

Descrierea investitiei

Lista blocurilor care fac obiectul cererii de finantare cu titlul “**Renovare energetica moderata a blocurilor BL. I16-I14-I12-I10, BL. G8-G6-I22-I20-I18, BL. G18-G16-G14-G12-G10, Orasul Jibou**”

1	Strada Avram Iancu, Nr. 29-31-33-35, Bl. I16-I14-I12-I10
2	Strada Avram Iancu, Nr. 19-21-23-25-27, Bl. G8-G6-I22-I20-I18
3	Strada Avram Iancu, Nr. 9-11-13-15-17, Bl. G18-G16-G14-G12-G10

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Reabilitarea termica a blocurilor din cartierul Avram Iancu, Orasul Jibou
Strada Avram Iancu, Nr. 29-31-33-35, Bl. I16-I14-I12-I10, localitatea Jibou, judetul Salaj
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Avram Iancu, Nr. 29-31-33-35, Bl. I16-I14-I12-I10, localitatea Jibou, judetul Salaj, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanță:*
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanță:*
Imobilul compus din 4 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.
- *Clasa de risc seismic:*
Expertiza tehnică incadreaza clădirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi

degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1981;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 5.294,74 m²;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 4;
- Număr de scări: 4;
- Tânplăria: Tamplarie clasica, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Parțial terasa și parțial sarpanta;
- Tip învelitoare: parțial membrana bituminoasa, parțial tabla, parțial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

Din suprafața totală desfasurată de 5.294,74 m², suprafața de 369,43 m² o reprezintă suprafața spațiilor cu alta destinație. Suprafața eligibile pentru finanțare este de 4.925,31 m².

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Avram Iancu, Nr. 29-31-33-35, Bl. I16-I14-I12-I10, localitatea Jibou, județul Salaj, sunt prezentate în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	215,80	57,96
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	368,57	181,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	362,54	175,28
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,03	6,67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	62,49	29,79
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	73,14%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	50,63%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	52,33%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibile a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	985.062,00
Valoarea neeligibile a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) aferenta spațiilor cu alta destinație	73.886,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplarie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa si partial sarpanta):
 - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplarie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplarie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Solutii de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpuri de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ Recomandări propuse:
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Reabilitarea termica a blocurilor din cartierul Avram Iancu, Orasul Jibou
Strada Avram Iancu, Nr. 19-21-23-25-27, Bl. G8-G6-I22-I20-I18, localitatea Jibou, judetul Salaj
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Strada Avram Iancu, Nr. 19-21-23-25-27, Bl. G8-G6-I22-I20-I18, localitatea Jibou, judetul Salaj, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanță:*
Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- *Clasa de importanță:*
Imobilul compus din 5 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.
- *Clasa de risc seismic:*
Expertiza tehnică incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 5.733,43 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 5;
- Număr de scări: 5;
- Tâmplărie: Tamplarie clasica, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Parțial terasa și parțial sarpanta;
- Tip învelitoare: parțial membrana bituminoasa, parțial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

Din suprafața totală desfasurată de 5,733,43 m², suprafața de 369,08 m², o reprezinta suprafața spatilor cu alta destinație. Suprafața eligibila pentru finantare este de 5.364,35 m²

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Avram Iancu, Nr. 19-21-23-25-27, Bl. G8-G6-I22-I20-I18, localitatea Jibou, județul Salaj, sunt prezentate în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	241,54	67,56
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	388,00	182,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	381,97	175,47
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,03	6,79
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	65,90	29,84
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	72,03%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	53,03%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	54,72%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibile a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.072.870,00
Valoarea neeligibile a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) aferenta spațiilor cu alta destinație	73.816,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
 - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa și parțial sarpanta):
 - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;

- Se propune izolarea termică la pereții și tâvanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpuri de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ Recomandări propuse:
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
 - Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Reabilitarea termică a blocurilor din cartierul Avram Iancu, Orasul Jibou
 Strada Avram Iancu, Nr. 9-11-13-15-17, Bl. G18-G16-G14-G12-G10, localitatea Jibou, județul Salaj
 propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
 componenta 5 — Valul renovării

5. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Avram Iancu, Nr. 9-11-13-15-17, Bl. G8-G16-G14-G12-G10, localitatea Jibou, județul Salaj, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanță:*

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- *Clasa de importanță:*

Imobilul compus din 5 scara(i) și cu funcțunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

● **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică incadreaza clădirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

6. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Intre anii 1981-1982;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 7.254,60 m²;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 5;
- Număr de scări: 5;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Parțial terasa și parțial sarpanta;
- Tip învelitoare: parțial membrana bituminoasa, parțial tabla, parțial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

Din suprafața totală desfasurată de 7.254,60 m², suprafața de 476,95 m², o reprezintă suprafața spațiilor cu alta destinație. Suprafața eligibile pentru finanțare este de 6.777,65 m²

7. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Avram Iancu, Nr. 9-11-13-15-17, Bl. G8-G16-G14-G12-G10, localitatea Jibou, județul Salaj, sunt prezențați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	213,04	51,58
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	346,78	155,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	340,50	148,89
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,27	6,78
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	58,59	25,13
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	75,79%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	55,11%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	57,11%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilei a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.355.530,00
Valoarea neeligibilei a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) aferente spațiilor cu alta destinație	95.390,00

8. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea peretilor exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa și parțial sarpanta):
 - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a loggiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapețiilor(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a loggiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapețiilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpuri de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ Recomandări propuse:
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de

desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP IULIUS EMMANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
TEGLAŞ RODICA**



Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Renovare energetica moderată a blocurilor BL. I16-I14-I12-I10, BL. G8-G6-I22-I20-I18, BL. G18-G16-G14-G12-G10, Orasul Jibou”

nr.	denumire componentă	localitate	adresa	Valoare finanțare (EUR)	Cheltuieli neeligibile (euro)
1	BL. I16-I14-I12-I10	JIBOU	STR. AVRAM IANCU NR.29-31-33-35, JIBOU, SALAJ	985.062,00	73.886,00
2	BL. G8-G6-I22-I20-I18	JIBOU	STR. AVRAM IANCU NR. 19-21-23-25-27, JIBOU, SALAJ	1.072.870,00	73.816,00
3	BL. G18-G16-G14-G12-G10	JIBOU	STR. AVRAM IANCU NR. 9-11-13-15-17, JIBOU, SALAJ	1.355.530,00	95.390,00
total				3.413.462,00	243.092,00

NUMARUL STATIILOR DE INCARCARE : 7

Valoarea stațiilor de încărcare (EURO): 175.000

Valoarea stațiilor de încărcare (RON): 861.472,50

Total valoare maxima eligibila:	euro	lei
	3.588.462,00	17.664.921,89
valoare neeligibila	243.092,00	1.196.668,99
total proiect	3.831.554,00	18.861.590,88

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ, **CONTRASEMNEAZĂ**
POP IULIUSS EMMANUEL **SECRETAR GENERAL DELEGAT**
TEGLAŞ RODICA

