

PROCES VERBAL

Încheiat azi 25.02.2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Jibou, orele 13:30

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Jibou, din partea executivului participă următorii: primarul orașului Jibou ing. Ghiurco Dan, viceprimarul Pașcalău Vlad Andrei și secretarul general Teglaș Rodica.

Convocarea consilierilor locali la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, cu precizarea că ședința se va desfășura on-line prin mijloace electronice.

Precizez ca au fost convocați toți consilierii fiind prezenți 17.

Consilierii prezenți sunt doamnele/domniile: Șigovan Flaviu-Mihai, Cadar Anamaria, Uleniuc Vasile-Sergiu, Cățănaș Sorina-Victoria, Petran Vasile, Teglaș Aura-Corina, Csatlos Sandor, Stanca Ioana-Camelia, Almaș Ioan, Ureche Valer, Briglezan Adrian-Corneliu, Pop Iulius Emmanuel, Pop Cornel-Eugen și Bălănean Eugen și Buzure Dana.

Doamna secretar general constată prezența și legalitatea constituirii ședinței și declară deschise lucrările ședinței de astăzi.

Dna Bogdan Zsofia- Csilla este prezentă on-line

Procesul verbal de la ședința ordinară din data de 29.01.2024

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Procesul verbal de la ședința extraordinara din data 14.02.2025

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

Dl primar- în conformitate cu art.134 alin.4, din OUG nr.57/2019, a fost convocata sedinta ordinară a Consiliului Local, cu ordinea de zi de care ați luat act.

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi, cu completările ulterioare.

Cine este pentru?-17 voturi. Impotrivă?- Nu sunt. Abțineri?-nu sunt

ORDINE DE ZI:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și/sau de acces și a încheierii contractului pentru utilizare și acces în vederea realizării sau amplasării în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop.

Dl primar – luând în considerare prevederile legale amintocmit un regulament care stabilește condițiile privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, a încheierii contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public, precum și condițiile privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor în zona drumurilor de interes local aflate în administrarea Consiliului Local al Orașului Jibou.

Având în vedere prevederile legale propunem aprobarea regulamentului privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și/sau de acces și a încheierii contractului pentru utilizare și acces în vederea realizării sau amplasării în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop.

Dl Bălănean Eugen – pe drumul național trebuie aviz de la ei și nu cred că este necesar preaviz de la primărie.

Dl primar – acolo nu cerem, ne referim doar la drumul public local.

Dl Pop Emmanuel – restricțiile legate de avize nu ar trebui specificate și în regulament?

Dl Primar – nu sunt restricții sunt condiții.

Dl Csatlos Sandor- ce se întâmplă în momentul în care apare o urgență? Este nevoie să se aștepte avizul?

Dl Primar – în caz de avarie se dă acordul.

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și/sau de acces și a încheierii contractului pentru utilizare și acces în vederea realizării sau amplasării în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop.

2. Proiect de hotărâre privind nominalizarea/desemnarea de către Consiliul Local al orașului Jibou a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al U.A.T. oraș Jibou.

Dl primar- art 485 prevede evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici care se face anual de către o comisie de evaluare formată din primar și 2 consilieri locali desemnați în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local.

Dl Șigovan Flaviu face următoarele propuneri: dna Stanca Ioanși dna Cadar Anamaria

Doamna secretar - vă rog să fiți de acord să se întocmească buletinele de vot și să se treacă la vot așa cum prevede legea. Fiecare consilier primește un singur buletin de vot pe care sunt trecute numele tuturor candidaților. Se va alege opțiunea DA pentru consilierii pe care îi dorește să îi aleaga sau NU pentru consilierii pe care nu dorește să îi aleagă.

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Comisia juridică se va retrage pentru a examina voturile exprimate secret, prin buletin de vot.

Un consilier din cadrul comisiei de numărare va întocmi procesul verbal și se va da citire rezultatelor din procesul verbal de către președintele comisiei.

S-au votat în unanimitate propunerile formulate.

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind nominalizarea/desemnarea de către Consiliul Local al orașului Jibou a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al U.A.T. oraș Jibou.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri și Listei de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Dl primar- având în vedere cadru legislativ, Dispoziția nr. 421/2024 și hotărârile consiliului local, comisia a procedat la analiza și ierarhizarea cererilor de locuințe care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2024, termenul limită de completare al dosarelor fiind 17.02.2025. Astfel, comisia a hotărât ca analiza cererilor să se desfășoare în două etape:

- Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe;
- Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate.

Dna Cățanaș Sorina - cum se calculează chiria?

Dl primar – potrivit unei formule stabilită de ANL, iar banii din chirie se virează tot la ANL

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt
Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri și Listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

4. Proiect de hotărâre privind suplimentarea valorii contractuale pentru investiția “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Jibou”.

Dl primar- pe parcursul derulării contractului de execuție nr. 12320 din data 29.09.2023, în ceea ce privește realizarea lucrărilor de execuție, au apărut următoarele situații care nu erau prevăzute inițial în proiect.

- reparații și suplimentare termoizolație la intradosul planșeului peste subsol, tratarea anticorozivă a elementelor metalice, refacerea tencuielii deteriorate, consolidarea zonelor afectate și aplicarea de straturi suplimentare de termoizolație pentru a asigura durabilitatea și eficiența energetică a spațiului.
- Modificarea unor goluri și înlocuirea tâmplăriei interioare (usi, chepeng acces în pod), astfel încât acestea să fie conforme cu cerințele scenariului de securitate la incendiu, în acord cu prevederile avizului emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență.
- Înlocuirea balustradei metalice existente, aceasta fiind într-o stare degradată prezentând un risc din punct de vedere a siguranței la exploatare;
- înlocuirea integrală a instalației electrice, inclusiv demontarea și înlocuirea tablourilor electrice, a coloanelor de alimentare cu energie electrică, precum și realizarea unei noi instalații electrice pentru prize și cabluri, în conformitate cu cerințele de siguranță și eficiență energetică.
- realizarea finisajelor interioare ca urmare a lucrărilor de intervenție efectuate asupra instalațiilor electrice, sanitare și termice. Aceste intervenții au presupus demontarea parțială sau totală a finisajelor existente pentru accesul la rețelele tehnice, ceea ce a generat degradări semnificative ale pereților, tavanelor și pardoselilor. În acest context, este necesară refacerea integrală a tencuielilor, gletuirea și vopsirea suprafețelor, aplicarea de finisaje decorative, montarea de pardoseli noi, precum și reabilitarea elementelor de detaliu pentru a asigura atât un aspect estetic corespunzător, cât și funcționalitatea optimă a spațiilor.
- desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare cu noi obiecte sanitare adaptate la funcțiunea clădirii de grădiniță.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de execuție proiectantul, constructorul și beneficiarul au decis încheierea dispozițiilor de santier nr. 1/ 15.03.2024 și nr. 2/04.2024. În cadrul acestor dispoziții au fost prevăzute lucrări suplimentare în valoare de 480 212,51 lei fără TVA.

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt
Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind suplimentarea valorii contractuale pentru investiția “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Jibou”.

5. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 177/26.11.2025 privind aprobarea Planului de investiții pentru anul 2025, pentru dezvoltarea și modernizarea Serviciului de salubritate-componenta Colectare- Transport din orașul Jibou, având ca sursă redevență aferentă Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubritate a Județului Salaj nr.479/07.12.2016.

Dl primar – prin HCL 177/26.11.2025 am aprobat achiziționarea unor camere de supraveghere din redevență. Consiliul Județean Sălaj și ne-a solicitat să achiziționăm și containere destinate deșeurilor textile. Raportat la populația orașului Jibou trebuie să achiziționăm 5 containere.

Dl Ureche Valer – cine colectează deșeurile textile?

Dl primar – SC Brantner SRL

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 177/26.11.2025 privind aprobarea Planului de investiții pentru anul 2025, pentru dezvoltarea și modernizarea Serviciului de salubritate-componenta Colectare- Transport din orașul Jibou, având ca sursă redevență aferentă Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubritate a Județului Salaj nr.479/07.12.2016.

6. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru conducerea ședințelor Consiliului local în luna martie 2025.

Dl Uleniuc Vasile Sergiu propune pe dna Cătănaș Sorina

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile

Președintele de ședință: Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru conducerea ședințelor Consiliului local în luna martie 2025.

7. Diverse

Dl Almaș Ioan- conducătorii auto vin cu propunerea de a monta oglinda la intersecția dintre str. Castanilor și str. Stadionului.

Dl Pop Emmanuel – la intrare în oraș în preajma centrului de colectare a fierului vechi ar trebui montată o camera de supraveghere deoarece este o zonă frecventată, în urma căreia rămâne multă mizerie.

Dl Pop Emmanuel – în urma incendiului la casa de pe str. Trandafirilor care a ars în proporție de 70-80 % propun să intervenim și noi.

Dl Uleniuc Sergiu – putem contribui financiar și noi consilierii locali

Președintele de ședință constată că toate punctele de pe ordinea de zi s-au epuizat și declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ULENIUC VASILE SERGIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TEGLAȘ RODICA