

P.
JUL
C.C. 11653
Ziua 19 09 2022

Furnizor: ing. Uleniuc Vasile-Sergiu
In calitate de administrator
ULENIUCTOPO. S.R.L
CONT - RO77TREZ4405069XXX002289
Nr.ordine Registru Comertului
J24/526/2016
C.U.I 35956995
Adresa: Oras Jibou
Str. Avram Iancu, nr. 2
Județul: Salaj
Data:06.06.2022

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Prin prezenta s-a predat planul parcelar „Racotea” situat in localitatea Jibou, UAT Jibou, in suprafata determinata de 20.8981 ha conform contractului nr. 6987 din 30.05.2022, predarea s-a facut in 1 exemplar.

Predator,
ing. Vasile-Sergiu Uleniuc



Primitor,

.....
OPRIS MARIA
Jib

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 464 / 2022

Întocmit astăzi, 16/09/2022, privind cererea 41132 din 06/09/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** ORAȘ JIBOU
2. **Executant:** Uleniuc Vasile-Sergiu
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan Parcelar
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
55/5463	16.09.1993	act administrativ	primarai orasului Jibou
771	28.09.2018	hotarare judecatoreasca	Judecatoria Jibou
Plan A14	06.09.2022	inscris sub semnatura privata	Uleniuc Vsaile Sergiu
50/4922	16.03.1993	act administrativ	primaria orasului Jibou
Masuratori	06.09.2022	inscris sub semnatura privata	Uleniuc Vasile Sergiu
61/6093	21.03.1994	act administrativ	primaria orasului Jibou
2800	30.06.2022	act notarial	SPN Cretoi-David&Koteles
Anexa A14	06.09.2022	inscris sub semnatura privata	Uleniuc Vasile Sergiu
Tabel A14	06.09.2022	inscris sub semnatura privata	Uleniuc Vasile Sergiu
79	11.07.2022	act notarial	BIN Crecabn Ioan
fișier dxf	06.09.2022	inscris sub semnatura privata	Uleniuc Vasile Sergiu
2786	30.06.2022	act notarial	SPN Cretoi-
3448	11.07.2022	act notarial	BIN Crecan Ioan
2623	20.06.2022	act normativ	SPN Cretoi-David&
2790	30.06.2022	act notarial	SPN Cretoi-David&Koteles

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 464 au fost recepționate 1 propuneri:

* Analizând documentația tehnică atașată cererii 41132 din 06.09.2022, întocmită în scopul informării publice conform prevederilor art. 40 alin. (7) și (8) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), se constată următoarele aspecte:
Pentru imobilele identificate în planul și tabelul parcelar atașat, la pozițiile 3, 5, 6, 8 și 16, suprafețele imobilelor sunt diminuate față de cele înscrise în cartea funciară. Documentația tehnică nu are atașate declarațiile autentice ale proprietarilor imobilelor cu privire la înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe.

În cazul imobilelor de la pozițiile 12, 14 și 55 se constată că suprafețele înregistrate în planul parcelar sunt diminuate față de cele înscrise în cărțile funciare și sunt atașate declarații autentice. Analizând aceste declarații se relevă următoarele:

- 12 - declaratia in forma autentica incompleta (in CF 52079 Jibou sunt trecuti 3 proprietari iar in declaratie doar unul);
- 14 - declaratia in forma autentica incompleta (in CF 52079 Jibou sunt trecuti 3 proprietari iar in declaratie doar unul);
- 55 - declaratia in forma autentica incompleta (in TP 50/4922 din 16.03.1993 sunt trecuti 3 proprietari iar in declaratie doar unul);

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (8) din Lege, respectiv art. (11) alin. (20) - (22) coroborate cu prevederile art. 110 și art. 220 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că la Recepția Documentelor Planului Parcelar Finale, pentru fiecare imobil a cărui suprafață este diminuată față de cea înscrisă anterior în cartea funciară, se va atașa declarația în formă autentică a proprietarului/propietarilor prin care își exprimă acordul cu privire la înscrierea în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători și evidențiată în documentele tehnice. În lipsa acestora recepția Documentelor Planului Parcelar Finale se respinge.

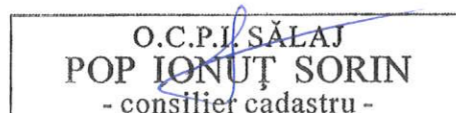
În concluzie, documentele planului parcelar pentru publicare, atașate cererii anterior menționate, pot fi publicate și afișate în scopul informării publice în condițiile art. 40 alin. (8) din Lege, urmând ca la depunerea documentației cadastrale privind recepția documentelor planului parcelar finale și înscrierea din oficiu în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar, să se remedieze deficiențele mai sus constatate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51228	Avertizare	Receptia 1724794: Imobilul TR-296-1 se suprapune cu terenul 51228 din stratul permanent!
51227	Avertizare	Receptia 1724794: Imobilul TR-296-1 se suprapune cu terenul 51227 din stratul permanent!
50559	Avertizare	Receptia 1724794: Imobilul TR-296-1 se suprapune cu terenul 50559 din stratul permanent!
53905	Avertizare	Receptia 1724794: Imobilul TR-296-1 se suprapune cu terenul 53905 din stratul permanent!
50420	Avertizare	Receptia 1724794: Imobilul TR-296-1 se suprapune cu terenul 50420 din stratul permanent!
51722	Avertizare	Receptia 1724794: Imobilul TR-296-1 se suprapune cu terenul 51722 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Ionut-Sorin Pop



PLAN PARCELAR

Modificare

Scara 1:2000

Tarla: "Racotea"

S= Tarla 1 - 1.2866 ha

S= Tarla 2 - 18.8081 ha

S= T1, T2 - Dig si Vale - 20.8981 ha

PLANSA NR. 1

BENEFICIAR : UAT JIBOU

Copie spre publicare

VIZAT
Comisia locala de fond funciar
Presedinte Comisiei
Primar ing. Dan GHURCO

Data:

Se confirma suprafata din masuratori si se
introducerea imobilelor in baza de date.

Semnatura

Data:

Prezentul document receptional este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 464 data 16.09.2024

O.C.P.I. SĂLAJ
POP IONUT SORIN
- consilier cadastru -

LEGENDA

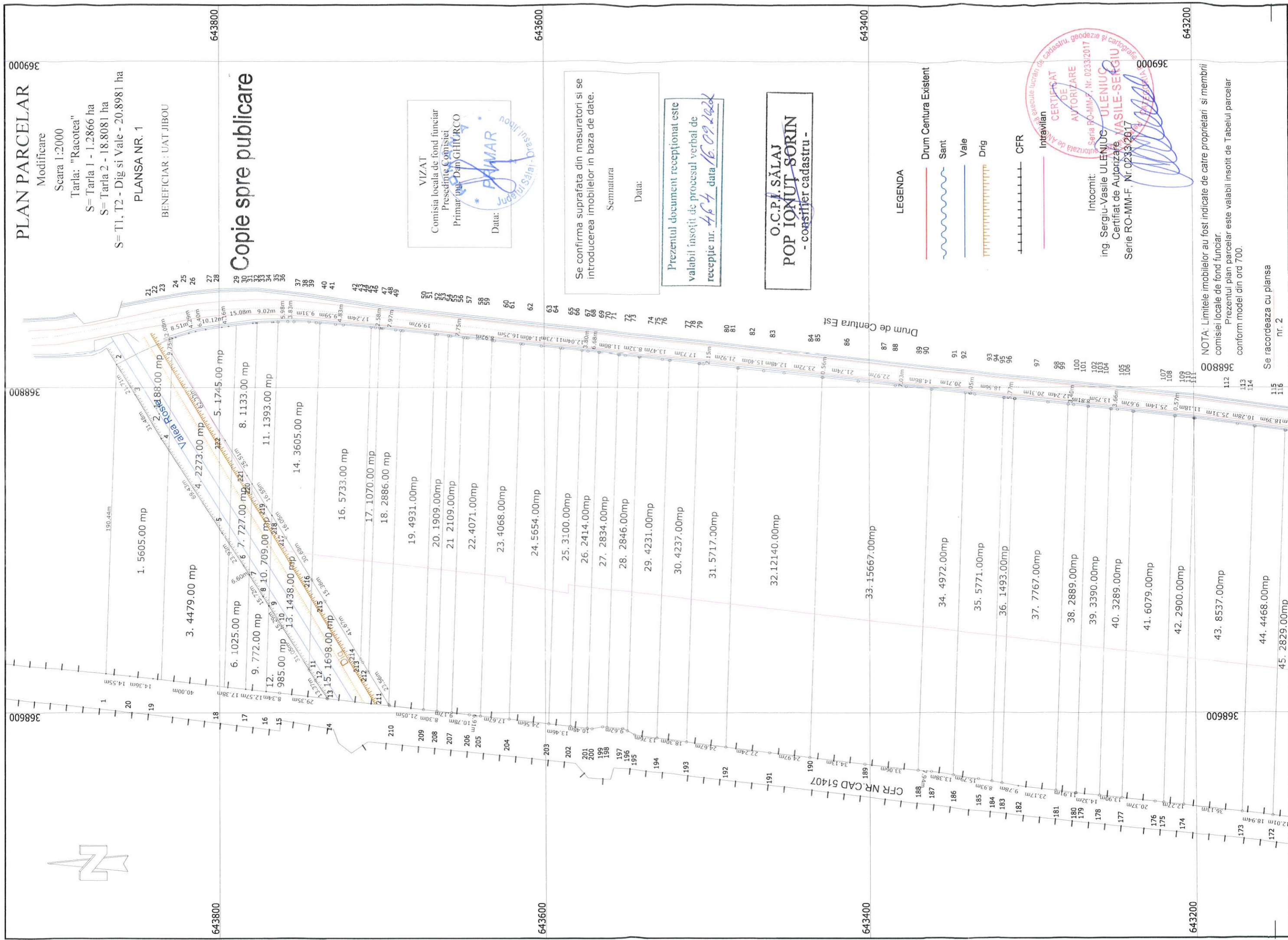
- Drum Centura Existent
- Sant
- Vale
- Drig
- CFR
- Intervilan

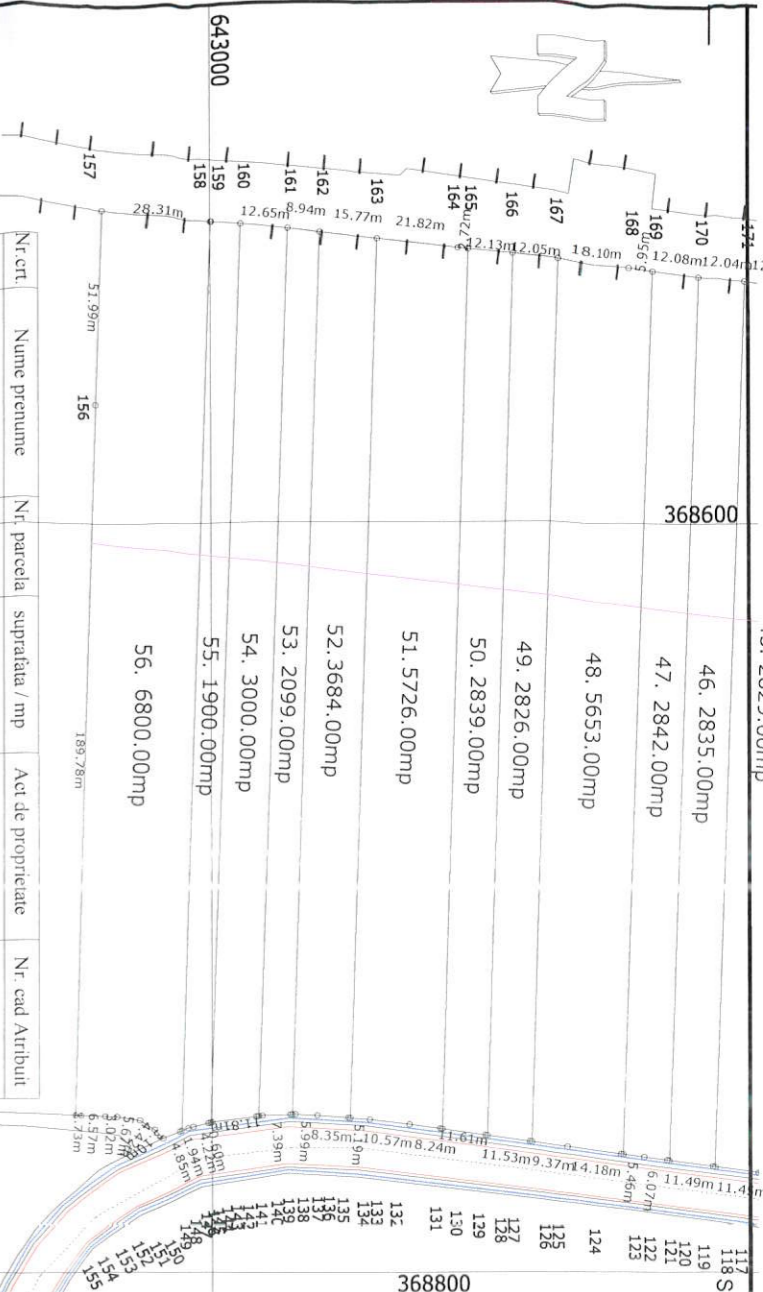
Intocmit:
ing. Sergiu-Vasile ULENIUC
Certificat de Autorizare
Serie RO-MM-F, Nr. 0233/2017



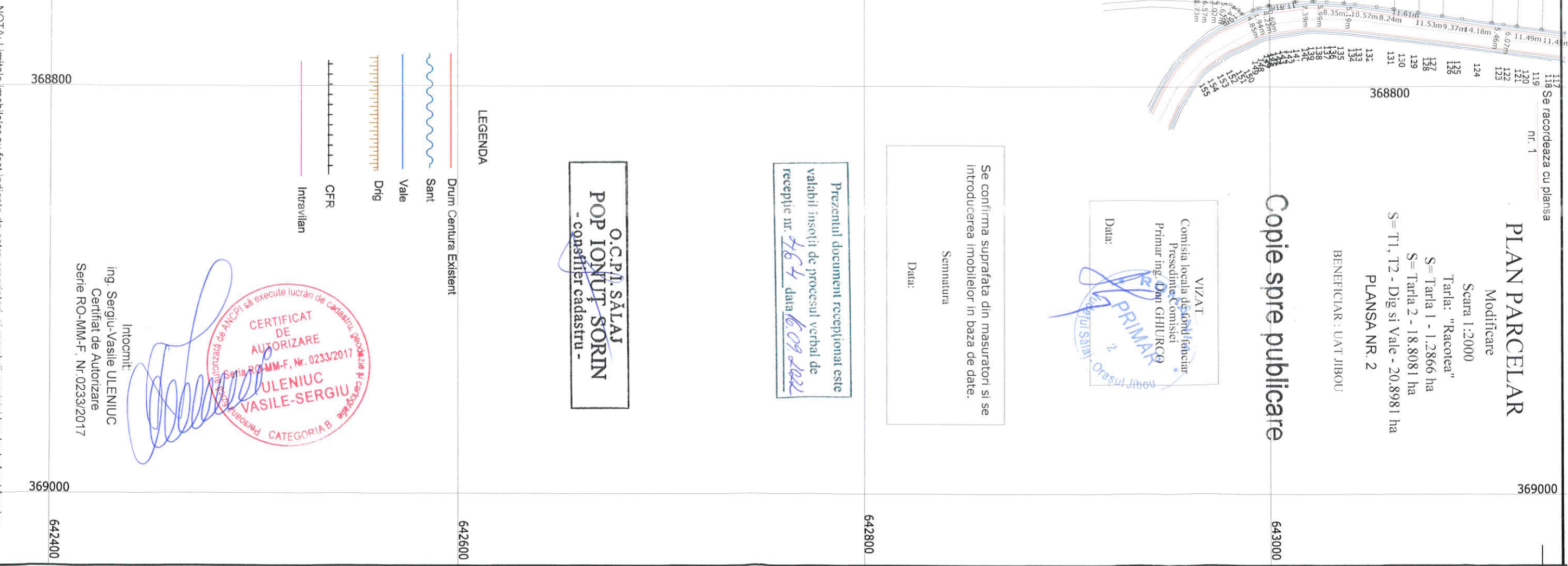
NOTA: Limitele imobilelor au fost indicate de catre proprietari si membrii
comisiei locale de fond funciar.
Prezentul plan parcelar este valabil insozit de Tabelul parcelar
conform model din ord 700.

Se racordeaza cu planşa
nr. 2





Nr.crt.	Nume prenume	Nr. parcela	suprafata / mp	Act.de proprietate	Nr. cad. Atribuit
1	Daroczi Iosif si alti	1	5605	CF nr. 52126	
2	Valca Rosie si Dig	1	1188	-	
3	Daroczi K.lda	1	4479	CF nr. 52186	
4	Valca Rosie si Dig	1	2273	-	
5	Daroczi K.lda	1	1745	CF nr. 52186	
6	Szep Ida	1	1025	CF nr. 52216	
7	Valca Rosie si Dig	1	727	-	
8	Szep Ida	1	1133	CF nr. 52216	
9	Ruegg Irma	1	772	CF nr. 52161	
10	Valca Rosie si Dig	1	709	-	
11	Ruegg Irma	1	1393	CF nr. 52161	
12	Marius Nicolae si alti	1	985	CF nr. 52079	
13	Valca Rosie si Dig	1	1438	-	
14	Marius Nicolae si alti	1	3605	CF nr. 52079	
15	Valca Rosie si Dig	1	1698	-	
16	Luhasz Iren	1	5733	CF nr. 52150	
17	Daroczi Benamin	1	1070	CF nr. 52168	
18	Kovacs Ilena	1	2886	CF nr. 52226	
19	Daroczi Maria Kutcsar Margareta	1	4931	CF nr. 52175	
20	Szabo Emu si alti	1	1909	CF nr. 52207	
21	Luhasz Magdalena	1	2109	nr.TP 61/6093/1994	
22	Irdreus Nicolae Flavia Irdreus Simona Mihaela	1	4071	CF nr. 51985	
23	Luhasz I. Iren	1	4068	CF nr. 52206	
24	Csehi Stefan si alti	1	5654	CF nr. 52290	
25	Csehi Stefan si alti	1	3100	nr.TP 55/5463/1993	
26	Nagy Maria Magdalena Moldovan Stefan	1	2414	CF nr. 52284	
27	Daroczi Irma si alti	1	2834	CF nr. 52299	
28	Molnar Stefan Molnar Margareta	1	2846	CF nr. 52048	
29	Puscas Visitan	1	4231	CF nr. 52047	
30	Marius Iosif	1	4237	CF nr. 52167	
31	Luhasz Stefan	1	5717	CF nr. 52287	
32	Lortnez Ioan	1	12140	CF nr. 52131	
33	Daroczi Irma Soos Paul	1	15667	CF nr. 52326	
34	Daroczi Maria Kutcsar Margareta	1	4972	CF nr. 52113	
35	Gal Agneta	1	5771	CF nr. 52120	
36	Pop Gh. Florica si alti Zaharie Daniel-Bogdan Zaharie Anamaria	1	1493	CF nr. 52149	
37	Peter Florica Marnes Ecaterina	1	7767	CF nr. 53905	
38	Marnes Ecaterina	1	2889	CF nr. 52172	
39	Luhasz Irma	1	3390	CF nr. 52116	
40	Pop A. Elisabeta	1	3289	CF nr. 52146	
41	Bardoc Sorin Nicolae	1	6079	CF nr. 50559	
42	Bardoc Sorin Nicolae	1	2900	CF nr. 51227	
43	Orban Ildiko si alti	1	8537	CF nr. 51228	
44	Marian Cornel	1	4468	CF nr. 52194	
45	Lucacel G. Vasile	1	2829	CF nr. 52230	
46	Luhasz Cheorghe	1	2835	CF nr. 52176	
47	Stetean V. Vasile	1	2842	CF nr. 52295	
48	Daroczi Emma si alti	1	5653	CF nr. 52208	
49	Beneche Augustin	1	2826	CF nr. 52188	
50	Lupoiari Cheorghe Lupoiari Ileana	1	2839	CF nr. 52170	
51	Marius Stefan si alti	1	5726	CF nr. 50420	
52	Daroczi Iosif si alti	1	3684	CF nr. 52163	
53	Kovacs Irma Elisabeta Secasan Gyongy Agnes	1	2099	CF nr. 52280	
54	Craciun Voicu	1	3000	CF nr. 52105	
55	Luhasz Magdalena	1	1900	TP. 50/4922	
56	Salamon Gabriela si alti	1	6800	CF nr. 52356	



Se racordeaza cu planşa nr. 1

PLAN PARCELAR

Modificare
Scara 1:2000
Taria: "Racotea"
S= Taria 1 - 1.2866 ha
S= Taria 2 - 18.8081 ha
S= T1, T2 - Dig si Vale - 20.8981 ha
PLANSA NR. 2

BENEFICIAR : UAT JIBOU

Copie spre publicare

VIZAT
Comisia locala de fonduri financiare
Presedinte Comitet
Primar ing. Dan GHURCO
Data:

[Signature]
PRIMAR
Dan Ghurco
Primarul Sălaşului - Oraşul Jibou

Se confirma suprafata din masuratori si se introduce in baza de date.
Semnatura
Data:

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 464 data 16.09.2022

O.C.P.L. SĂLAŞ
POP IONUŢ SORIN
- consilier cadastru -

LEGENDA
Drum Centura Existent

- Sant
- Vale
- Drg
- CFR
- Intravilan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MM-F, Nr. 02333/2017
ULENIUC VASILE-SERGIU
CATEGORIA B

Intocmit:
ing. Sergiu-Vasile ULENIUC
Certificat de Autorizare
Serie RO-MM-F, Nr. 02333/2017

NOTA: Limitiile imobilelor au fost indicate de catre proprietari si membrii comisiei locale de fonduri financiare.
Prezentul plan parcelar este valabil insotit de Tabelul parcelar conform model din ord 700.

TABEL PARCELAR
RACOTEA

ANEXA NR. 1.44 la regulament

Nr.	Nr. crt.	Nr.	Nr.	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act (mp)	Intravilan (mp)	Extravilan (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate	Observații
	1	52126	-	-	1050/2	5605	-	5605	A	5605	5605	Daroczi Iosif, Mayor Elisabeta, Daroczi Paul, Feher Agneta	Carte Funciara nr. 52126	-
	2	-	-	-	-	-	12	1176	HR	-	1188	Statul Roman	-	Dig si Valea Rosie
	3	52186	-	-	983/2	11397	-	4479	A	11397	4479	Daroczi K.Ida	Carte Funciara nr. 52186	Diminuare Suprafata
	4	-	-	-	-	-	17	2256	HR	-	2273	Statul Roman	-	Dig si Valea Rosie
	5	52186	-	-	983/2	11397	1710	35	A	11397	1745	Daroczi K.Ida	Carte Funciara nr. 52186	Diminuare Suprafata
	6	52216	-	-	965/2	2885	-	1025	A	2885	1025	Szep Ida	Carte Funciara nr. 52216	Diminuare Suprafata
	7	-	-	-	-	-	37	690	HR	-	727	Statul Roman	-	Dig si Valea Rosie
	8	52216	-	-	965/2	2885	-	1133	A	2885	1133	Szep Ida	Carte Funciara nr. 52216	Diminuare Suprafata
	9	52161	-	-	1110/2	2874	-	772	A	2874	772	Ruegg Irina	Carte Funciara nr. 52161	Diminuare Suprafata
	10	-	-	-	-	-	58	651	HR	-	709	Statul Roman	-	Dig si Valea Rosie
	11	52161	-	-	1110/2	2874	1393	-	A	2874	1393	Ruegg Irina	Cartea Funciara nr. 52161	Diminuare Suprafata
	12	52079	-	-	1141/2	5933	-	985	A	5933	985	Matyus Nicolae, Daroczi Iuliana, Vescan Irina	Carte Funciara nr. 52079	Diminuare Suprafata
	13	-	-	-	-	-	76	1362	HR	-	1438	Statul Roman	-	Dig si Valea Rosie
	14	52079	-	-	1141/2	5933	3517	88	A	5933	3605	Matyus Nicolae, Daroczi Iuliana, Vescan Irina	Carte Funciara nr. 52079	Este traversat de Dig si Valea Rosie
	15	-	-	-	-	-	-	1698	HR	-	1698	Statul Roman	-	Dig si Valea Rosie
	16	52150	-	-	1101/2	5733	4524	1209	A	5733	5733	Iuhasz I. Iren	Carte Funciara nr. 52150	-
	17	52168	-	-	1063/2	1070	739	331	A	1070	1070	Daroczi Beniamin	Carte Funciara nr. 52168	-
	18	52226	-	-	975/2	2886	1878	1008	A	2886	2886	Kovacs Ilona	Carte Funciara nr. 52226	-
	19	52175	-	-	941/2	4931	3073	1858	A	4931	4931	Daroczi Maria, Kulcsar Magareta	Carte Funciara nr. 52175	-
	20	52207	-	-	987/2	1909	1191	718	A	1909	1909	Szabo Emo, Szabo Botond, Szabo Alpard	Carte Funciara nr. 52207	-
	21	-	-	-	-	2200	1316	793	A	2200	2109	Juhasz I. Magdalena	TP.61/6093/21.03.1994	Sentinta civila nr.771/28.09.2018

O.C.P.I. SĂLAJ
POP IONUȚ SORIN
- consilier cadastru -

48	52208	-	-	994/2	5653	3503	2150	A	5653	5653	Matyus Rozalia, Molnar Peter, Molnar Alexandru, Molnar Sara, Molnar Irina, Molnar Zoltan, Molnar Csaba, Molnar Marta	Carte Funciara nr. 52208	-
49	52188	-	-	995/2	2826	1751	1075	A	2826	2826	Benche Augustin	Carte Funciara nr. 52188	-
50	52170	-	-	1054/2	2839	1759	1080	A	2839	2839	Lupoian Gheorghe, Lupoian Ileana	Carte Funciara nr. 52170	-
51	50420	-	-	50420	5726	3548	2178	A	5726	5726	Indreies Nicolae Flaviu Inderies Simona Mihaela	Carte Funciara nr. 50420	-
52	52163	-	-	1068/2	3684	2287	1397	A	3684	3684	Daroczi Iosif, Major Elisabeta, Daroczi Paul, Feher Agneta	Carte Funciara nr. 52163	-
53	52280	-	-	932/2	2099	1307	792	A	2099	2099	Kovacs Irina Elisabeta, Secasan Gyongy Agnes	Carte Funciara nr. 52280	-
54	52105	-	-	1199	3000	1880	1120	A	3000	3000	Craciun Voicu	Carte Funciara nr. 52105	-
55	-	-	-	-	2000	1200	700	A	2000	1900	Iuhasz Ioan, Iuhasz Stefan Juhasz Magdalena	TP.50/4922/16.03.1993	Diminuare Suprafata
56	52356	-	-	655	6800	4298	2502	A	6800	6800	Salamon Gabriela, Salamon Alexandru, Biro Arcadia, Biro Eva	Carte Funciara nr. 52356	-
TOTAL SUPRAF. TARLA									232179	208980			-

Vizat comisia locală de fond funciar**)

Președinte,
ing. Dan GHURCO

Data

... 01.09.2017 ... 2



OCPI (recepție) **O.C.P.I. SĂLAJ**
POP IONUȚ SORIN
- consilier cadastru -

Semnătura și parafa inspectorului

ștampila OCPI

Executant**)
ing. Vasile Sergiu-Uleniuc
Certificat de autorizare
Seria RO-MM-F, Nr. 0233/2017
(semnatura și ștampila)



Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

*) Se va completa la recepția cadastrală.

**) În cazul în care planul parcelar este întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, la solicitarea autorităților locale, centrale sau a persoanelor interesate.

***) Doar în cazul în care procedura este demarată de OCPI.

****) Se va trece procesul verbal de punere în posesie, în cazul în care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

22	51995	-	-	1071/2	4071	2542	1529	A	4071	4071	Indreies Nicolae-Flaviu, Indreies Simona-Mihaela	Carte Funciara nr. 51995	-
23	52206	-	-	956/2	4068	2559	1509	A	4068	4068	Iuhasz I. Iren	Carte Funciara nr. 52206	-
24	52290	-	-	962/2	5654	3641	2013	A	5654	5654	Csehi Stefan, Boros Ecaterina, Csehi Marton	Carte Funciara nr. 52290	-
25	-	-	-	-	3100	1990	1110	F	3100	3100	Csehi Stefan, Boros Ecaterina, Csehi Marton	TP.55/5463/16.09.1993	S-a omis inscrierea in CF
26	52284	-	-	943/2	2414	1513	901	A	2414	2414	Nagy Maria-Magdalena, Moldovan Stefan	Carte Funciara nr. 52284	-
27	52299	-	-	848/2	2834	1785	1049	A	2834	2834	Daroczi Irma, Faltinschi Elisabeta, Dinea Margareta	Carte Funciara nr. 52299	-
28	52048	-	-	1119/2	2846	1800	1046	A	2846	2846	Molnar Stefan, Molnar Margareta	Carte Funciara nr. 52048	-
29	52047	-	-	1080/2	4231	2645	1586	A	4231	4231	Puscas Vistian	Carte Funciara nr. 52047	-
30	52167	-	-	1064/2	4237	2645	1592	A	4237	4237	Matyus Iosif	Carte Funciara nr. 52167	-
31	52287	-	-	953/2	5717	3567	2150	A	5717	5717	Iuhasz Stefan	Carte Funciara nr. 52287	-
32	52131	-	-	1066/2	12140	7574	4566	A	12140	12140	Lorinez Ioan	Carte Funciara nr. 52131	-
33	52326	-	-	934/2	15667	9789	5878	A	15667	15667	Daroczi Irma Soos Paul	Carte Funciara nr. 52326	-
34	52113	-	-	970/2	4972	3109	1863	A	4972	4972	Daroczi Maria, Kulesar Margareta	Carte Funciara nr. 52113	-
35	52120	-	-	1031/2	5771	3599	2172	A	5771	5771	Gal Agneta	Carte Funciara nr. 52120	-
36	52149	-	-	1105/2	1493	928	565	A	1493	1493	Pop GH. Florica, Pop Victor, Pop Pavel, Pop Monica Viorica, Apostol Mariana	Carte Funciara nr. 52149	-
37	53905	-	-	53905	7767	4819	2948	A	7767	7767	Zaharie Daniel-Bogdan, Zaharie Anamaria	Carte Funciara nr. 53905	-
38	52172	-	-	1053/2	2889	1792	1097	A	2889	2889	Peter Florica, Maries Ecaterina	Carte Funciara nr. 52172	-
39	52116	-	-	1072/2	3390	2104	1286	A	3390	3390	Iuhasz Irina	Carte Funciara nr. 52116	-
40	52146	-	-	1024/2	3289	2043	1246	A	3289	3289	Pop A. Elisabeta	Carte Funciara nr. 52146	-
41	50559	-	-	50559	6079	3780	2299	A	6079	6079	Baidoc Sorin-Nicolae	Carte Funciara nr. 50559	-
42	51227	-	-	51227	2900	1804	1096	A	2900	2900	Baidoc Sorin-Nicolae	Carte Funciara nr. 51227	-
43	51228	-	-	51228	8537	5309	3228	A	8537	8537	Orban Ildiko, Dobay Eva Agneta, Molnar Ida Ileana	Carte Funciara nr. 51228	-
44	52194	-	-	1005/2	4468	2776	1692	A	4468	4468	Marian Cornel	Carte Funciara nr. 52194	-
45	52230	-	-	981/2	2829	1756	1073	A	2829	2829	Lucacel G. Vasile	Carte Funciara nr. 52230	-
46	52176	-	-	1010/2	2835	1759	1076	A	2835	2835	Iuhasz Ghorghe	Carte Funciara nr. 52176	-
47	52295	-	-	927/2	2842	1762	1080	A	2842	2842	Stejerean V. Vasile	Carte Funciara nr. 52295	-
											Daroczi Ema, Molnar Nicolae, Hale Iona,		