



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 36524 / 21-07-2023

INCHEIERE Nr. 36524

Inspector: SERGIU-BOGDAN POP

Registrator: PAL BALOGH

Asistent registrator: EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de ORAȘUL JIBOU privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotărârea nr.146/25-10-2022 emis de Orașul Jibou - Consiliul Local;
- Act Administrativ nr.Adeverinta 8844/10-07-2023 emis de Orașul Jibou;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE CADASTRALA 47/18-07-2023 emis de PUSOK FERENC;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55406
- în urma recepției documentației cadastrale si in baza actelor de mai sus, se înființează cartea funciară nr.55406, UAT Jibou, pentru imobilul în suprafață măsurată de 4076 mp., care a fost identificat pe nr.top.513/1/c/7/1/a/a/1/2/1/1/2/2/1/1/1/b/a/a, din cartea funciară nr.1 Jibou, și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic nr.cad.55406, asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55406 UAT Jibou;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘUL JIBOU, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 55406 UAT Jibou;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL JIBOU

PUSOK FERENC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
26-07-2023

Registrator,
PAL BALOGH

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

Inspector,
SERGIU-BOGDAN POP

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55406 Jibou

Nr. cerere **36524**
Ziua **21**
Luna **07**
Anul **2023**

Cod verificare

100149285718



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Jibou, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55406	4.076	Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36524 / 21/07/2023	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.146, din 25/10/2022 emis de Orașul Jibou - Consiliul Local; Act Administrativ nr. Adeverinta 8844, din 10/07/2023 emis de Orașul Jibou; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA 47, din 18/07/2023 emis de PUSOK FERENC;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAȘUL JIBOU , CIF:4494926, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

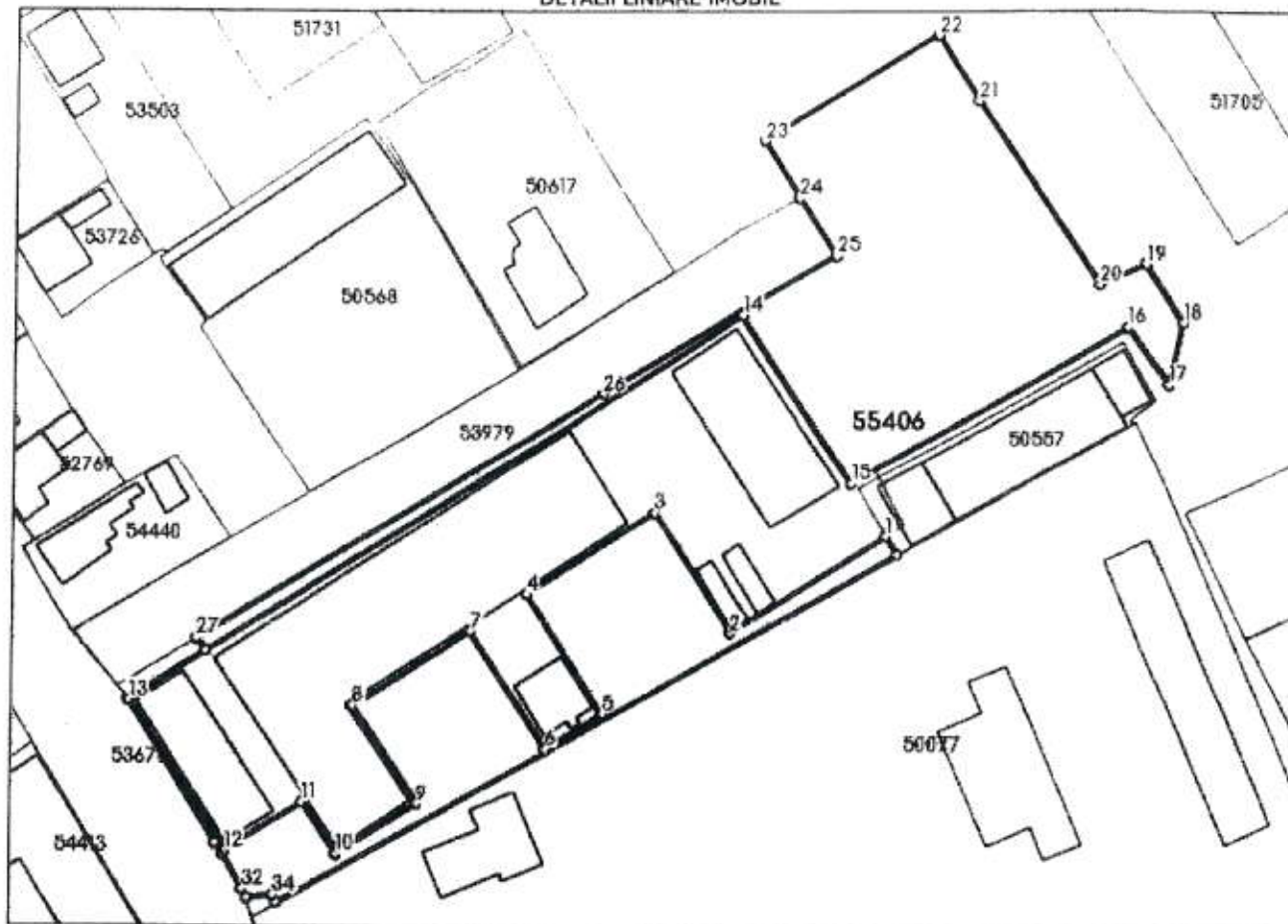
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55406	4.076	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.076	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.868
3	4	24.479
5	6	10.799
7	8	22.08
9	10	14.982
11	12	14.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.909
4	5	22.796
6	7	22.67
8	9	18.807
10	11	9.929
12	13	28.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	115.749	14	15	32.119
15	16	50.567	16	17	11.032
17	18	10.042	18	19	10.933
19	20	8.04	20	21	35.418
21	22	12.449	22	23	32.285
23	24	10.815	24	25	10.996
25	26	43.157	26	27	75.728
27	28	2.489	28	29	14.84
29	30	26.966	30	31	2.19
31	32	6.221	32	33	1.526
33	34	4.056	34	35	1.253
35	36	113.069	36	1	3.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

26-07-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

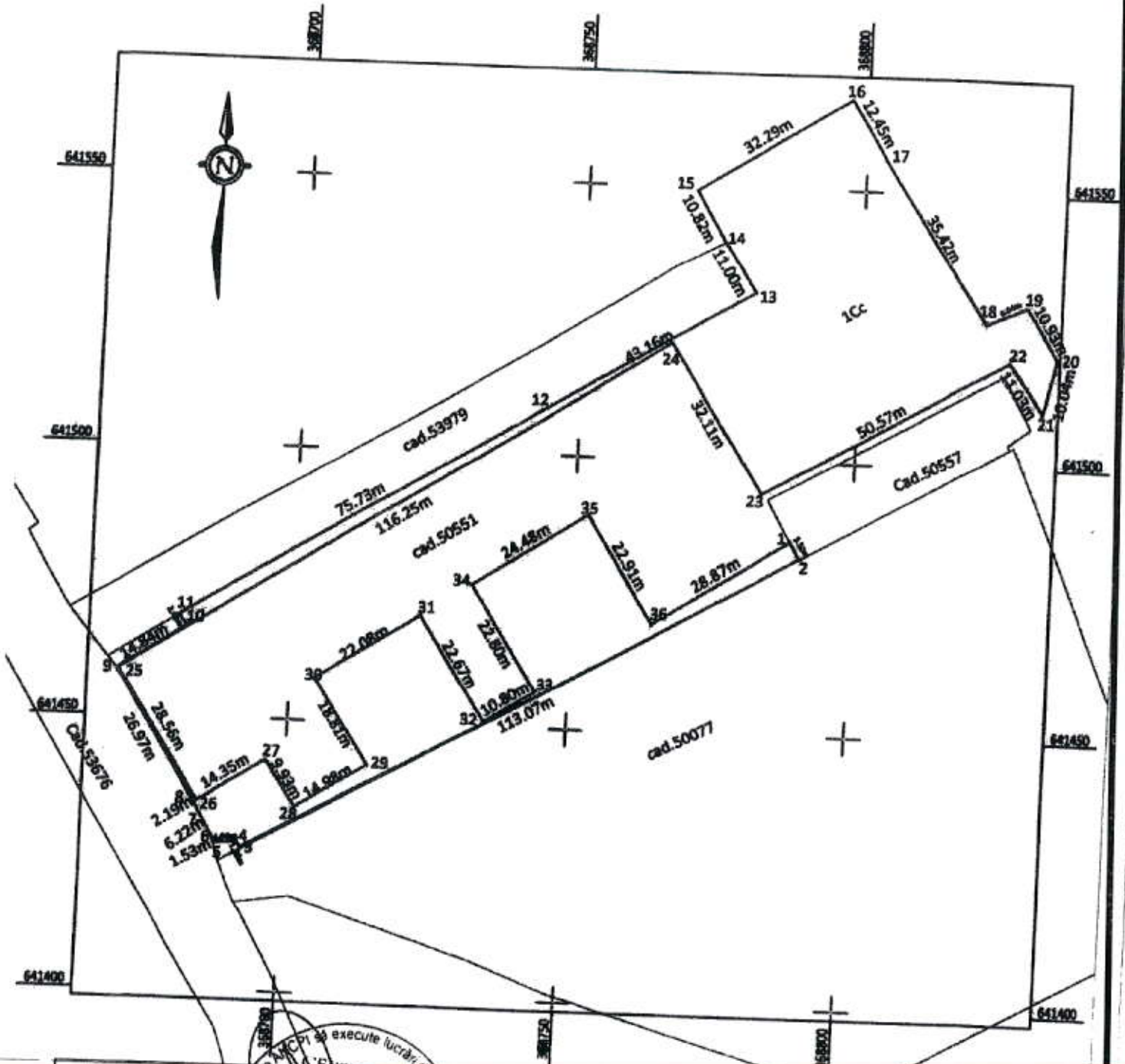
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:1000

Nr Cad: 55406	Suprafata Masurata (mp): 4076	Adresa: Ors. Jibou, Jud Salaj
Cartea Funciara	UAT:	Jibou - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Cc	4076	teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 5-13
Total:			4076mp



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 4076 mp
Suprafata din Act = 4076 mp

Executant: **PUSOK PARENTE**
 Inspector: **Sergiu-Bogdan Pop**

Confirm executarea masuratorilor la teren, conformitatea integrala documentelor cadastrale al corespondente scolare cu rezultatele din teren.
 Data: February/2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral.
 Data: 36524/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 36588 / 24-07-2023

INCHEIERE Nr. 36588

Registrator: PAL BALOGH

Asistent registrator: CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de ORAȘUL JIBOU privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2988/22-03-2023 emis de Institutia Prefectului Judetul Sălaj;

-Act Administrativ nr.Hotărârea Nr.147/17-12-2018 emis de ORASUL JIBOU -CONSILIUL LOCAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50561, inscris in cartea funciara 50561 UAT Jibou avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.2, PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVĂ

MESTEȘUGĂREASCĂ JIBOU in cota de 1/1 de sub B.3;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘUL JIBOU, domeniu privat, sub B.7 din cartea funciara 50561 UAT Jibou;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL JIBOU, sub B. 8 din cartea funciara 50561 UAT Jibou;

Prezenta se va comunica părților:

PUSOK FERENC

ORAȘUL JIBOU

CONSILIUL LOCAL JIBOU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-07-2023	PAL BALOGH	CLAUDIA - DIANA POP

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50561 Jibou

Nr. cerere	36588
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023
Cod verificare 100149419697	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Jibou, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50561	3.594	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50561-C1	Loc. Jibou, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Salaj	S. construita la sol:239 mp; SEDIU ADMINISTRATIV+BIROURI
A1.2	50561-C2	Loc. Jibou, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Salaj	S. construita la sol:1432 mp; ATELIER
A1.3	50561-C3	Loc. Jibou, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Salaj	S. construita la sol:382 mp; DEPOZIT
A1.4	50561-C4	Loc. Jibou, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Salaj	S. construita la sol:35 mp; USCATOR
A1.5	50561-C5	Loc. Jibou, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Salaj	S. construita la sol:32 mp; USCATOR
A1.6	50561-C6	Loc. Jibou, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Salaj	S. construita la sol:89 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13114 / 15/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 18/02/2010 emis de JUDECATORIA JIBOU (documentație cadastrală);		
B1	Imobilul în suprafață de 3594 mp a fost identificat pe nr top 513/c/13/2/2/1/a/1/a/1/a/1/a/2/11/b/1/b/1/1/1/a/2/a/a/2/1/b/b/1/1/1/a/2/2/a/a/b/1/1/a/1/1/1/1/1/1/1/1/1/c ce rezultă în urma dezmembrării și transcrierii din cf 1853 Jibou , care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic nr cadastral 50561	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ JIBOU , CIF:ro 685435	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
8596 / 07/03/2019 Plangere împotriva Încheierii nr. 8596/07.03.2019 înregistrată de JUDECATORIA JIBOU la data de 04.06.2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare, din 07/03/2019 emis de Orasul Jibou; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 12964, din 22/10/2018 emis de ORASUL JIBOU, ADRESA NR. 9465/26.07.2018, emisă de Instituția Prefectului Județului Sălaj; Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 62, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL JIBOU; Act Administrativ nr. HOTARARE NR.147, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL și documentație cadastrală; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE nr. 65, din 22/10/2018 emis de Orașul Jibou;		
B6	se respinge cererea de reexaminare nr. 8596/2019,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
36588 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea Nr.147, din 17/12/2018 emis de ORASUL JIBOU -CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 2988, din 22/03/2023 emis de Institutia Prefectului Judetului Sălaj;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL JIBOU , CIF:4494926, domeniu privat	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL JIBOU	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

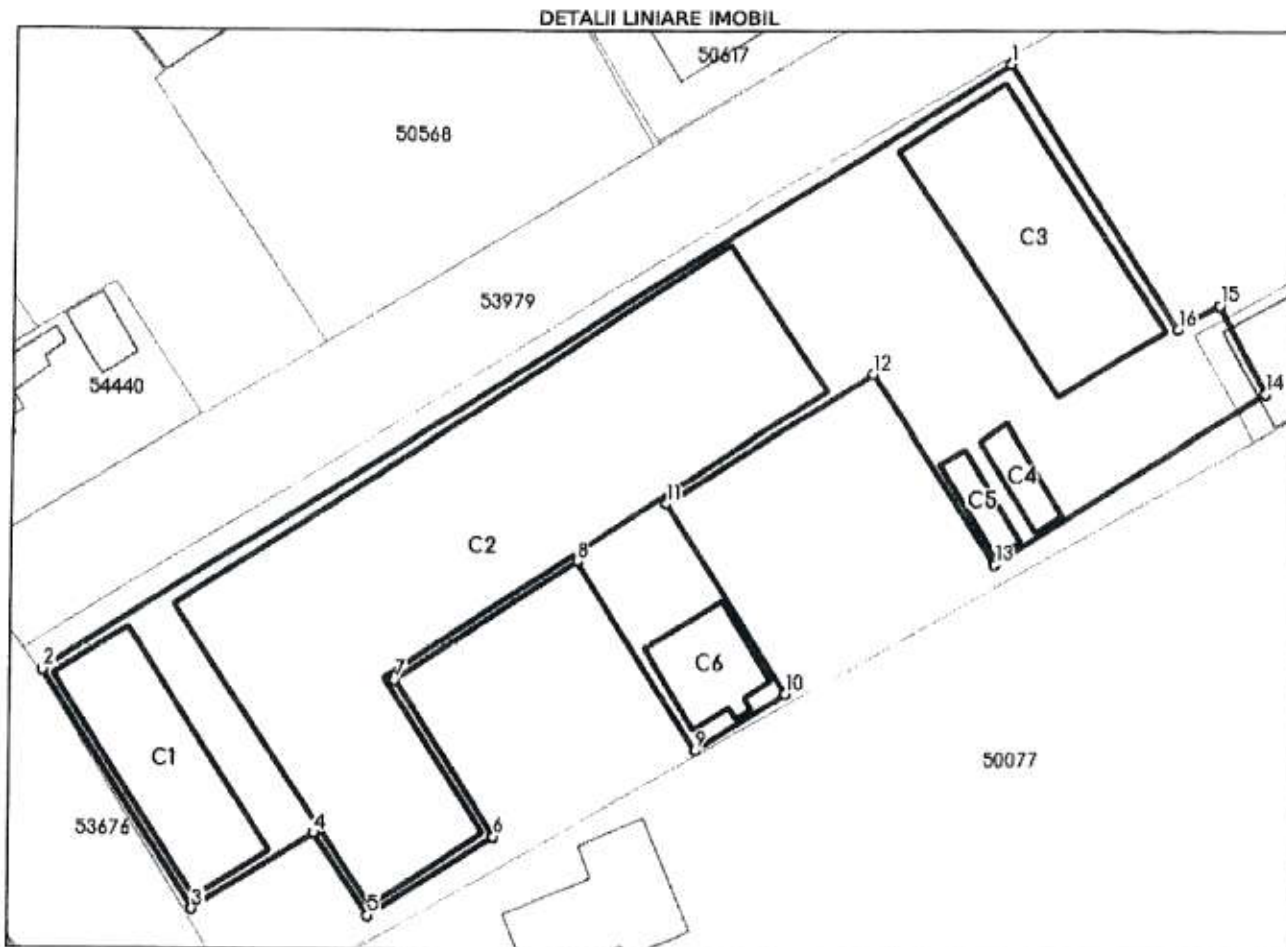
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50561	3.594	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.594	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50561-C1	construcții administrative și social culturale	239	Cu acte	S. construită la sol:239 mp; SEDIU ADMINISTRATIV+BIROURI
A1.2	50561-C2	construcții industriale și edilitare	1.432	Cu acte	S. construită la sol:1432 mp; ATELIER
A1.3	50561-C3	construcții industriale și edilitare	382	Cu acte	S. construită la sol:382 mp; DEPOZIT
A1.4	50561-C4	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; USCATOR
A1.5	50561-C5	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; USCATOR
A1.6	50561-C6	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; CENTRALA TERMICA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 36599 / 24-07-2023

INCHEIERE Nr. 36599

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent registrator: ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de ORAȘUL JIBOU privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2988/22-03-2023 emis de Institutia Prefectului Judetul Salaj;
- Act Administrativ nr.Hotararea nr.147/17-12-2018 emis de CONSILIUL LOCAL JIBOU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231
 Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50568, in scris in cartea funciara 50568 UAT Jibou avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.2, PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ JIBOU in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘUL JIBOU, domeniu privat, sub B.7 din cartea funciara 50568 UAT Jibou;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL JIBOU, sub B. 8 din cartea funciara 50568 UAT Jibou;

Prezenta se va comunica părților:

PUSOK FERENC
 ORAȘUL JIBOU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-07-2023	CLAUDIA -ADRIANA TARCEA	ADRIANA POCOLA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele

de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50568 Jibou

Cod verificare
100149420258



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jibou, Str Stadion, Nr. 25, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50568	1.821	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50568-C1	Loc. Jibou, Str Stadion, Nr. 25, Jud. Salaj	S. construita la sol:401 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13168 / 15/06/2010 Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 18/02/2010 emis de JUDECATORIA JIBOU (pronunțată în dosar nr. 538/1752/2009 definitivă prin neapelare și documentația cadastrală.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ JIBOU	A1.1
8606 / 07/03/2019 Plangere împotriva încheierii nr. 8606/07.03.2019 înregistrata de JUDECATORIA JIBOU la data de 04.06.2019 Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a încheierii nr.2307/2019, din 07/03/2019 emis de Orașul Jibou; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.147, din 17/12/2018 emis de Consiliul Local al Orașului Jibou și documentația cadastrală; Act Administrativ nr. Hotărârea nr..62, din 26/06/2018 emis de Orașul Jibou și adresa nr.9465/26.07.2018 emisă de Instituția Prefectului Judetului Sălaj;	
B6 Se respinge cererea de reexaminare înregistrată sub nr.8606/07.03.2019	A1, A1.1
36599 / 24/07/2023 Act Administrativ nr. Hotararea nr.147, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL JIBOU; Act Administrativ nr. 2988, din 22/03/2023 emis de Instituția Prefectului Judetului Salaj;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL JIBOU , CIF:4494926, domeniu privat	A1
B8 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL JIBOU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50568	1.821	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.821	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50568-C1	construcții industriale și edilitare	401	Cu acte	S. construită la sol:401 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.024
2	3	38.822
3	4	34.417

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	12.853
5	6	39.634
6	7	12.549
7	1	1.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
25-07-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50053 Jibou



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1946
Nr. topografic:514/1/1/2

Adresa: Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50053	5.100	... arator

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50053-C1	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:231 mp; HALA DE PRODUCTIE
A1.2	50053-C2	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:301 mp; DEPOZIT
A1.3	50053-C3	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:291 mp; DEPOZIT
A1.4	50053-C4	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:34 mp; BIROU
A1.5	50053-C5	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:107 mp; SOPRON
A1.6	50053-C6	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:56 mp; SOPRON
A1.7	50053-C7	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:62 mp; CENTRALA TERMICA
A1.8	50053-C8	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:269 mp; BARACA METALICA
A1.9	50053-C9	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:90 mp; BARACA METALICA
A1.10	50053-C10	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:25 mp; BARACA METALICA
A1.11	50053-C11	Loc. Jibou, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Salaj	S. construita la sol:7 mp; LATRINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5237 / 07/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3450, din 21/05/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) SILVANIAPRINT SRL, CIF:12346726	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 / B.8, B.9
16072 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 1449, din 14/07/2010 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
B7	Se radiaza interdictia de instrainare a imobilului de sub A 1.5	A1.5
5237 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 520, din 09/03/2011 emis de BNP CREȚOI- DAVID MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RECARO 2008 SRL	A1.5
8602 / 07/03/2019		
Plangere impotriva incheierii nr. 8602/07.03.2019 inregistrata de JUDECATORIA JIBOU la data de 04.06.2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare, din 07/03/2019 emis de Orașul Jibou; Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.3413, din 29/10/2018 emis de N.P. Crețoi-David Maria; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.62, din 26/06/2018 emis de Orașul Jibou, și documentația cadastrală; Act Administrativ nr. 147 HOTARARE, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B14	Se notează respingerea cererii de reexaminare înregistrată cu nr. 8602/07.03.2019,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Se notează respingerea cererii de reexaminare înregistrată cu nr. 8602/07.03.2019,	
22803 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. Hotărarea nr. 147, din 17/12/2018 emis de Consiliul Local al Orașului Jibou; Act Administrativ nr. aviz de legalitate nr. 2988, din 22/03/2023 emis de Institutia Prefectului Județul Salaj; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE REEXAMINARE, din 12/05/2023 emis de Pusok Ferenc;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAȘUL JIBOU , CIF:4494926, domeniu privat	A1
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL JIBOU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

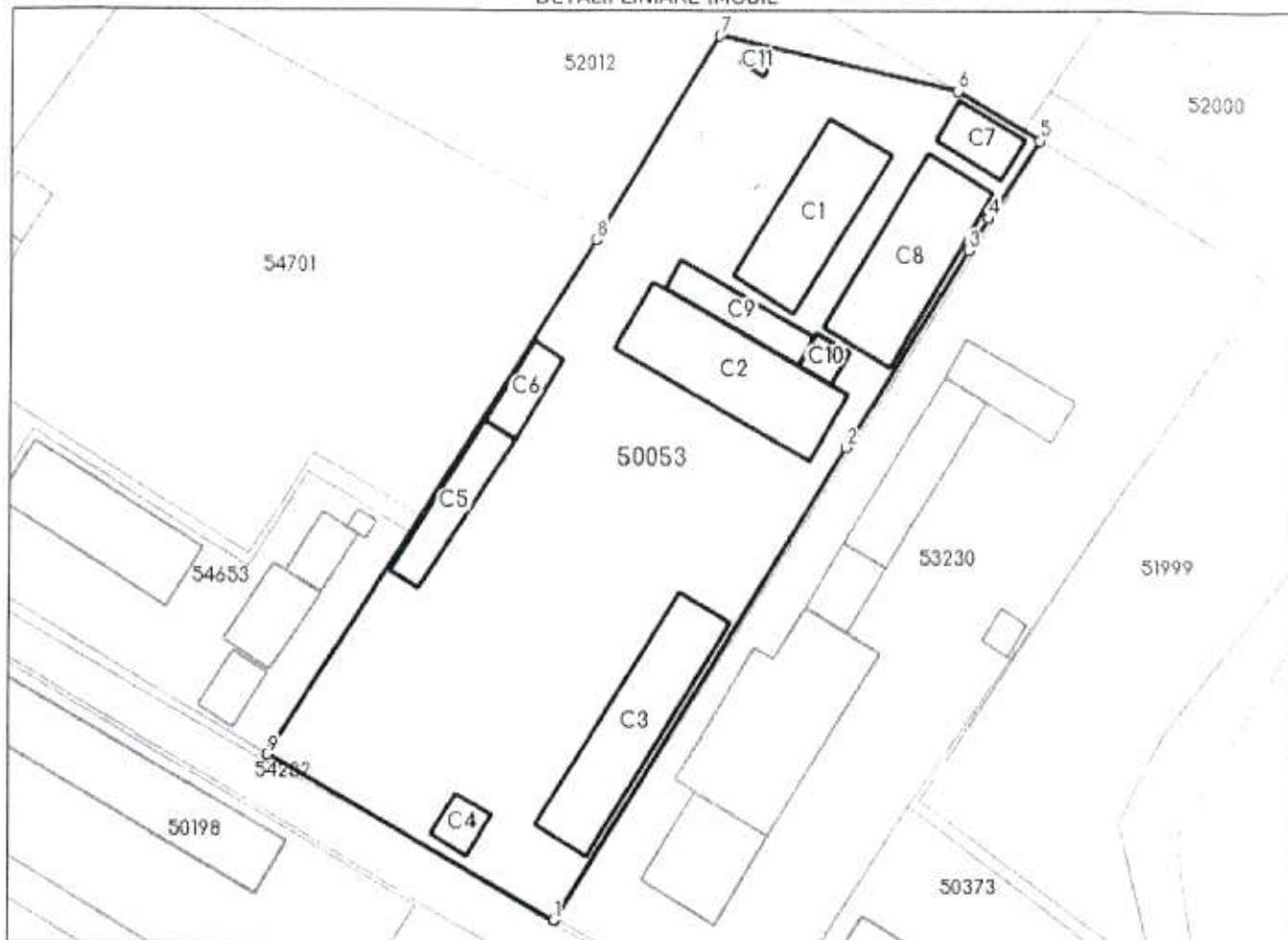
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50053	5.100	... arator

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.100	-	-	514/1/1/2	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50053-C1	construcții industriale și edilitare	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; HALA DE PRODUCTIE
A1.2	50053-C2	construcții industriale și edilitare	301	Cu acte	S. construita la sol:301 mp; DEPOZIT
A1.3	50053-C3	construcții industriale și edilitare	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; DEPOZIT
A1.4	50053-C4	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; BIROU
A1.5	50053-C5	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; SOPRON
A1.6	50053-C6	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; SOPRON

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50053-C7	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; CENTRALA TERMICA
A1.8	50053-C8	construcții industriale și edilitare	269	Cu acte	S. construita la sol:269 mp; BARACA METALICA
A1.9	50053-C9	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; BARACA METALICA
A1.10	50053-C10	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; BARACA METALICA
A1.11	50053-C11	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; LATRINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.685
2	3	30.485
3	4	4.96
4	5	12.354
5	6	12.778
6	7	32.426
7	8	31.477
8	9	80.642
9	1	43.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2023, 09:51