

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA IN ORASUL JIBOU

In lei/euro, la cursul BNR 1 euro = 4,9700 lei, din 28 februarie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
1.2.	Amenajarea terenului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		300.000,00	57.000,00	357.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	88.500,00	16.815,00	105.315,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		208.500,00	39.615,00	248.115,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.011.790,37	572.240,17	3.584.030,54
4.1.1.	Rezistență	382.904,04	72.751,77	455.655,81
4.1.2.	Arhitectură	1679891,57	319.179,40	1.999.070,97
4.1.3.	Instalații electrice	719.682,08	136.739,60	856.421,68
4.1.4.	Instalații sanitare	111.205,63	21.129,07	132.334,70
4.1.5.	Instalații termice	118.107,05	22.440,34	140.547,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	128.500,00	24.415,00	152.915,00
4.3.1.	Instalații electrice	22.500,00	4.275,00	26.775,00
4.3.2.	Instalații sanitare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.3.3.	Instalații termice	6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	200.469,00	38.089,11	238.558,11
4.5.1.	Dotări arhitectură	200.469,00	38.089,11	238.558,11
4.5.2.	Dotări PSI	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.340.759,37	634.744,28	3.975.503,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.058,95	2.861,20	17.920,15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.058,95	2.861,20	17.920,15
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.945,34	0,00	34.945,34
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.884,25	0,00	15.884,25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.176,85	0,00	3.176,85
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.884,25	0,00	15.884,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	192.462,97	36.567,96	229.030,93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		242.467,26	39.429,15	281.896,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	966.079,58	183.555,12	1.149.634,70
TOTAL CAPITOL 7		966.079,58	183.555,12	1.149.634,70
TOTAL GENERAL		5.057.806,21	954.343,66	6.012.149,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.176.849,32	603.601,37	3.780.450,69

* În prețuri la data de 28.02.2024; 1 euro = 4,9700 lei CONFORM BNR.

Data
28.02.2024
Beneficiar/Investitor,
ORASUL JIBOU

Intocmit,
Bucsa Septimiu-Remus
Proiectant

