10922

13

11

2024

Subsemnata Biserica Baptista Jibou cu sediul în Jibou
Str. Horea Nr. 7-9, reprezentată prin TĂMĂȘ VĂLĂR, vă
rog prin prezenta să informați documentația necesară
atribuirii ordinelor Prefecturii, pentru suprafațe de 299 m²
situată în Jibou Str. Traian Nr. 23.

Jibou

13.11.2024

TF. 0755.023.238.





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0592818

Denumire/Nume și prenume:
BISERICA CRESTINA BAPTISTA JIBOU

Domiciliul fiscal: **JUD. SĂLAJ, ORȘ. JIBOU,**
STR. HOREA, Nr.7

Emitent

00000000000000000000772892005

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

7780477

Data atribuirii (C.I.F.): 12.10.1995

Data eliberării: 15.04.2010

AUTORIZAȚIE NR. 2131

Biserica Creștină Baptistă

JIBOU

cu sediul în localitatea

JIBOU

, comuna

str. HOREAnr. 7, județul (sector) SALEAJ

Persoană juridică prin efectul legii, este autorizată să funcționeze în baza Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, a Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, recunoscut prin H.G. nr. 58/2008 și în conformitate cu prevederile din Constituția României.

Accastă autorizație este valabilă atât timp cât sunt respectate prevederile Statutului și ale Mărturisiri de credință ale Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Data înființării bisericii:

1915AUTORIZAȚIA VECHĂ
NR. 1723/2007

Data eliberării/reînnoirii autorizației:

1.003.2010

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

Pastor OTNIEL IOAN RIMNACI

Data: 17.06.2010 TITAN

CULTUL CREȘTIN BAPTIST din ROMÂNIA

Biserica Creștină Baptistă Jibou

Horea, Nr. 7 – 9 , 455200, Jibou, Sălaj, România, Cod Fiscal: 7780477.

Autorizație Nr. 2131/16. 03.2010

Nr. 23 din 23 Octombrie 2024

ÎNPUTERNICIRE

Prin prezenta Biserica Creștina Baptistă Jibou delegă pe d-l **TĂMAȘ VALER**, legitimat cu C.I. seria SX, nr. 554930, având calitatea de Prezbiter, să **reprezinte Biserica Creștină Baptistă Jibou** cu sediul în Jibou, str. Horea, Nr. 7 cod fiscal: 7780477, pentru rezolvarea tuturor demersurilor necesare pentru întăbularea și înstrăinarea fostei case pastorale str Traian Nr. 23, Jibou, vândută în anul 1992.

S-a eliberat prezenta pentru a folosi la întocmirea tuturor actelor necesare acestei întăbulări și întrăinări a acestui imobil.

Ne rugăm ca Dumnezeu să vă binecuvânteze!

Pastor:

Mihoc Ioan Teofil



Secretar:

Porumb Daniel



OCPI

Operator de date cu caracter personal cod 11424 38538

6744/17.12.2024

Către: Primăriei Orașului Jibou
În atenția: Domnului Primar Dan GHIURCO
Referitor la: Documentație pentru emitere ordinul prefectului

Stimate Domn,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră având numărul de înregistrare 13927/22.11.2024, înregistrată în evidențele instituției OCPI Salaj cu nr. 6744/28.11.2024, de a verifica conținutul documentației cadastrale întocmite de către persoana autorizată Lorand-Ion Horvath, în vederea emiterii ordinului prefectului, vă informăm următoarele:

Pentru imobilul având suprafața de 299 mp, imobil situat în loc. Jibou, str. Traian, nr. 23, jud. Sălaj, documentația anexată cererii, la data întocmirii prezentei, respectă cerințele tehnice prevăzute de Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I., Nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că răspunderea pentru corectitudinea identificării imobilelor cu datele de carte funciară veche revine persoanei autorizate.

Verificările s-au efectuat exclusiv pe baza ortofotoplanurilor existente, conform datelor transmise de persoana autorizată, respectiv geometriile imobilelor propuse.

Vă returnăm toate exemplarele documentației în vederea realizării demersurilor necesare.

Atașăm: - Extras de plan cadastral.

Cu deosebită considerație,

Sergiu PANIE
DIRECTOR



Sergiu Cătălin MARIAN
Inginer Șef

Pagina 1 / 1