

ANEXA 2

LISTA ACTELOR JUSTIFICATIVE NECESARE PENTRU ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

CRITERII DE ACCES:

1. Copie legalizată de pe certificatul de naștere și cartea de identitate a solicitantului;

2. Declarații autentificate ale titularului cererii (solicitantului de locuință) și, după caz ale soțului/soției și ale celorlalți membri majori ai familiei acestuia că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în orașul Jibou, cât și, după caz, în localitatea din afara orașului Jibou unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

Titularii de cerere care sunt angajați ai unor platforme industriale sau puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, unități turistice, cultural sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, situate în mun.Zalău,Com.Surduc,Com.Somes Odorhei,Com.Mirșid,vor face dovada cu cartea de identitate că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Orașul Jibou.

3.Adeverință de la locul de muncă al titularului însoțită de copie a contractului de muncă.

3.1 „Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea ,cu respectarea prevederilor art.108-110 din Legea nr.53/2003-Codul muncii ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,sau,după caz,cu respectarea prevederilor Legii 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă,cu modificările și completările ulterioare.”

CRITERII DE IERARHIZARE:

1. SITUAȚIE LOCATIVĂ ACTUALĂ:

- Copia contractului de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Jibou sau copia contractului de închiriere autentificat de un notar public (pentru solicitanții care locuiesc cu chirie) sau adeverință de la administrația căminului (pentru cei care locuiesc cu chirie în cămine aflate în proprietatea unităților angajatoare), cu domiciliu/reședință în actele de identitate la adresa locuinței închiriate (soț/soție).

În contractul de închiriere sau adeverința de la cămin se va specifica suprafața locuibilă închiriată și dacă dependențele și utilitățile la care au acces sunt în folosință comună sau exclusivă (pentru cei care locuiesc în cămine).

- Copia actului de proprietate sau de închiriere a imobilului în care solicitantul și familia sa sunt tolerați în spațiu (pentru solicitanții care sunt tolerați într-un spațiu locativ). Copii după actele de identitate ale persoanelor majore și certificatele de naștere ale persoanelor minore cu vârstă până în 14 ani care locuiesc în același imobil, chiar dacă nu fac parte din familia solicitantului de locuință.

- Pe lângă actele de proprietate sau contractele de închiriere ale locuințelor, se vor prezenta și adeverințe după caz de la compartimentul agricol privind componenta familiei și din partea compartimentului de impozite și taxe locale pe raza cărora se află respectivele locuințe, în care să se menționeze dacă solicitantul și după caz, soția/soțul, a figurat sau figurează în calitate de proprietar la adresele respective.

Titularul cererii și ceilalți membri ai familiei acestuia trebuie să aibă în actele de identitate domiciliul sau viză de reședință valabilă la adresa locuinței în care sunt tolerați.

2. STARE CIVILĂ ACTUALĂ

- Copii legalizate după actele de identitate și stare civilă ale solicitanților: cărți de identitate (soț/soție), certificat de căsătorie, sentință de divorț definitivă sau certificat de divorț (unde este cazul). În cazul divorțului cu minori se va prezenta hotărârea judecătorească sau convenție privind încredințarea acestora, exercitarea drepturilor părințești și stabilirea domiciliului minorilor.

- Copii legalizate după certificate de naștere pentru copii.

- Pentru alte persoane aflate în întreținere, copii legalizate ale contractului de întreținere autentificat de un notar public, a hotărârii judecătorești privind obligația de întreținere pentru rudele până la gradul IV, a hotărârii de plasament a unor copii din afara familiei pronunțată de instanța judecătorească sau comisia pentru protecția copilului, a hotărârii judecătorești de tutelă.

3. STARE DE SĂNĂTATE

- Certificate medicale/certificate de încadrare în grad de handicap, pentru solicitant sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere, care să ateste boala de care aceștia suferă și care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- Se calculează la momentul evaluării cererii de locuință astfel: data la care se raportează calculul vechimii cererilor este ultima zi a lunii anterioare analizării solicitărilor de locuințe.

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ A TITULARULUI DE CERERE

- Copii legalizate după ultimele diplome de studii absolvite (adeverințe doveditoare), cu sau fără pregătire profesională (atestare sau certificate de calificare profesionale anexă a diplomei de studii-unde este cazul) – pentru titularul de cerere. Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- Adeverințe care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani sau care au fost ocrotiți în sistemul de protecție în regim de asistență maternală, până la împlinirea vârstei de 18 ani.

- Acte de adopție pentru cei care au adoptat sau adoptă copii, în copie conform cu originalul: Hotărâre judecătorească de încuviințare a adopției definitive și certificat de naștere a copilului sau, după caz, Hotărâre de încredințare a copilului.

- Procese-verbale de evacuare întocmite de executorul judecătoresc, ordine de evacuare.

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- Adeverințe de salariat/venituri, cu venitul net lunar realizat, pentru solicitant și membrii familiei acestuia ori persoane aflate în întreținere. Membrii familiei majori sau persoanele majore aflate în întreținere care nu realizează venituri vor prezenta declarații autentificate de un notar public în acest sens.
- Evaluarea veniturilor se va efectua astfel: la stabilirea listei de prioritate vor fi evaluate veniturile prezentate aferente lunii anterioare analizării solicitărilor de locuințe; veniturile se vor raporta la valorile salariului net minim și mediu, stabilite pe economie la nivelul lunii respective.

Notă: Se vor acorda punctaje la criteriul 7 numai în cazul în care prezintă acte doveditoare ale veniturilor toți membrii familiei care realizează venituri sau (unde este cazul) declarație autentificată de un notar public pentru membrul de familie major care nu realizează venituri.

În perioada de evaluare a dosarelor, Comisia Socială poate solicita și alte documente relevante din categoria celor de mai sus, cu menționarea termenului limită până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.