

HOTĂRÂREA NR.160

Din 22.11.2022

Privind actualizarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcările de domiciliu/resedință sau sediu/punct de lucru din orașul Jibou

Consiliul Local al Orașului Jibou:

Având în vedere:

- raportul nr. 11.197 din 07.11.2022 al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și administrarea domeniului public și privat;
- referatul de aprobare nr. 11.197 din 07.11.2022 al domnului Primar;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- art.2 lit.a) și art.3 alin.(1)lit.i din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,cu modificările și completările ulterioare ;
- HCL nr.19 din 27.03 2018 ,completat prin HCL nr. 29 .05.2018 , modificat prin HCL 32 din 04.03.2020 privind aprobarea **Regulamentului** de atribuire/licitare a locurilor de parcare în parcările de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru în orașul Jibou;

În temeiul prevederilor art.108,art 129 alin 1 alin 2 lit. c si alin 6 lit.a ,art 139 (3)lit g, art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă actualizarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcările de domiciliu/resedință sau sediu/punct de lucru din orașul Jibou, conform Anexei parte integranta din prezenta.

Art.2 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează dl primar, Serviciul Poliția Locală și Compartimentul Urbanism, Amenajarea teritoriului și Administrarea domeniului public și privat.

Art.3-Prezenta se comunică cu:

- Domnul Primar
- Serviciul buget, finanțe, contabilitate
- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Biroul Urbanism, amenajarea teritoriului și administrarea domeniului public și privat
- Dosar hotărâri/ Publicitate
- Poliția locala

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FOLTIS FELICIAN RADU



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL, OPRIS MARIA



ANEXA

REGULAMENT DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE DOMICILIU/RESEDINȚĂ SAU SEDIUL/PUNCT DE LUCRU DIN ORAȘUL JIBOU

CAPITOLUL I

OBIECTUL ATRIBUIRII

ART.1- Prezentul regulament reglementează procedura de atribuire/ licitare a locurilor de parcare amenajate în parcările de domiciliu/resedința sau sediu/punct de lucru din orașul Jibou precum și modul de organizare a acestora.

ART.2 Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de domiciliu/resedința sau sediu/punct de lucru din orașul Jibou, situate la mai puțin de 30 m de frontal imobilelor utilizate de locatari, dar în funcție de configurația perimetrului de amplasare, putându-se depăși această limită.

Art.3 Dimensiunile unui loc de parcare sunt de regulă de 2,5 m lațime și 5,0 m lungime. În cazul în care topografia locului nu permite această lungime, fără a împiedica circulația comodă a altor vehicule și a pietonilor, se pot realiza locuri de parcare sub această dimensiune, dar nu mai scurte de 4,00 m.

Art.4 Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/licitate numai dacă ele sunt amenajate, marcate (vertical și orizontal) și numerotate în acest scop de către administratorul parcării de reședință.

CAPITOLUL II

DEFINIȚII

Art. 5. În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. abonament – formular tipizat, care indică dreptul de a utiliza locul de parcare atribuit/licitat, care se afișează pe bordul autoturismului la vedere;
2. abonat – beneficiar al unui abonament, obținut în urma participării la procedura de repartizare/licitare și a achitării taxei pentru parcare de domiciliu sau a valorii obținute în urma licitației;
3. adresă de domiciliu - imobilul în care persoana fizică are calitatea de proprietar sau de utilizator de drept al unui apartament (contract de închiriere sau beneficiar de masă succesorală);
4. domiciliu - adresa la care persoana fizică declară că are locuința principală, locul în care locuiește în mod legal;
5. folosință - întrebuințare a unui autovehicul aparținând unui agent economic, la care persoana fizică care are domiciliul sau reședința într-un imobil arondat parcării de domiciliu este angajată, conform certificatului de înmatriculare al autoturismului și adevărții eliberate de agentul economic care are calitatea de proprietar al autovehiculului că este de acord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclusiv să parcheze la domiciliu;
6. locuință - loc. casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva;
7. ordine cronologică – ordine de înregistrare succesivă la Primăria Jibou, a cererilor depuse de persoanele care au domiciliul/reședința/sediul într-un imobil arondat parcării de domiciliu pentru repartizarea unui loc de parcare în parcare de domiciliu;
8. parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau de restul domeniului

public și privat;

9. parcuri publice de domiciliu/reședință - parcuri aflate de regulă la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor cu destinație de locuință, amenajate de Serviciul de gospodărie comună, în scopul utilizării contra cost de locatari 24 ore/zi, inclusiv sâmbata și duminica și sărbătorile legale.

10. rezident - persoana fizică care are reședința în imobilele arondate parcurii de domiciliu;

11. reședința – adresa la care o persoană fizică declară și dovedește cu acte că are locuința secundară alta decât cea de domiciliu și locuiește temporar în acea locuință, având viza de flotant valabilă;

12. **utilizare**- întrebuințare a autovehiculelor achiziționate în sistem leasing dovedită cu un contract de leasing încheiat între persoana fizică și societatea de leasing sau întrebuințare a unui autovehicul în baza unui contract de comodat, cu excepția autovehiculelor aparținând persoanelor care au solicitat un loc de parcare de domiciliu sau li s-a repartizat un loc de parcare de domiciliu;

13. activități edilitar-gospodărești – ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;

14. domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;

15. infrastructura edilitar-urbana – ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

16. comisie de repartizare/licitare – personalul numit prin Dispoziția Primarului, care face analiza documentelor justificative și care se ocupă de întreaga procedură de atribuire/licitare a locurilor de parcare pentru reședință.

CAPITOLUL III

DISPOZIȚII GENERALE

ART.1- În parcurile de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru din orașul Jibou se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/utilizatorilor de autoturisme cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone, destinate transportului de persoane, cu până la 8+1 persoane

ART.2- Locurile de parcare din parcurile de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, trasarea, semnalizarea și numerotarea acestora prin grija Serviciului de gospodărie comună.

Art.3 (1) Deoarece au survenit modificări în configurația locurilor de parcare de reședință, prin renumerotarea acestora, persoanele fizice/juridice care au contractele de închiriere în vigoare până în data de 31.12.2024 vor beneficia de un alt tichet abonament cu nr. de parcare corespunzător actualei trasări iar contractul se va corecta cu nr. actual de parcare.

(2) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia atribuirii/licitării/relocării locurilor de parcare de domiciliu, comisia de licitație are puteri depline, poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Art.4 În parcarile de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru din orașul Jibou se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament, spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, sau mixt și pentru un singur autoturism pentru **o perioadă de 2 ani**. Excepție fiind cazul în care în acel apartament locuiesc două familii care vor proba acest fapt cu certificatul de căsătorie sau în situația când în zona respectivă rămân locuri libere după prima etapă de atribuire/licitație.

Art.5 Persoanele juridice /fizice care dețin la parterul blocurilor sau la un etaj superior, spații cu altă destinație (iar accesul pentru aprovizionare se face dintr-o parcare renumerotată) vor avea prioritate la atribuire/licitație loc de parcare.

Art.6 Deținerea unui autoturism în **proprietate/utilizare/folosință** este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de licitație privind atribuirea locurilor de parcare din parcarile de reședință.

Art.7 În parcarile de reședință vor avea prioritate la atribuire/licitație un loc de parcare persoanele fizice care au participat la o procedură de licitație în urma căreia au deținut copertine amplasate pe domeniul public, care au fost demolate pentru o nouă reamenajare urbanistică a zonelor respective și care fac dovada că au domiciliul în zona respectivă, contractele de închiriere pentru copertine adaptându-se pentru locurile de parcare.

Art.8 Din categoria „autoturisme” fac parte vehiculele de transport persoane minim două persoane și maxim 8+1 persoane, inclusiv autoutilitare mai mici de 3,5 tone greutate totală.

Art.9 Prețul de pornire al licitației îl reprezintă taxa stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 181/23.11.2021, **respectiv 83 lei /loc/an, pentru anul 2022 iar pentru anii următori prețul de pornire va fi prețul taxei de parcare stabilit în fiecare an prin HCL de aprobare a impozitelor și taxelor locale.**

Art.10 Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

Art.11 Atribuirea locurilor din parcarile de domiciliu/reședință sau sediul punct de lucru și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliare/rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcuri.

Art.12 Nu pot participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru,

- persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/reședința, /flotant/reședință
- persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chiriaș /a unui apartament, situat în imobilele arondate parcarilor de la reședință respectivă,
- persoanele care au alte posibilități de parcare,
- persoanelor care nu dețin un autovehicul în proprietate/utilizare/ folosință.
- persoanele fizice sau juridice care au datorii la bugetul local

Art.13 După încheierea procedurii de atribuire/licitație toți solicitanții cărora li s-a atribuit un loc de parcare vor încheia contracte de închiriere teren pentru locul de parcare și vor primi tichetul abonament pentru parcare de reședință.

Art.14.In cazul în care după desfășurarea licitației publice deschise rămân locuri libere pe amplasament ,sau în cazul în care în perioada de 2 ani se eliberează locuri de parcare,acestea se vor atribui în ordinea cronologică a cererilor depuse la tariful de bază stabilit prin HCL cu respectarea condițiilor prevăzute în Regulament.

Art.15 Abonamentele asigura folosirea locului de parcare 24 de ore/zi ,inclusiv sâmbata și duminica și sărbătorile legale.

Art 16.Abonamentele și contractele de închiriere teren loc parcare se vor elibera de către Primaria orașului Jibou,prin Biroul de urbanism- administrare domeniul public si privat ,pe perioada stabilită prin Hotararea Consiliului local.

Art.17 In cazul în care solicitantul caruia I s-a atribuit un loc de parcare nu achita taxa aferenta în primele două trimestre ale anului în curs va pierde locul de parcare atribuit.

Art.18 Dupa eliberarea locului de parcare ,acesta se poate atribui altor persoane,la solicitarea scrisa a acestora,în ordinea înregistrării cererilor de după eliberarea locului.

Art.19. Contractele de închiriere teren loc parcare și tichetele abonament se vor elibera de Primăria orașului Jibou –Biroul de urbanism pe o perioada de 2 ani, sau mai puțin în cazul persoanelor cărora le sunt atribuite locuri de parcare ulterior procedurii de licitare/atribuire inițiale ,cu conditia ca toate să expire la aceeași dată pentru toti posesorii de autoturisme din zona, respectiv 31.12.2024.

Art.20 Contractele de închiriere teren loc de parcare ,vor fi introduse în baza de date a serviciului impozite si taxe locale ,deținatorul locului de parcare atribuit/licitat având obligația să achite contravaloarea locului odată cu achitarea impozitelor și taxelor locale.

Art.21 Taxa pentru locul de parcare se va stabili anual prin HCL , fără a fi comunicată individual fiecărui chiriaș.Această hotărâre va fi popularizată prin mijloace electronice.

Art.22 Cuantumul taxei de parcare va fi inclus în obligațiile anuale financiare ale persoanei fizice sau juridice către bugetul local.

Art.23 In cazul în care Consiliul local majorează sau micșorează taxa anuală, valoarea care depășește taxa de parcare de domiciliu, stabilită în urma procedurii de licitare, se mentine diferentiat , indexându-se anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.

Art.24. In parcările de domiciliu/resedință sau sediu/punct de lucru se vor înscripționa locurile de parcare pentru persoanele încadrate într-o grupa de handicap care vor putea fi utilizate numai de acestea.

Art 25.(1) In parcările de domiciliu/resedință sau sediu/punct de lucru se atribuie în mod gratuit și cu prioritate,locuri de parcare persoanelor încadrate într-o grupă de handicap locomotor,veteran de război,beneficiari ai prevederilor Legii 189/2000 dacă solicită și dovedesc cu documente aceste apartenențe și dețin în proprietate/folosinta/utilizare un autovehicul.

(2)Tichetul abonament pentru parcare de resedință în cazul persoanelor încadrate în grad de handicap locomotor vor fi valabile cât timp sunt valabile certificatele de handicap ,cu conditia de a reînnoi solicitarea depusă înaintea expirării ciclului de 2 ani pentru parcare respectivă.

(3) Pentru persoanele prevăzute la art.25(1) nu se vor mai încheia contracte de închiriere loc parcare,aceste beneficiind de gratuitate în baza tichetului abonament și a actelor care dovedesc încadrarea în grupa de handicap.

CAPITOLUL IV

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ

Art.26 În prima etapă (unu) în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de domiciliu/resedință sau sediu/punct de lucru ,vor participa solicitanții care nu dețin niciun loc de parcare/familie în parcarile de domiciliu.Aceștia vor depune la Primaria orașului Jibou următoarele documente:

A.Persoanele fizice:

- Cererea tip cu specificarea poziției solicitate (numărul marcat)
- pentru persoane fizice cu domiciliul în imobilul arondat - copie B.I/CI
- pentru persoanele fizice cu rezidența,/flotant/resedința în unul din imobilele arondate,proprietate ale unui autovehicul - copie B.I/CI cu viza SPCLEP
- copie după actul de proprietate , (extras CF sau contract de vânzare -cumparare apartament,act de donație sau moștenire, contract de închiriere (vizat de regulă de către DGFP)
- copie după certificatul de înmatriculare a autoturismului/autoutilitareii, deținut în proprietate sau în folosință cu inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă la data atribuirii/licitației
- documente privind dreptul de utilizare /folosirea autoturismului /autoutilitareii -contract de leasing,contract de vânzare –cumpărare,contract de comodat,
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale din care să reiasă că nu figurează cu datorii la serviciul impozite și taxe locale
- copie certificat de căsătorie în situația în care la aceeași adresă domiciliază două familii
- certificatul de încadrare într-o grupă de handicap locomotor ,dovada ca este veteran de război sau beneficiar a Legii 189/2000,dacă e cazul
- alte documente după caz

B.Persoanele juridice

- Act de proprietate asupra imobilului sau act juridic care atestă dreptul de folosință asupra imobilului (ex .contract de închiriere imobil vizat de regulă de către DGFP;
- Certificatul de înregistrare al persoanei juridice sau a persoanei fizice autorizate – copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau în folosință cu inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă la data atribuirii/licitației,;
- documente privind dreptul de folosință (utilizare)a autovehiculului:contract de leasing,contract de comodat
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale din care să reiasă că nu figurează cu datorii la serviciul impozite și taxe locale
- Copiile după documentele doveditoare vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant.

C. Pe lângă documentele sus menționate fiecare solicitant va prezenta:

- declarație pe proprie răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau în litigiu ;
- fiecare participant ,cu excepția celor prevăzuți la art.24,va achita în numerar la Caseria Primăriei orașului Jibou următoarele taxe :
- taxă de participare în cuantum de 10 lei din care se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale-costul abonamentelor,anunt publicitar etc) care nu se restituie participanților la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare ;

- taxă cu titlu de garanție în sumă de 83 lei /loc/an ,pentru anul 2022 iar pentru anii următori aceasta va fi suma taxei de parcare stabilită în fiecare an prin HCL de aprobare a impozitelor și taxelor locale care se restituie ofertanților necâștigători și ofertanților excluși după încheierea procedurii de atribuire/licitație, în termen de 30 de zile de la data solicitării restituirii dacă nu au fost declarați admisi la procedura de licitare/atribuire.

În cazul participanților admisi la procedura de atribuire/licitare ,taxa cu titlu de garanție se va include în suma datorată pentru chirie pe anul în curs ,aceștia plătind doar diferența de preț dacă va fi necesar.

D. Persoanele fizice sau juridice care detin autoturisme proprietate personala, provenite din străinătate dar care nu au reușit să le înmatriculeze în România la data licitației/atribuirii locurilor de parcare pot participa la procedura de licitație cu condiția ca în termen de 6 luni sau după perioada expirării asigurării din țara de proveniență să le transcrie. În acest sens vor da o declarație pe proprie răspundere că în termen de 6 luni sau după perioada expirării asigurării din țara de proveniență se obligă să transcrie autoturismul .

Art.27 Prin grija Compartimentului urbanism ,administrarea domeniului public și privat ,locatarii blocurilor de locuit vor fi anunțați cu privire la termenul limită până la care se vor depune cererile precum și conținutul documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcurile de reședință.

Art .28 Documentele se vor depune în perioada stabilită și făcută publică prin anunțul publicat pe site-ul Primăriei și într-un cotidian de circulație locală .

Art.29 Termenul limită pentru depunerea documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcurile de reședință, **va fi de cel puțin 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului într-un cotidian de circulație locală .**

Art. 30 După primirea documentelor, se vor întocmi tabele centralizatoare iar proprietarii/locatarii vor fi înștiințați de către Primăria Orasului Jibou – Biroul de urbanism administrare domeniu public și privat cu privire la data, ora și locul desfășurării procedurii de atribuire/licitație.

Art.31 Deținerea unui autovehicul în proprietate/utilizare/folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de repartizare/licitarea locurilor de parcare din parcarile de domiciliu.

CAPITOLUL V

PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ

Art.32 Comisia de atribuire/licitație va fi formată din 5 (cinci) persoane, și se va numi prin Dispoziția Primarului orașului Jibou.

Deciziile se iau cu majoritatea membrilor.

Art.33 Procedura de atribuire/licitație se va organiza la data, ora și locul anunțate pe site-ul Primăriei și într-un cotidian local. La procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membri comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții mandatați ai acestora care vor avea asupra lor procura de autentificare sub semnătură privată.

Art. 34 Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu art.26 din prezentul regulament până în ziua precedentă organizării sesiunii de atribuire/licitație, va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentelor instrucțiuni și a Regulamentului aprobat prin HCL ^{160/22.11/2022}.

Art.35.Comisia de atribuire/licitație va stabili, pe baza schitelor anexe sau Planului de situație cu amplasarea parcarilor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate.

Art. 36 La începutul sesiunii de atribuire/licitare a locurilor de parcare de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru ,amenajate în zona respectivă,președintele comisiei de atribuire/licitație va prezenta prevederile prezentului regulament,va anunța numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă,va nominaliza persoanele a căror documente nu au fost conforme cu regulamentul,va explica modul de desfășurare a procedurii și va anunța locurile de parcare atribuite cu prioritate persoanelor menționate la art.24 -25.

Art.37 Procedura de atribuire/licitație se va desfășura respectându-se ordinea de priorități, astfel:

I (a) persoane fizice domiciliare/rezidente în orașul Jibou, care dețin în proprietate sau sunt înscrise ca utilizator în certificatul de înmatriculare al unor autoturisme înmatriculate la adresa de domiciliu.Se aplică și în cazul în care două familii domiciliază în același apartament și care dețin fiecare câte un autoturism în proprietate,făcând dovada cu cerificatul de căsătorie fiecare familie.

(b)persoane juridice –persoane fizice autorizate proprietare ale unui autoturism înmatriculat la sediul social al acestora,dacă sediul coincide cu adresa de domiciliu a reprezentantului legal al societății-/persoanei fizice autorizate.

II. persoane fizice domiciliare/rezidente, proprietare ale unui apartament situat în imobilul arondat parării de reședință și care dețin în proprietate un autoturim înmatriculat la o altă adresă din România.

III.Persoanele juridice- persoane fizice autorizate proprietare ale unui apartament în imobilul arondat parării de reședință,sau care au sediul firmei într-un apartament arondat parării de reședință,proprietare ale unui autoturim înmatriculat în orașul Jibou,sau la o altă adresă din România.

IV.locurile rămase libere, după atribuirea prin licitație persoanelor prevăzute la punctul I, se licitează/atribuie și terțelor persoane fizice sau juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de Regulament și prezentele instrucțiuni.

Art.38 Persoanele care se încadrează la art.26 și nu s-au prezentat personal sau prin mandatar, la data și ora anunțate, pentru procedura de atribuire/licitație pot pierde dreptul de prioritate asigurat.

Acestea se pot prezenta ulterior la Compartimentul urbanism,administrarea domeniului public și privat iar dacă mai există locurile solicitate rămase neatribuite li se va atribui câte un loc de parcare în funcție de solicitarea scrisă a acestora sau în ordinea cererilor înregistrate, după ședința de licitație.

Art.39 În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la taxa de bază pentru parările de reședință.

Art. 40 În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de domiciliu/ reședință este mai mic decât numărul de solicitanți, sau în cazul în care există mai multe solicitări pentru același loc de parcare, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

Art.41 Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de

pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv taxa de bază pentru parcarile de reședință, cu precizarea saltului de supralicitare stabilit, respectiv de 10 lei.

Art.42 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Art. 43 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă. Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte, până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile.

ART.44 În cazul în care numărul de solicitari este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate și există parcări libere, se pot repartiza locuri de parcare și pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferenta acestora.

Art.45 După repartizarea /licitarea locurilor de parcare din prima etapa (unu) dacă mai există locuri de parcare disponibile se pot repartiza/licita și al doilea sau al treilea loc de parcare pentru același apartament, pentru al doilea/treilea autoturism pe care îl dețin în proprietate/utilizare/folosință persoanelor care au domiciliul /reședința sediul într-un imobil arondat parcarilor de domiciliu. În condițiile în care pentru locul al doilea sau al treilea sunt mai multe solicitari se va organiza licitație publică după aceeași procedură din etapa I.

ART.46 După repartizare/licitare dacă mai există locuri de parcare disponibile se pot atribui și persoanelor fizice sau juridice care fac dovada că dețin un imobil în proprietate în blocurile arondate parcarilor de reședință chiar dacă în actul de identitate domiciliul/reședința solicitantului este o altă adresă decât cea a imobilului care îl are în proprietate și fac dovada că au în proprietate/utilizare/folosință un autoturism.

Art.47 După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație.

Art.48 Procesul-verbal, împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria Orașului Jibou. O copie a procesului-verbal se va afișa la panou de afișaj al primăriei Jibou.

Art.49 (1) Pentru soluționarea eventualelor contestații se va numi o Comisie prin Dispoziția Primarului formată din 3 membrii.

(2) Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte membrii comisiei de atribuire/licitație.

(3) Termenul de contestație este de 24 ore de la data încheierii procedurii de licitație / atribuire.

(4) În termen de 48 de ore de la primirea contestației, Comisia de soluționare a contestațiilor, este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

(5) Dacă Comisia de soluționare a contestațiilor constată că contestația este fondată, va decide reorganizarea procedurii doar pentru acel loc de parcare.

(6) În cazul în care contestatarul nu este multumit de răspunsul primit acesta se poate adresa Instanței de judecată.

CAPITOLUL VI

ADMINISTRAREA PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ **EMITEREA ABONAMENTELOR**

Art. 50 (1) Parcările de reședință/domiciliu vor fi administrate de către Primăria orașului Jibou prin Compartimentul urbanism, administrare domeniu public și privat și Serviciul de gospodărie comunală.

(2) Abonamentele tip parcare de reședință se vor elibera de Primăria orașului Jibou – Biroul de urbanism pe o perioadă de 2 ani, sau mai puțin în cazul persoanelor cărora le sunt atribuite locuri de parcare ulterior procedurii de licitare/atribuire inițiale, cu condiția ca toate să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de autoturisme din zona, respectiv 31.12.2024.

(3) Drepturile și obligațiile părților vor fi stipulate în contractul de închiriere și pe verso abonament.

(4) Modelul abonamentului de parcare de reședință este conform anexei 3, parte integrantă din prezentele instrucțiuni.

Art. 51 La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință se pot elibera alte abonamente pentru o nouă perioadă stabilită prin HCL.

Art. 52 În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea locului de parcare, cu condiția ca acesta să aibă domiciliul/reședința la adresa imobilului pentru care se solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul.

Art. 53 Titularul abonamentului de parcare de reședință/domiciliu este obligat să informeze Primăria Orașului Jibou cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a abonamentului emis, respectiv, schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc.

Art. 54 Titularul abonamentului de parcare emis cu titlu gratuit poate solicita prelungirea perioadei de valabilitate a abonamentului de parcare la data expirării acestuia, anexând documente justificative în acest sens.

Art. 55 În cazul deteriorii sau pierderii tichetului abonament persoana fizică sau juridică în cauză poate solicita atribuirea unui nou tichet cu condiția să dea o declarație pe propria răspundere asupra celor întâmplate.

Art. 56 Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- să achite în termenul legal taxele pentru locurile de parcare utilizate;
- să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- să păstreze curățenia în parcaje;
- să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitar-gospodărești care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație. În ambele situații titularilor abonamentelor de parcare, la cererea acestora, li se poate restitui contravaloarea taxelor achitate pe perioada de neutilizare a locului de parcare.
- să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul.
- Să parcheze regulamentar pe locul atribuit / licitat.
- să respecte indicatoarele, marcajele și normele de utilizare specifice spațiului de parcare;
- să expună în original pe parbrizul autovehiculului în interior sau pe bord la loc vizibil, pe toată durata de parcare, abonamentul de utilizare a locului de parcare de domiciliu;
- să asigure securitatea interioară a autovehiculului parcat prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a portbagajului, a capotei motorului, precum și punerea în stare de funcționare a sistemului antifurt;
- să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor ce aparțin parcării de domiciliu ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;
- să nu execute la autovehicule lucrări de reparații și întreținere în parcare de domiciliu;
- să parcheze autovehiculele numai în baza unui abonament valabil;

-să nu ocupe ilegal locurile de parcare cu autovehicule defecte sau cu alte obiecte ..

CAPITOLUL VII

CONTRAVENȚII SI SANCTIUNI

Art. 57 Constituie contravenții și se sancționează atât persoanele fizice cât și cele juridice ,cu amendă contravențională de la 100 lei la 500 lei, următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni, astfel:

a) ocuparea unui loc în parcare de domiciliu fără deținerea abonamentului de parcare pentru locul respectiv, repartizat conform prezentului regulament;

b) neexpunerea în parbrizul autovehiculului sau pe bord la loc vizibil, pe toată durata de parcare, a abonamentului de utilizare a locului de parcare de domiciliu,

c) ocuparea locurilor de parcare de domiciliu cu abonament valabil pentru alt loc de parcare;

d) ocuparea locului de parcare de domiciliu repartizat, cu diferite obiecte în scopul rezervării, sau montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe,sisteme de blocare acces , pentru rezervarea locului de parcare.

e) provocarea de stricăciuni la dotările ce aparțin parcării de domiciliu ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;

f)ocuparea unui loc în parcare de domiciliu de autovehiculele fără numere de înmatriculare, autovehiculele cu numere de înmatriculare străine sau cu numere provizorii fără a avea repartizat un loc de parcare în parcare de domiciliu respectivă;

g.ocuparea unui loc de parcare în parcare de domiciliu/reședință, fără respectarea marcajelor (parcare longitudinală, oblică sau perpendiculară) , dacă prin aceasta stânjenesc circulația autovehiculelor pe carosabilul drumurilor publice sau a pietonilor pe trotuare ori blochează accesul altor autovehicule la locurile de parcare sau plecarea altor autovehicule din locurile de parcare;

h)neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților poliției locale sau a unităților care execută lucrări de marcarea, modernizare, lucrări edilitare etc., în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a repartizat o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea locului;

i)ocuparea locurilor rămase libere, în parcările unde numărul solicitărilor a fost mai mic decât numărul locurilor, fără deținerea unui abonamentului de parcare general valabil și a unui contract de închiriere teren loc de parcare ,pentru parcările cu plată din orașul Jibou;

Art.58(1)Sancțiunile contravenționale se vor aplica din oficiu sau la solicitarea utilizatorilor care locuiesc într-un imobil arondat parcării respective, cel care solicită având calitatea de martor.

(2)Constatarea și aplicarea sancțiunilor la regimul parcărilor de domiciliu/reședință se realizează cu respectarea prezentului regulament și a O.G nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 59. Constatarea contravențiilor în parcările de domiciliu/resedință se face, pe bază de proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, de către poliția locală.

Art. 60. Contravenientul poate achita în termen de 15 zile, de la data comunicării procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, jumătate din minimul amenzii contravenționale prevăzute în prezentul regulament.

Art. 61. Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor se poate face plângere în termen de 15 de zile de la data comunicării acestuia. Plângerea se depune la judecătoria Jibou.

Art. 62. Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 cu modificările ulterioare privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL VIII

DISPOZITII FINALE

- Art.63** Instituția –Primăria orașului Jibou va avea rezervate 17 locuri din parcarile de domiciliu/rezidență existente din zona centrală (intrare din spate incinta Primărie) numerele cuprinse între 11- 27 ,dintre care 2 rezervate persoanelor cu handicap iar 15 destinate pentru persoanelor fizice / juridice care au diferite probleme de rezolvat la Primaria Jibou precum și angajaților instituției și 2 locuri de parcare în zona bl.A14 unde va avea stabilit sediul provizoriu Compartimentul Evidența populației.
- Art. 64.** Abonații care își vând autoturismul și își cumpără altul ,au la dispoziție 90 de zile pentru a se prezenta la Compartimentul urbanism,amenajarea domeniului public și privat, în vederea transcrierii pe abonament a noului număr de înmatriculare,restituindu-se vechiului abonament. În caz contrar, locul se repartizează altui solicitant.
- Art. 65.** Subînchirierea locurilor de parcare sau transmiterea în folosință către un alt locatar este interzisă, iar nerespectarea acestei prevederi conduce la anularea contractului și abonamentului .Acest fapt se poate clarifica prin cercetarea la fața locului de către poliția locală și cu declarația a doi martori din blocul arondat parcării de reședință.
- Art.66** În cazurile în care compartimentul de urbanism,administrare domeniu public și privat sau Poliția locală ,constata ca urmare a verificărilor efectuate, ca un abonat nu mai îndeplinește criteriile de repartizare a unui loc de parcare, va comunica beneficiarului locului încetarea dreptului de folosință.
- Art. 67.** Autovehiculele fără număr de înmatriculare care se află în parcările de domiciliu vor fi considerate fără stăpân și vor fi gestionate conform prevederilor din Legea nr.421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale.
- Art.68** Dacă după atribuirea locurilor de parcare vor exista solicitări din partea persoanelor fizice sau juridice care nu dețin niciun loc de parcare în zona de parcare din imediata apropiere a locuinței,dar în acea zonă există persoane care dețin două sau mai multe locuri de parcare,acestora comisia de licitație/atribuire în baza unui proces verbal constatator poate să retrage dreptul de folosință asupra locurilor de parcare suplimentare (al doilea,al treilea etc) acestea urmând a fi atribuite celor care nu dețin niciun alt loc de parcare.
- Art.68** Schimbarea locurilor de parcare între abonați se poate face cu acordul primăriei și al ambelor persoane fizice sau juridice în cauză.
- Art.69** Pentru imobilele în care există și spații cu altă destinație(magazine,birouri, cabinete medicale etc) proprietarii/deținătorii acestora ,vor putea beneficia de un loc sau doua de parcare în urma procedurii de atribuire/licitație în parcările de domiciliu/ reședință,loc de parcare ce va fi folosit cu precădere pentru aprovizionare și clienți.Titularii dreptului de folosință unui astfel de loc de parcare beneficiind de aceleași obligații ca toți ceilalți deținători de locuri de parcare.
- Art.70 Regulamentului** actualizat de atribuire/licitație locuri de parcare în parcările de domiciliu/reședință aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.160/22.11.2022 cu modificările și completările ulterioare se va aplica inclusiv pentru parcarile acoperite iar taxele prevăzute în contractele existente se vor actualiza anual odată cu HCL privind aprobarea impozitelor și taxelor locale.
- Art.71** Fac parte integrantă din prezentul regulament anexa nr.1 cuprinzând modele de cereri,anexa nr.2 cuprinzând modelul de contract pentru închirierea terenului proprietatea domeniului public și anexa nr.3 cuprinzând modelul de abonament pentru parcare de domiciliu.