

Romania
Judetul Salaj
Orasul Jibou
Impozite si taxe locale
Nr. 13713/07.11.2024

RAPORT PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2025

Avand in vedere prevederile legale din:

- OUG 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale ;
- Prevederile art 96, art.266 alin.5 si 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- OUG nr. 79/08.11.2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Legea 296 din 21.12.2020, lege pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ,

se propun impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2025

Nivelurile indexate cu rata inflației de 10,4% pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2025 au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al UAT Oras Jibou nr. 60 din 23.04.2024 in limitele si in conditiile prevazute de lege.

Principalele impozite/taxe locale pentru anul 2025, stabilite atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice sunt :

- impozitul/taxa pe cladiri ;
- impozitul/taxa pe teren – intravilan si extravilan
- impozitul/taxa pe mijloace de transport
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor ;
- taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- impozitul pe spectacole;
- taxele speciale;
- alte taxe locale.

- (1) Pentru anul 2025 nu se stabilesc cote aditionale pentru impozitele si taxele locale fata de nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia impozitelor pentru cladirile nerezidentiale, proprietatea persoanelor juridice, nereevaluate in ultimii 5 anteriori anului de referinta. Pentru aceste cladiri, pentru stabilirea impozitului, se aplica cota de 5% la valoarea impozabila si se propune cota aditionala de 50%. Impozitul pentru anul 2025 va fi calculat aplicand cota de 7,5% la valoarea de impunere, pentru cladirile nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (2) Se maresc, fata de anul 2024, cu rata inflatiei de 10,4% , impozitele/taxele pentru cladiri, impozitele/taxele pentru teren intravilan si extravilan si impozitele pe mijloacele de transport (**fara** cele prevazute la art. 470 pct. (5)-(6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal- impozitul pentru mijloacele de transport marfa de peste 12 tone), taxele

pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizatiilor, taxele pentru publicitate si sanctiunile care se pot aplica.

- (3) Taxele locale si taxele speciale, se modifica fata de anul 2024, dupa caz, cu rata inflatiei de 10,4%. Se cuprind in prezentul raport, taxele stabilite in anul curent sau in anii precedenti pentru diferite activitati sau inchirieri de spatii si terenuri apartinand domeniului public, aflate in administrarea UAT oras Jibou.
- (4) Impozitele pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone se vor indexa anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene, si de nivelurile minime prevazute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.
Pentru anul 2025 impozitul pe aceste mijloace de transport marfa se va calcula tinand cont de cursul euro la data de 01.10.2024, care a fost de 4,9753 lei.

Se propun impozitele si taxele locale pentru persoanele fizice si juridice dupa cum urmeaza:

- pentru persoanele fizice si persoanele juridice, impozitele/taxele pe cladiri sunt mentionate in **capitolul I**; valoarea impozabila exprimata in lei/mp pentru cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice, este majorata fata de anul 2024 cu rata inflatiei (10,4%) ;
- pentru persoanele fizice si juridice impozitul/taxa pe terenul-intravilan pentru categoria de folosinta teren cu constructii, impozitul/taxa pe terenul intravilan pentru alte categorii de folosinta decat teren cu constructii **si** impozitul/taxa pe terenul extravilan, se vor mari fata de anul 2024, cu rata inflatiei. Aceste impozite sunt mentionate in **capitolul II** ;
- impozitele pe mijloacele de transport sunt mentionate in **capitolul III** ; acestea se maresc fata de nivelul celor pentru anul 2024 cu rata inflatiei, **exceptie** facand impozitele pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone mentionate la art. 470 pct (5), (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .Conform art. 489, pct. (1[^]1): *Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la [art. 470](#) alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*
- taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor mentionate la **capitolul IV**, se modifica partial fata de anul 2024, cu rata inflatiei ;
- taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate sunt mentionate la **capitolul V**, si sunt modificate fata de nivelul anului 2024, cu rata inflatiei;
- impozitul pe spectacole este mentionat la **capitolul VI** ; cotele aplicate sunt la nivelul anului 2024 ;
- taxele speciale, se modifica fata de anul 2024 si sunt mentionate in **capitolul VII**.
- in **capitolul VIII** se regasesc alte taxe locale propuse pentru anul 2025 modificate partial, fata de anul 2024, cu rata inflatiei sau taxe noi stabilite incepand cu anul 2025;
- sanctiuni – limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si in cazul, persoanelor juridice sunt marite fata de anul 2024 cu rata inflatiei si sunt precizate in **capitolul IX**.

Bonitate propusa pentru anul 2025:

- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport datorate pe intregul an fiscal 2025, de catre persoanele fizice care nu au restante neachitate pana la 31 martie a anului 2025, se propune o **bonitate de 7%**.

- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport datorate pe intregul an fiscal 2025 de catre persoanele juridice care nu au restante neachitate pana la 31 martie a anului 2025, se propune o **bonitate de 5%**.

Art 96, pct. (2) si (3) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, prevede :

(2) Organul fiscal central renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

(3) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (2).

Pentru anul 2025 **propunem anularea** creantelor fiscale, totale, datorate si neachitate, cumulate, mai **mici de 10 lei, inclusiv**, aflate in sold la data de 31 decembrie 2024 , indiferent de tipul de creanta (debit, ramasite, majorari, penalitati) , atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice. Pentru creantele fiscale mai mici de 10 lei **nu se emit** decizii de impunere in anul 2025.

Se urmareste incasarea impozitelor si taxelor locale intr-un procent cat mai mare, cat mai aproape de 100%. Prin deciziile de impunere trimise la inceputul anului persoanelor fizice si juridice si prin instiintarile care se trimit contribuabililor, anual, sau la termenele scadente, se urmareste evitarea incasarilor prin executare silita. Conform Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru sumele neincasate in termen, dupa data scadentei, se trece la executarea silita a rau platnicilor.

Odata cu intrarea in vigoare a hotararii privind impozitele si taxele locale pentru anul 2025 se va revoca HCL nr 194/21.11.2023 privind impozitele si taxele pentru anul 2024, precum si orice alte dispozitii contrare.

CAPITOLUL I - IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI

Definiții:

În înțelesul titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene si fundatiile acestora;

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care

servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

#M19

h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

#B

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, după caz.

Art 456 alin (2) Pentru anul 2025 nu se acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate, pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit [art. 16](#) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit [art. 1](#) alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit [art. 1](#) alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile [Legii](#) locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu [Ordonanța Guvernului nr. 19/1994](#) privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 82/1995](#), cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 3](#) alin. (1) lit. b) și [art. 4](#) alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2¹) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile [art. 16](#) din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător. Pentru anul 2025 nu se propune acordarea de scutiri sau reduceri pentru impozitul pe clădirile deținute de persoanele precizate la acest articol.

(2²) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2¹). Pentru anul 2025 nu se propune acordarea de scutiri sau reduceri pentru impozitul pe clădirile deținute de persoanele precizate la acest articol.

Pentru anul 2025 se **propune acordarea de scutiri sau reduceri ale impozitului pe clădiri**- conf art 456 alin (2) lit .m)- **numai** pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

A) Impozitele /taxele pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice:
Calculul impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2025, în cazul persoanelor fizice, se va face prin aplicarea unor cote diferite, în funcție de destinația clădirii (rezidențială sau nerezidențială), cota care se va aplica asupra valorii impozabile, conform prevederilor legale, Pentru anul 2025 propunem următoarele cote:

	Pentru anul 2025 se propun urmatoarele cote:
Cladiri proprietatea persoanelor fizice	0,1% pt. cladiri rezidentiale
	0,5 % pt. cladiri nerezidentiale
	0,4% pt. cladiri nerezidentiale utilizate pt. activitati din domeniul agricol;
	2 % pt cladiri nerezidentiale, aplicata la valoarea calculata conf. art. 457, in cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata al impozitului, desi a fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.
	Art 459*(3)In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit.(b) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conf art.457 .

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1.(Art. 457) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote la valoarea impozabila a cladirii indiferent de mediul (urban sau rural) în care este situata cladirea rezidentiala si cladirile anexe. Pentru anul 2025 propunem cota de 0,1%, cota care este la nivelul anului 2024.

2.(Art. 458)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune calcularea unui impozit pe clădiri prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Cota este la nivelul anului 2024.

3.a) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(b) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457](#), cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457](#).

4.(art 459) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial

conform [art. 457](#) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform [art. 458](#).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#)(prin aplicarea cotei propuse pentru anul 2024 de 0,1%).

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor [art. 458](#), prin aplicarea cotei propuse pentru anul 2025 de 0,5%.

Valoarea impozabila a cladirii care sta la baza stabilirii impozitului pe cladiri pentru anul 2025, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp(care este indexata cu rata inflatiei pentru anul anterior, comunicata de DJ Statistica Salaj-10,4 %) din tabelul urmator :

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA (RON) LEI/MP	
	Cu instalatii de apa, canalizare,electrice,si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.490,03	894,32
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	447,15	298,60
C. Cladire- anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	298,60	260,36
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	186,80	111,80
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litA-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
--	--	--

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii obținute, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

Coeficientii de corectie corespunzatori localitatilor de rangul III si V si a zonelor in cadrul localitatilor sunt:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	III (oras Jibou)	V (Sate apartinatoare)
A	2,30	1.05
B	2,20	
C	2,10	
D	2,00	

- Mentiiuni : Conform Legii 351/2001, orasul Jibou este incadrat ca localitate de rangul III, satele apartinatoare in localitati de rangul V ; intravilanul localitatii Jibou este impartit in IV zone- conf. HCL 32/28.05.2013, iar satele apatinatoare: Var, Rona, Husia, Cuceu au o singura zona - zona A.

Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii valorilor mai sus mentionate, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#CIN

B) Impozitele/taxele pe cladiri - persoane juridice

Conform ART. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

„ (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la [art. 494](#) alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

Conform ART. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, având în vedere că sunt persoane juridice care au în proprietate cladiri nerezidențiale care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani, valoarea de impunere a acestora fiind mult sub valorile actualizate, diferența de impozit fiind considerabil mai mică, se stabilește pentru anul 2025 o cota adițională de 50% pentru calculul impozitului pentru clădirile nereevaluate. S-a stabilit această cota datorită necesității de dezvoltare social-economică și a nevoilor financiare pentru o bună dezvoltare a orașului și a localităților aparținătoare.

Pentru anul 2025 cotele de calcul care se aplică asupra valorii de impunere a clădirilor, după cum urmează :

Cladiri proprietatea persoanelor juridice	Pentru anul 2025 se stabilesc următoarele cote:
	0,1% pt. cladiri rezidențiale
	1,2 % pt. cladiri nerezidențiale
	0,4% pt. cladiri nerezidențiale utilizate pt. activități din domeniul agricol;
	7,5% pt cladiri nerezidențiale aplicata la valoarea cladirilor neactualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
	Se va majora impozitul pe cladiri cu 500%, pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice

(art 460) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

Propunem pentru anul 2025 cotele de calcul care se aplică asupra valorii de impunere a clădirilor, după cum urmează :

(art 460) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile, cota la nivelul anului 2024. Nu se aplică cote adiționale conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri să se calculeze prin aplicarea unei cote de 1,2% asupra valorii de impunere a clădirii, valoarea clădirii fiind actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota la nivelul anului 2024. Nu se aplică cote adiționale conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșu la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456, alin(1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. Pentru anul 2025 propunem o cota aditionala de 50%, impozitul pentru aceste cladiri calculandu-se prin aplicarea procentului de 7,5% la valoarea cladirilor neactualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(art 461) (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(art. 462) (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Pentru anul 2025 impozitele/taxele pe terenuri se stabilesc conf. Legii 227/2015 cu modificările și completările ulterioare. Nu se adaugă cote aditionale pentru calculul impozitului/taxei pe terenul intravilan sau extravilan. Impozitele/taxele pe terenuri se vor mari față de anul 2024 cu rata inflației, respectiv 10,4%.

Art. 464, pct (2). Pentru anul 2025 nu se propune acordarea de scutiri conform art 464, punctul(2), (2^1) , (2^2) , (2^3) , pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 16](#) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit [art. 1](#) alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 1](#) alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 3](#) alin. (1) lit. b) și [art. 4](#) alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat; .

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu [Ordonanța Guvernului nr. 27/1996](#), republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada

punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

#M203

(2¹) Consiliile locale **pot hotărî** acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile [art. 16](#) din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2²) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2¹).

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile [art. 467](#) alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel. Impozitul/taxa va fi mai mare cu rata inflației (10,4%) față de nivelul anului 2024, și este prevăzut în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe rang de localități lei/ha					
Rang	0	I	II	III	IV	V
A				9628		1045
B				6541		
C				3109		
D				1808		

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, care sunt indexate cu rata inflației (10,4%), exprimate în lei pe hectar:

Nr crt	Zona Categoria de folosinta	Lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	41,17	30,88	27,93	22,06
2	Pășune	30,88	27,93	22,06	19,09
3	Fâneață	30,88	27,93	22,06	19,09
4	Vie	69,12	51,47	41,17	27,93
5	Livadă	79,42	69,12	51,47	41,17
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,17	30,88	27,93	22,06
7	Teren cu ape	22,06	19,09	11,75	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art 457alin.(6). Fata de anul 2024 aceste valori sunt mai mari cu rata inflației (10,4%)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	45,59
2	Teren arabil	74,99
3	Pășune	41,17
4	Fâneată	41,17
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	82,36
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	82,36
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	23,52
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8,79
8.1	Teren cu amenajări piscicole	50,01
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Coeficientii de corecție corespunzatori localitatilor de rangul III si V si a zonelor in cadrul localitatilor sunt:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	III-(oras Jibou)	V -(sate apartinatoare)
A	2,30	1.05
B	2,20	
C	2,10	
D	2,00	

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Pentru anul 2025 se propun impozitele pe mijloacele de transport la nivelul celor 2024, la care se adauga rata inflatiei (10,4%), fara alta cota aditionala; exceptie fac sumele pentru autovehiculele de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone care prevăzute în tabelul prevăzut la [art. 470](#) alin. (5) și (6) . Acestea se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Cursul de schimb a monedei euro in data de 01.10.2024 a fost de 4,9753 lei.

ART. 469 (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Pentru anul 2025 se propune neacordarea scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Art 470 Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor .Valorile propuse sunt inmultite cu rata inflatiei, (10,4%) si sunt :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11,75
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,23
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	26,46
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107,37
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	214,75
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	432,44
7	Autobuze, autocare, microbuze	35,29
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44,12
9	Tractoare înmatriculate	26,46
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,87
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8,79
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	224lei/an

(3) Pentru anul 2025 se va reduce cu 50% impozitul pentru mijloacele de transport hibride.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, calculata conf. art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe:		
1. Masa de cel putin 12 t, dar mai mica de 13 t	0	154
2. Masa de cel putin 13 t, dar mai mica de 14 t	154	428

3. Masa de cel putin 14 t, dar mai mica de 15 t	428	602
4. Masa de cel putin 15 t, dar mai mica de 18 t	602	1363
5. Masa de cel putin 18t	602	1363
II. 3 axe		
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 t	154	269
2. Masa de cel putin 17tone, dar mai mica de 19 t	269	552
3. Masa de cel putin 19tone dar mai mica de 21 tone	552	716
4. Masa de cel putin 21t, dar mai mica de 23 tone	716	1105
5. Masa de cel putin 23t, dar mai mica de 25 tone	1105	1716
6. Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 26 tone	1105	1716
7. Masa de cel putin 26 tone	1105	1716
III. 4 axe		
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 t	716	726
2. Masa de cel putin 25t dar mai mica de 27 tone	726	1134
3. Masa de cel putin 27 t, dar mai mica de 29 tone	1134	1801
4. Masa de cel putin 29 t, dar mai mica de 31 tone	1801	2672
5. Masa de cel putin 31 t, dar mai mica de 32 tone	1801	2672
6. Masa de cel putin 32 tone	1801	2672

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			
I 2+1 axe			
1. Masa de cel putin 12 t, dar mai mica de 14 tone	0	0	
2. Masa de cel putin 14 t, dar mai mica de 16 tone	0	0	
3. Masa de cel putin 16 t, dar mai mica de 18 tone	0	0	
4. Masa de cel putin 18 t, dar mai mica de 20 tone	70	159	
5. Masa de cel putin 20t, dar mai mica de 22 tone	159	373	
6. Masa de cel putin 22 t, dar mai mica de 23 tone	373	483	
7. Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 tone	483	871	
8. Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 28 tone	871	1527	
9. Masa de cel putin 28tone	871	1527	
II 2+2 axe			
1. Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 tone	149	348	
2. Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 26 tone	348	572	
3. Masa de cel putin 26 t, dar mai mica de 28 tone	572	841	
4. Masa de cel putin 28 t, dar mai mica de 29 tone	841	1015	
5. Masa de cel putin 29 t, dar mai mica de 31 tone	1015	1667	
6. Masa de cel putin 31	1667	2314	

t, dar mai mica de 33 tone			
7. Masa de cel putin 33 t, dar mai mica de 36 tone	2314	3513	
8. Masa de cel putin 36 t, dar mai mica de 38 tone	2314	3513	
9. Masa decel putin 38t	2314	3513	
III 2+3 axe			
1. Masa de cel putin 36 t, dar mai mica de 38 tone	1841	2562	
2. Masa de cel putin 38 t, dar mai mica de 40 tone	2562	3483	
3. Masa de cel putin 40 tone	2562	3483	
IV 3+2 axe			
1. Masa de cel putin 36 t dar mai mica de 38 tone	1627	2259	
2. Masa de cel putin 38 t, dar mai mica de 40 tone	2259	3124	
3. Masa de cel putin 40 t, dar mai mica de 44 tone	3124	4622	
4. Masa de cel putin 44 tone	3124	4622	
V 3+3 axe			
1. Masa de cel putin 36 t, dar mai mica de 38 tone	925	1119	
2. Masa de cel putin 38 t, dar mai mica de 40 tone	1119	1672	
3. Masa de cel putin 40 t, dar mai mica de 44 tone	1672	2662	
4. Masade cel putin 44 tone	1672	2662	

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor- care este înmulțită cu rata inflației:

Masa totală maximă autorizată	Imp.lei
-------------------------------	---------

a. Până la 1 tonă, inclusiv	13,23
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50,01
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77,94
d. Peste 5 tone	95,61

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor care este înmulțită cu rata inflației:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30,88
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83,82
3. Bărci cu motor	313,29
4. Nave de sport și agrement	1668,02
5. Scutere de apă	313,29
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	832,52
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1354,70
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2082,82
d) peste 4000 CP	3333,09
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	270,64
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270,64
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417,73
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	729,56

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAPITOLUL IV - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Pentru anul 2025, pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, s-au propus următoarele taxe, mai mari fata de anul 2024, cu rata inflației :

Art 474 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru mediul urban este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Lei
a) până la 150 m ² , inclusiv	8,79
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	10,28
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	13,23
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	17,64
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	20,58
f) peste 1.000 m ²	20,58+ 0,01 lei/m ² , pt. fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local. Pentru anul 2025 propunem taxa de 20 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei. Pentru anul 2025 propunem valoarea de 2 lei/mp de teren afectat.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Se propune taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice de 9 lei /mp.

(15) Se propune taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, de 19 lei pentru fiecare racord.

(16) Se propune, pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, pentru anul 2025, taxa de 11 lei.

2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități:

Art 475 (1) Propunem pentru anul 2025 taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare de 28 lei.

(2) Se propune taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol de 88 lei.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit [Clasificării](#) activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin [Ordinul](#) președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea [Clasificării](#) activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 5.960,17 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) de la 5.960,17 până la 11.920,37 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Valorile sunt mai mari fata de anul 2024 cu rata inflatiei (de 10,4%).

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Pentru anul 2025 taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică-calculată pe fiecare punct de lucru - datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din

economia nationala-CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN -stabilita in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, se propune, dupa cum urmeaza :

Pentru anul 2025	Pt.suprafata- de pana la 500 mp	Pt. suprafata mai mare de 500 mp
Pentru persoane fizice autorizate	7 lei/mp/an (dar nu mai mult de 5.960,17 lei)	7 lei/mp/an dar nu mai mult de 11.920,37 lei
Pentru persoane juridice	11 lei/mp/an dar nu mai mult de 5.960,17 lei	11 lei/mp/an dar nu mai mult de 11.920,37 lei

Taxa in lei/mp/an este la fel ca si pentru anul 2024.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Art 476 (2) Pentru anul 2025 nu se vor acorda scutiri sau reduceri ale taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, conf. art. 476, alin (2) pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în [Legea nr. 422/2001](#), republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile [Ordonanței Guvernului nr. 20/1994](#) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Pentru anul 2025 se propun urmatoarele taxe:

Art 477 1.Taxa de reclama si publicitate datorata de contribuabili care beneficiaza de serviciul de reclama si publicitate sub diverse forme, in cota de 3 % din valoarea contractului, exclusiv TVA aferenta cota care a fost calculata si pentru anul 2024.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art 478 (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, pentru anul 2025 se propune taxa de 40 lei (mai mare cu rata inflației, fata de anul 2024).

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa propusa este de 30 lei (mai mare cu rata inflației, fata de anul 2024).

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art 481,(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cotele propuse pentru anul 2025 sunt:

a) cota de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b)cota de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

ART. 482 Scutiri : Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

ART. 483 Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII - TAXE SPECIALE

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

ART. 485 Scutiri

Pentru anul 2025 nu se vor acorda reduceri sau scutiri de la taxele speciale instituite conf. art 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice :

(1) a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Pentru anul 2025, se propun urmatoarele taxe speciale, mai mari, fata de anul 2024 cu rata inflatiei de 10,4%, dupa caz :

1) Taxe pentru serviciile de stare civila :

- taxa pentru oficierea casatoriilor in zilele de:

- sambata	-31 lei/casatorie,
- duminica si in sarbatorile legale	-41 lei/casatorie

2) Taxe speciale percepute pentru serviciile de xerocopiere :

- copie o singura fata pe hartie format A4	- 1,0 lei/copie
- copie doua fete pe hartie format A4	- 1,5 lei/copie
- copie o singura fata pe hartie format A3	- 2,0 lei/copie
- copie doua fete pe hartie format A3	- 2,5 lei/copie

3) Se propun urmatoarele taxe speciale referitoare la activitatea de taximetrie pe raza orasului Jibou, :

- taxa pentru emiterea autorizatiei pentru executarea de transport public de persoane/bunuri in regim de taxi	-187 lei
- taxa pentru emiterea autorizatiei taxi	-147 lei
- viza anuala pentru autorizatia serviciului de transport	- 61 lei
- viza anuala a autorizatiei taxi	- 32 lei
- taxa anuala de utilizare in locurile de asteptare	- 123 lei

CAPITOLUL VIII - ALTE TAXE LOCALE ; ALTE DISPOZITII COMUNE

Art 486 (1) Pentru anul 2025, pentru utilizarea temporara a locurilor publice (terenuri sau cladiri) se propun diferite taxe , mai mari fata de anul 2024 cu rata inflatiei (10,4%), dupa caz.

A. Se propun pentru anul 2025 tarifele pentru inchirierea directa sau tarife de pornire a licitatiilor publice organizate pentru inchirierea terenurilor ce apartin domeniului public care se gasesc in anexa la HCL 37/18.04.2019.

Tarifele ce constituie nivelul de inchiriere directa sau de pornire a licitatiilor publice organizate pentru inchirierea TERENURILOR ce apartin domeniului public sau privat al orasului Jibou, se maresc pentru anul 2025 , cu rata inflatiei de 10,4%, pentru :

1. Inchiriere teren pentru amplasare chiosc/toneta :

- Zona A – 44 lei/mp/luna
- Zona B – 39 lei/mp/luna
- Zona C – 32 lei/mp/luna
- Zona D – 25 lei/mp/luna
- Zona rurala – 25 lei/mp/luna

2. Inchiriere teren pentru terase in scop comercial

- Zona A – 21 lei/mp/luna
- Zona B – 19 lei/mp/luna
- Zona C – 15 lei/mp/luna
- Zona D – 13 lei/mp/luna
- Zona rurala – 13 lei/mp/luna

Pentru terasele care nu desfasoara activitati in perioada, 1 octombrie-1 mai a anului urmatoar chiriul va achita 10% din chiria stabilita prin HCL .

La cererea chiriului si cu acordul proprietarului terenului, perioada de functionare a terasei se va putea extinde si inafara intervalului 01 mai- 30 septembrie, in conditiile achitarii si in aceasta perioada a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin hotarari ale Consiliului local.

B. Tarifele pentru inchirierea unor spatii aflate in administrarea UAT oras Jibou, din incinta unitatilor de invatamant si nu numai, stabilite in anul 2021 prin HCL 19/23.02.2021 si pe care le propunem si pentru anul 2025 sunt :

- 1) Pentru inchirierea cantinelor si salilor de mese, in vederea organizarii unor evenimente cum ar fi nunti, botezuri sau alte evenimente asemanatoare, tariful de inchiriere va fi de 659 lei/eventiment/zi ;
- 2) Pentru inchirierea terenurilor de fotbal, salilor de sport si sali de clasa(ore) :
 - tariful de inchiriere a terenurilor de fotbal va fi de minim 25 lei/ora ;
 - tariful de inchiriere a salilor de sport va fi de minim 39 lei/ora ;
 - tariful de inchiriere a salilor de clasa va fi de minim 12 lei/ora ;
- 3) Pentru inchirierea spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant de stat catre societati comerciale (bufete de incinta, ateliere), I.I., I.F. si alte asociatii legal constituite, cu exceptia asociatiei de parinti a unitatii respective :
 - tariful de 39 lei/mp/luna pentru spatii situate in cladirea unitatii ;
 - tariful de 32 lei/mp/luna pentru teren in vederea amplasarii de chiosc alimentar in curtea unitatii ;
 - tariful de 65 lei/mp/luna pentru amplasarea de aparate de cafea ;
- 4) Taxa de inchiriere, de 1,9 lei/mp/luna, pentru inchirierea spatiilor aflate in administrarea UAT oras Jibou, spatii utilizate pentru sediile partidelor politice si cabinetelor parlamentare.

C. Pentru inchirierea spatiilor de la Casa de Cultura Jibou, propunem taxele la nivelul anului precedent, indexate cu rata inflatiei (10,4%), stabilite prin HCL 30/25.03.2014 si vor fi :

1. Sala mare de spectacol :
 - 20% din incasarile realizate din vanzarea de bilete ;
 - 131 lei/activitate pana la 3 ore ;
 - 265 lei/activitate peste 3 ore ;

In cazul in care organizatorul manifestarii solicita inchirierea spatiului pentru mai multe zile propunem reducere de 30% din tarif.

2. Sala mica : - 65 lei/ora sau activitate ;
3. Cabina - 25 lei/zi ;
4. Holul mare : - 65 lei/zi ;
5. Club de tenis de masa zilnic intre orele 8 - 19, taxa de participare 3,5 lei/ora/masa de tenis.
6. Se pun in mod gratuit la dispozitia institutiilor de invatamant spatiile Casei de Cultura Jibou in baza Protocoalelor de parteneriat educational existente intre institutii.

D. In vederea utilizarii domeniului public pentru parcarile de autoturisme, se propun urmatoarele taxe :

- taxa pentru parcare curenta – la domiciliu -113 lei /an ;
- taxa parcare ocazionala - 1 leu/ora/autovehicul- (taxa se achita pentru fiecare parcare de o ora sau fractiune din aceasta, taxa minima va fi ½ ore, adica 0,5 lei).
- abonamentele pentru parcarile :
 - 1 luna/toate parcarile = 34 lei ;
 - 3 luni/toate parcarile = 81 lei ;
 - 6 luni/toate parcarile = 136 lei ;
 - 1 an/toate parcarile = 216 lei ;
 - parcare autobuze si microbuze = 82 lei/luna
 - parcare autobuze si microbuze = 474 lei/an

Valabilitatea abonamentelor decurge de la data emiterii acestora pana la implinirea termenului solicitat prin cerere.

Taxele de parcare se modifica si se aproba anual prin hotararea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale.

Pentru anul 2025 sunt indexate, fata de nivelul anului 2024 cu rata inflatiei.

Regulamentul de organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata, in orasul Jibou, pentru anul 2025 este cel aprobat prin HCL 138/24.09.2019 cu modificarile ulterioare.

E. Propunem pentru anul 2025 taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice in pieti, targuri si oboare pentru inchirierea spatiilor acoperite/neacoperite din cadrul pietii agroalimentare Jibou :

- pentru spatiile acoperite (mese) 20 lei/zi/masa, pentru ziua de joi(- stabilita prin HCL 121/12.08.2024) ;
- pentru spatiile acoperite (mese) 12 lei/zi/masa, pentru zilele de luni, marti, miercuri, vineri, sambata si duminica ;
- pentru spatiile neacoperite 3 lei/mp/zi ;

Acestea sunt modificate fata de nivelul anului 2024; sunt taxele stabilite prin HCL 114/28.07.2020.

Propunem pentru anul 2025 urmatoarele tarife ce constituie nivel de pornire a licitatiilor publice sau directe, organizate pentru inchirierea terenurilor cu destinatia de pajisti ce apartin domeniului public sau privat al UAT Jibou, indexate fata de anul 2024 cu rata inflatiei de 10,4%:

- inchiriere pajisti permanente eligibile APIA(HCL48/22.03.2024) : 347,1 lei/ha/an
 - inchiriere pajisti neeligibile APIA : 72 lei/ha/an
- (Au fost cuprinse, initial, in HCL 36/30.03.2021 si HCL 48/22.03.2024).

G Alte taxe locale propuse pentru anul 2025, mai mari fata de anul 2024 cu rata inflatiei(dupa caz):

- Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea amplasarii pe acesta de tablouri publicitare - 1772 lei/mp/an- in intravilanul orasului ;
 - 147 lei/mp/an- in extravilanul orasului ;
 - Taxa pentru publicitate mobila, desfasurata pe raza noastra de administrare -72 lei/zi/auto ;
 - Pentru utilizarea Capelei taxa de 120 lei/caz(taxa unica) ; ramane la nivelul anului 2024 (a fost stabilita prin HCL121/12.08.2024) ;
 - Pentru depozitarea de materiale (de constructii)-2 lei/mp/zi.
 - Pentru realizarea unor lucrari de interventie la utilitati(canalizare, retele electrice, instal. gaz, retea apa potabila) -2 lei/mp/zi.
 - Tarif pentru emiterea acordului administratorului drumului public privind lucrari la retelele tehnico-edilitare - 55 lei. Regulamentul de eliberare a acordului administratorului drumului public privind lucrarile la retelele tehnico-edilitare s-a aprobat prin HCL 130/25.08.2020.
 - Pentru comert stradal si alimentatie publica stradala - 3 lei/mp/zi.
 - Pentru comert stradal ambulant- 30 lei/zi ;
 - Pentru utilizarea domeniului public pentru parcuri distractive, circ, expozitii in aer liber etc. – 2 lei/mp/zi.
 - Taxa pentru utilizarea domeniului public (scari acces in incinte magazine, farmacii, etc)- 0,06 lei/mp/zi pentru suprafete de pana la 10 mp, inclusiv si 0,04 lei/mp/zi pentru suprafata care depaseste 10 mp.
 - Taxa pentru utilizarea domeniului public stabilita pentru afisele ocazionale (teatru, circ, expozitii, alte activitati) -1 leu/afis/eveniment pentru suprafata de 0-1 mp si
 - 2 lei/afis/eveniment pentru suprafata de peste 1 mp.
 - Pentru utilizarea domeniului public, pentru libera trecere se propun urmatoarele taxe:
 - pentru autovehicule pana la 10 tone - taxa de 12 lei/auto/cursa
 - pentru autovehicule pana la 12 tone - taxa de 19 lei/auto/cursa
 - pentru autovehiculele de peste 12 tone - taxa de 21 lei/auto/cursa
 - pentru remorci, semiremorci, peste 12 tone - taxa de 21 lei/auto/cursa
- Taxa pentru libera trecere se achita pe baza solicitarii liberei treceri si a aprobarii trecerii, de catre serviciul de circulatie rutiera al UAT oras Jibou.

La solicitare, se poate incheia :

- un abonament pentru 1 an de zile, pentru libera trecere, pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025, taxa propusa fiind de :

- pentru autovehicule pana la 10 tone - 2.981 lei pentru o cursa/auto/zi
- pentru autovehicule pana la 12 tone - 4.250 lei pentru o cursa/auto/zi
- pentru autovehiculele de peste 12 tone - 4.968 lei lei/auto/cursa/zi
- pentru remorci, semiremorci, peste 12 tone - 4.968 lei pentru 1 cursa/auto/zi.

- un abonament pentru o luna de zile, pentru autovehiculele de peste 12 tone, remorci sau semiremorci, taxa propusa este de 386 lei/auto/cursa

Mentionam ca taxa pentru aceste abonamente se achita anticipat valabilitatii abonamentului (la data intocmirii cererii).

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

- Pentru anul 2025 se propune perceperea taxei de avizare a activitatii de colectare a ciupercilor comestibile, fructelor de padure, melcilor, plantelor medicinale etc. Se propune taxa de avizare a activitatii de colectare de 1.320 lei/societate/punct de colectare/an .Aceasta taxa va fi anuala si se va achita de catre toti agentii economici care desfasoara activitate de colectare, in avans, la inceperea activitatii de colectare. Taxa a fost stabilita prin HCL 101/29.06.2021 si este indexata cu 10,4% fata de anul 2024.

- Pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venituri se propun urmatoarele taxe, care vor fi mai mari fata de anul 2024 cu rata inflatiei:

a)Taxa pentru inregistrarea vehiculelor pe orasul Jibou:

- pentru inregistrarea tractoarelor, remorcilor si a altor vehicule - 82 lei/buc
- pentru inregistrarea carutelor - 48 lei/buc

b)Taxa pe tractoarele inregistrate pe orasul Jibou, pt anul 2024 - 73 lei/an

c)Taxa pentru remorcile inregistrate pe orasul Jibou, pt anul 2024 - 13 lei/an

d)Taxa de inregistrare pentru masinile si utilajele autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole, forestiere, care pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor ...omologate, potrivit legii , de catre Regia Autonoma « Registrul Auto Roman « precum si masinile si utilajele autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole forestiere, care nu pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor - 147 lei/an

Inregistrarea si radierea acestora se va face conform Regulamentului de inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor stabilit prin HCL 82/01.08.2008.

Pentru vanzarea numerelor de circulatie, pentru vehiculele sau autovehiculele inregistrate pe Orasul Jibou, se stabileste taxa, in functie de pretul producatorului si cheltuielile aferente achizitionarii lor.

e)Taxa pentru vehiculele lente existente in patrimoniul persoanelor fizice sau juridice :

Pentru fiecare vehicul mentionat mai jos, pentru anul 2025 propunem suma de 61 lei/an:

- 1.Autocositoare
- 2.Autoexcavator(autoexcavator pe autosasiu)
- 3.Autogreder sau autogreper
- 4.Buldozer pe pneuri
- 5.Compactor autopropulsat
- 6.Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
- 7.Freza autopropulsata pentru canale, freza autopropulsata pentru pamant stabilizat
- 8.Freza rutiera
- 9.Incarcator cu o cupa pe pneuri
- 10.Instalatie autopropulsata de sortare-concasare
- 11.Macara cu greifer
- 12.Macara mobila pe pneuri
- 13.Macara turn autopropulsata
- 14.Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente
- 15.Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor
- 16.Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri
- 17.Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor
- 18.Masina autopropulsata pentru forat
- 19.Masina autopropulsata pentru turnat asfalt
20. Masina autopropulsata pentru inlaturarea zapezii
- 21.Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemne
- 22.Tractor pe pneuri

23. Trolie autopropulsate
24. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
25. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
26. Vehicul pentru macinat și compactat deseuri
27. Vehicul pentru marcarea drumurilor
28. Vehicul pentru tăiat și compactat deseuri

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se propune în cuantum de 735, taxa majorată față de anul 2024, cu rata inflației.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru anul 2025, se propune o taxă de 30 lei, pentru fiecare copie.

Pentru anul 2025 se propune taxa de 9 lei reprezentând contavaloarea cartii de identitate definitive, și taxa de 1 leu reprezentând contavaloarea cartii de identitate provizorie.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consiliile locale pot institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare. Pentru anul 2025 nu se stabilesc taxe conf art.486, aliniatul (6).

ART. 487 Scutiri

Pentru anul 2025 nu se acordă scutiri de la plata taxelor locale stabilite conf. art. 486 pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

ALTE DISPOZITII COMUNE

ART. 489 Majorarea impozitelor și taxelor locale de Consiliile locale

(1) Pentru anul 2025 nu se propun cote aditionale pentru impozitele și taxele locale față de nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția impozitelor pentru cladirile nerezidentiale, proprietatea persoanelor juridice, nereevaluate în ultimii 5 anteriori anului de referință. Pentru aceste cladiri, pentru stabilirea impozitului, se va aplica cota de 5% la valoarea impozabilă și se propune cota aditională de 50%.

Față de anul 2025 se modifică valoarea de impunere în vederea stabilirii impozitelor și taxelor pentru cladiri, teren și mijloace de transport cu rata inflației de 10,4% cu excepția

impozitelor pentru mijloacele de transport peste 12 tone care sunt mentionate la art. 470, pct (5)-(6), pentru care se calculeaza impozitul pentru anul 2025 conform art 491, pct (1¹) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

- (5) Se propune majorarea impozitului pe cladiri cu 500%, pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice.
- (6) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor prevazute la aliniatul (5) se adopta prin hotarare a consiliului local. Regulamentul privind modalitatea de aplicare a majorarii cu 500% a impozitului pe cladiri este aprobat prin HCL 53/29.05.2018.
- (7) Cladirile care intra sub incidenta alin. (5) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotararile Consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI- limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si in cazul persoanelor juridice

ART. 493 Sancțiunile propuse pentru anul 2025, mai mari cu rata inflatiei fata de anul 2024 sunt:

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atat de catre persoanele fizice cat si juridice, atrage raspunderea disciplinara, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează în anul 2025 cu amendă de la 104 lei la 415 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 415 lei la 1034 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se propune sancționarea în anul 2025 cu amendă de la 484 lei la 2352 lei.
[#M3](#)
- (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează în anul 2025 cu amendă între limitele stabilite de la 743 la 3726 lei.
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la [art. 491](#).
- (8) „Contravențiile prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și

completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare”, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzi”.

Art 494 alin (12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Primar
Ing. Ghiurco Dan

Secretar general
Teglas Rodica

Inspector
Becea Florica