

## ANEXA 3

### NOTĂ

Prin Hotărârea de Guvern nr. 420/2018 se modifică și completează Hotărârea de Guvern 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, care stabilesc criteriile cadru de acces la locuință și de ierarhizare prin punctaj și punctajele obligatorii care trebuie utilizate în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Orașul Jibou.

Potrivit Hotărârii de Guvern 962/2001, art. 14 alin (7), stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 a hotărârii și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe. Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că, pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11. Același alineat prevede că, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate.

Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Propunerile de criterii cadru de acces la locuință și de ierarhizare prin punctaj au fost aprobate prin HCL nr.114 din 25.07.2024 care au fost înaintate spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prin adresa nr. 1109,163521/16.09.2024, înregistrată la Primăria orașului Jibou cu nr. 11430/24.09.2024, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a avizat favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Jibou nr. 114 din 25.07.2024, **sub rezerva efectuării unor modificări ce privesc „ situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă vor face dovada adresei la care își desfășoară**

**activitatea ,cu respectarea prevederilor art.108-110 din Legea nr.53/2003-Codul muncii ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,sau,după caz,cu respectarea prevederilor Legii 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă,cu modificările și completările ulterioare” și în ceea ce privește extinderea teritorială.**

**Consiliul Local** al orașului Jibou a optat pentru extinderea teritorială a accesului la locuințe pentru tineri și pentru cei care își desfășoară activitatea în localitățile limitrofe mun.Zalău,Com.Surduc,Com.Somes Odorhei,ComMirșid, , dar care au domiciliul stabil în orașul Jibou de cel puțin un an. Inițiativa a fost luată deoarece la o analiză a cererilor de locuințe pentru tineri am observat situații în care solicitanții, domiciliați în orașul Jibou, își desfășurau activitatea pe platform industriale sau la puncte de lucru ale unor unități economice sau comerciale situate în localitățile limitrofe (mun.Zalău,Com.Surduc,Com.Somes Odorhei,ComMirșid,).

Având în vedere aspectele prezentate anterior, înaintăm criteriile de acces și de ierarhizare cu punctajele aferente, necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în orașul Jibou, în care au fost incluse recomandările Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Criteriile și actele justificative pentru a proba îndeplinirea acestora sunt cuprinse în Anexele 1 și 2 ale prezentului proiect de hotărâre.