

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIBOU

### PROCES VERBAL

Încheiat azi 15.05.2025 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Jibou

La lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Jibou, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl primar ing. Ghiurco Dan, dl viceprimar Pașcalău Vlad Andrei și d-na secretar general Teglăș Rodica.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, cu precizarea că ședința se va desfășura on-line prin mijloace electronice.

Precizez ca au fost convocați toți consilierii, fiind prezenți 16.

Consilierii prezenți sunt: d.nul Șigovan Flaviu-Mihai, d.na Cadar Anamaria, d.nul Uleniuc Vasile-Sergiu, d.na Cățanaș Sorina-Victoria, d.nul Petran Vasile, d.na Teglăș Aura-Corina, d.nul Bălănean Eugen, d.nul Ureche Valer, d.nul Briglezan Adrian-Corneliu și d.na Bogdan Zsofia- Csilla, d.nul Csatlos Sandor, d.na Stanca Ioana-Camelia, d.nul Almaș Ioan, Pop Cornel Eugen și Pop Iulius Emmanuel.

Lipsește doamna: d.na Buzure Dana.

Doamna secretar general constată prezența și legalitatea constituirii ședinței și declară deschise lucrările ședinței de astăzi.

Dl primar – în conformitate cu prevederile art. 133, alin.2 lit. (a), art. 134. alin 1, lit. (a) alin.3 lit.(b) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, a fost convocată ședința extraordinară a Consiliului Local cu ordinea de zi de care ați luat act.

Domnul primar prezintă și supune la vot ordinea de zi și aduce la cunoștință retragerea proiectului nr.2 și nr.3 deoarece nu s-au primit devizele generale de la proiectant.

#### ORDINE DE ZI:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Amenajare Zona de promenadă pe Valea Apa Sărată”.

Dl primar- în ședința de luna trecută am aprobat acest proiect, dar ca urmare a solicitării de clarificări din data de 07.05.2025 s-au modificat mai multe secțiuni din cererea de finanțare printre care și bugetul proiectului. De asemenea se vor aproba și costurile aferente acestei cereri de finanțare.

Este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local actualizată pentru proiectul cu titlul “Amenajare Zonă de promenadă pe Valea Apa Sărată”.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Amenajare Zona de promenadă pe Valea Apa Sărată”.

2.Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament – Strada Garoafelor, f.n., cu 1 tronson, P+3E, cu 16 u.l., Orașul Jibou, Județul Sălaj, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 67/29.04.2025 și la Orașul Jibou sub nr. 5914/06.05.2025.

Dl primar – Agenția Națională pentru Locuințe a transmis protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Vă rugăm să propuneți numirea a doi consilieri locali care să facă parte din comisia pentru constatarea deficiențelor precum și remediarea lor.

Dl Șigovan Flaviu propune pe dl Csatlos Sandor și dl Uleniuc Sergiu Vasile

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament – Strada Garoafelor, f.n., cu 1 tronson, P+3E, cu 16 u.l., Orașul Jibou, Județul Sălaj, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 67/29.04.2025 și la Orașul Jibou sub nr. 5914/06.05.2025.

3.Proiect de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local în procent de 50% din totalul cheltuielilor neeligibile aferente spațiilor comerciale din cadrul obiectivului de investiție “Renovare energetica moderata a blocurilor BL.I26, BL.AI2, BL.G1, BL.G2, Orasul Jibou”.

Dl primar- prin adresa nr. 4941/09.04.2025, proprietarii imobilelor din blocurile de locuințe în care se desfășoară activități comerciale, solicită sprijin pentru acoperirea cotei-părți aferente din totalul cheltuielilor neeligibile.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local în procent de 50% din totalul cheltuielilor neeligibile aferente spațiilor comerciale din cadrul obiectivului de investiție “Renovare energetica moderata a blocurilor BL.I26, BL.AI2, BL.G1, BL.G2, Orasul Jibou”.

4.Proiect de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local în procent de 50% din totalul cheltuielilor neeligibile aferente spațiilor comerciale din cadrul obiectivului de investiție

“Renovare energetica moderata a blocurilor BL.I16-I14-I12-I10, BL. G8-G6-I22-I20-I18, BL. G18-G16-G14-G12-G10, Orasul Jibou”.

Dl primar- prin adresa nr. 4941/09.04.2025, proprietarii imobilelor din blocurile de locuințe în care se desfășoară activități comerciale, solicită sprijin pentru acoperirea cotei-părți aferente din totalul cheltuielilor neeligibile.

Avizele comisiilor sunt favorabile.

Cine este pentru? - 16 voturi. împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind finanțarea de la bugetul local în procent de 50% din totalul cheltuielilor neeligibile aferente spațiilor comerciale din cadrul obiectivului de investiție “Renovare energetica moderata a blocurilor BL.I16-I14-I12-I10, BL. G8-G6-I22-I20-I18, BL. G18-G16-G14-G12-G10, Orasul Jibou”.

5.Proiect de hotărâre privind alocarea și plata cheltuielilor de judecată pronunțate în hotărâri judecătorești definitive și aprobarea contractării serviciilor de asistență juridică și reprezentarea instituției în justiție în Dosarul nr.923/84/2024.

Dna secretar- aducem în atenția dumneavoastră necesitatea de a se aloca și efectua plata cheltuielilor de judecată pronunțate în hotărâri judecătorești definitive:

-Dosarul nr.1652/84/2024, cu obiect „anulare act emis de autorități publice locale, Decizia civilă nr. 324/2025 a Curții de Apel Cluj rămasă definitivă și executorie prin care dispune UAT Orașul Jibou la scutirea de la plata impozitului pentru cinci autoturisme și achitarea către reclamanta Valeria Invest SRL Jibou, suma de 6050 lei cheltuieli de judecată la fond și în recurs.

-Recursul dosarului nr. 923/84/2024 pe rolul Curții de Apel Cluj -Secția a III-a Contencios administrativ și fiscal, având ca obiect anulare act administrativ, formulat de Societatea SILVANIAPRINT SRL, împotriva Sentinței civile nr. 870 pronunțată la data de 01.11.2024 de către Tribunalul Sălaj, prin care s-a respins cererea de chemare în judecată formulată de aceasta.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alocarea și plata cheltuielilor de judecată pronunțate în hotărâri judecătorești definitive și aprobarea contractării serviciilor de asistență juridică și reprezentarea instituției în justiție în Dosarul nr.923/84/2024.

6.Proiect de hotărâre privind încetarea contractului individual de muncă al d-neiCzegenyiKrisztina Juliana, bibliotecar IA în cadrul Bibliotecii oraşului Jibou.

Dl primar- prin cererea nr. 5947 din 07.05.2025 d-naCzegenyi Krisztina Juliana, solicită încetarea contractului individual de muncă începând cu data de 15.05.2025, prin demisie.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. împotriva? - Nu sunt. Abţineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului individual de muncă al d-nei Czegenyi Krisztina Juliana, bibliotecar IA în cadrul Bibliotecii oraşului Jibou.

7.Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr.110/2018 cu date de carte funciară pentru imobilul str. Firizei, oraşul Jibou.

Dl primar-în urma adresei Ministerului investitiilor si Proiectelor Europene privind proiectul „Amenajare Zona de Promenada pe Valea Apa Sarata” s-a analizat Cartea Funciara nr 53746 , Cad nr 53746 a imobilului „str Firizei” și a documentației care a stat la baza înființării acestei Carti Funciare și s-a constatat că imobilul, teren neîmprejmuit situat în oraşul Jibou, str. Firizei este înscris provizoriu pe Oraşul Jibou domeniul public. S-a depus la OCPI Sălaj o documentație cadastrală în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a imobilului urmând să depunem hotărârea consiliului local cu date carte funciara în care imobilul este declarat ca fiind de uz sau de interes public local.

Avizele comisiilor sunt favorabile

Cine este pentru? - 16 voturi. împotriva? - Nu sunt. Abţineri? – Nu sunt

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr.110/2018 cu date de carte funciară pentru imobilul str. Firizei, oraşul Jibou.

Preşedintele de şedinţă constată că punctele de pe ordinea de zi s-au epuizat și declară şedinţa închisă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
TEGLAŞ AURA CORINA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
TEGLAŞ RODICA