

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL JIBOU  
SECRETAR GENERAL  
Nr.11734/.20.09.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 20.09.2022 , cu ocazia afisarii la sediul UAT oraș Jibou a Raportului de specialitate privind propunerea de aprobare a proiectului de hotarare –Indreptarea erorii material prin schimbarea destinatiei unei zone cuprinse in Planul Urbanistic al Orașului Jibou din SP1A- Parcuri, gradini publice, scuaruri și fâșii plantate (publice) in LC Zona de locuinte individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrasede pe aliniament cu regim de construire discontinuu.

SECRETAR GENERAL

OPRIȘ MARIA





ROMANIA  
JUDEȚUL SALAJ  
UAT ORAȘ JIBOU  
COMPARTIMENT URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR.11541 din 16.09.2022

### Raport de specialitate

*privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre - Indreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orasului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fasii plantate (publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11540 înregistrat la data de 16.09.2022 a Primarului orașului Jibou;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Indreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orasului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fasii plantate (publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu
- HCL nr. 31 din 30.03.2021 privind actualizarea registrului spațiilor verzi din Orasul Jibou
- În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(3) lit .e),art 196 alin .(1) lit .a),art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**Informăm Consiliul Local Jibou** că din eroare, zona introdusă în intravilan și situată pe strada Gheorghe Doja astfel cum este identificată în anexa nr.1 la prezenta, apare configurată în reglementările urbanistice ale PUG aprobat în anul 2020 ca fiind zonă destinată pentru parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate (publice) SP1A, zonă anterior fiind situată în extravilan cu destinația de teren agricol.

În Planul Urbanistic General valabil până la data adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2020, o parte din terenul supus erorii materiale, partea de intravilan existent, apare având ca reglementarea urbanistica zonă de agrement, iar partea de extravilan nou reglementat a avut funcționalități agricole conform modului de utilizare de către proprietarii privați.

Precizăm că terenurile afectate de noua reglementare urbanistică afectată de eroarea

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
UAT ORAS JIBOU

Adresă: Orasul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud.Sălaj, cod 455200 Telefon: 0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926  
E-mail : primaria\_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro



materială, este proprietate privată (nefiind cu prinsă în domeniul public sau privat al orașului sau al statului) fiind menținută categoria de folosință atribuită de proprietari de teren arabil.


Referitor la reglementarea zonelor verzi pe raza teritorială a orașului a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Jibou nr. 31 din 30.03.2021 privind actualizarea registrului spațiilor verzi, conform căreia Orașul Jibou deține 34,23 mp de spațiu verde pe cap de locuitor, iar zona afectată de eroarea materială nu este cuprinsă în registrul spațiilor verzi, nefiind inventariată ca aparținând unei astfel de funcțiuni.

În Strategia de dezvoltare a Orașului Jibou aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Jibou nr. 95 din 29.08.2017 nu este menționată crearea de zone destinate a fi utilizate ca spații verzi în zona afectată de eroarea materială.

Eroarea materială este cu atât mai evidentă cu cât în cuprinsul documentației care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Jibou nr.68 din 26.05.2020 nu se regăsesc elemente care să susțină reglementarea zonei cu funcționalități din sfera celor cuprinse în SP1A.

Fata de cele relatate mai sus va rugam sa aprobatii indreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orașului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fașii plantate (publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu.

Intocmit,

Opris Dan Bogdan – Urbanism   
Nagy Dorina – Urbanism



ROMANIA  
JUDEȚUL SALAJ  
ORASUL JIBOU  
CONSILIUL LOCAL

#### PROIECT DE HOTARARE

Privind îndreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orasului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fasii plantate (publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu.

Primarul orasului JIBOU ing Ghiurco Dan

Având în vedere

- referatul de aprobare nr 11540/16.09. 2022 al domnului Primar ing. Ghiurco Dan prin care se propune îndreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orasului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fasii plantate (publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu
- raportul de specialitate nr **11541/16.09.2022** privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre - Indreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orasului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fasii plantate (publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu
- Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;



Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

În temeiul art.155 lit e , art 139 (3), art 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE-

Art 1. Se aproba indreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orasului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fasii plantate ( publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu, conform raportului de specialitate.

Art 2 . Prezenta poate fi atacată în contencios administrativ , la Tribunalul Sălaj în condițiile legii nr 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art 3 Prezenta se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Jibou și se publică pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR PROIECT DE HOTARARE

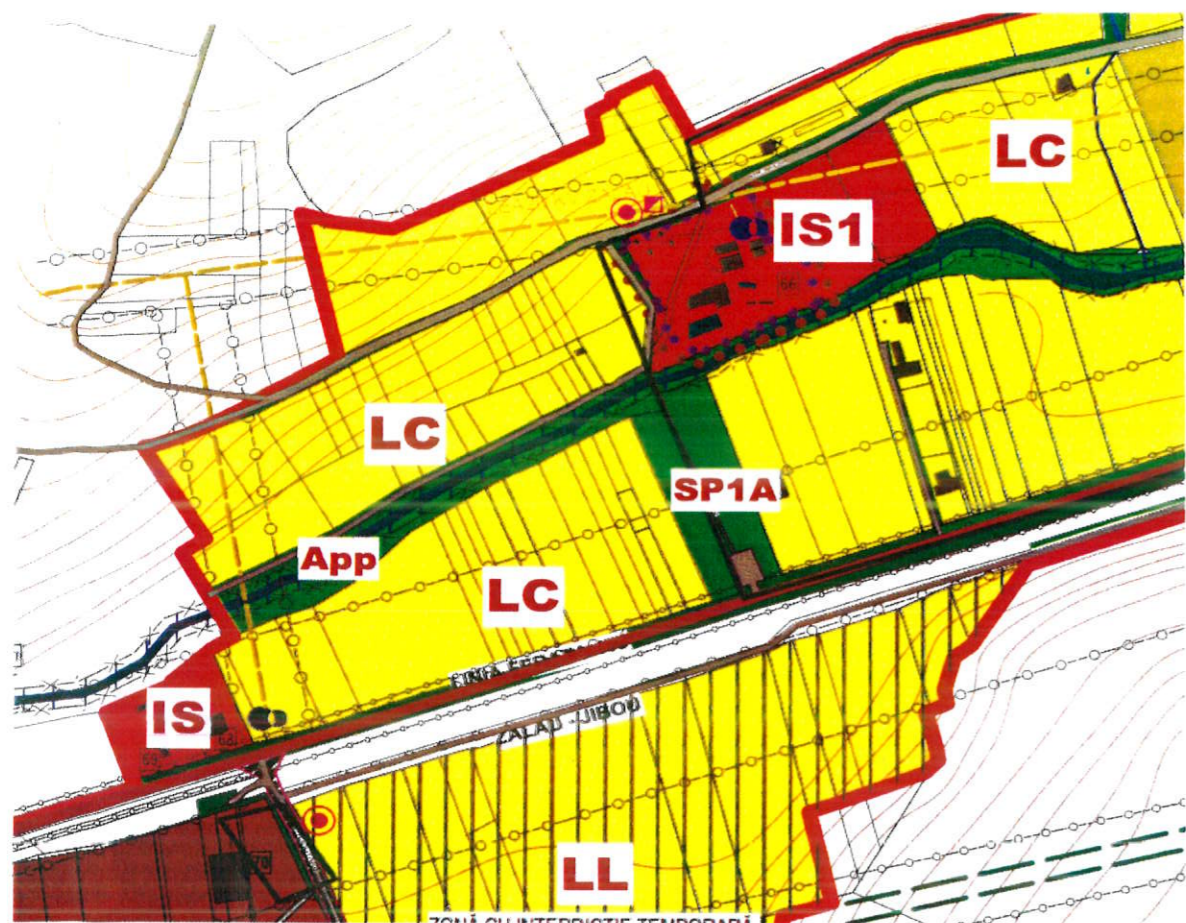
PRIMAR

Ing. Ghiurco Dan

Avizat pt legalitate Secretar General

Opris Maria

ANEXA nr.1



- LEGENDA:
- Limita de intravilan veche
  - Limita de intravilan noua
  - LC Zona de locuinte individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu
  - SP1A – Parcuri, gradini publice, scuaruri si fasii plantate( publice)



ROMANIA  
JUDEȚUL SALAJ  
UAT ORAȘ JIBOU  
PRIMAR  
NR. 11540 din 16.09.2022

### Referat de aprobare

*privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre - Indreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orașului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fasii plantate (publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu*

#### Prin prezenta aducem în atenția Consiliului local următoarea

**situatie;** din eroare, zona introdusă în intravilan și situată pe strada Gheorghe Doja astfel cum este identificată în anexa nr.1 la prezenta, apare configurată în reglementările urbanistice ale PUG aprobat în anul 2020 ca fiind zonă destinată pentru parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate (publice) SP1A, zonă anterior fiind situată în extravilan cu destinația de teren agricol.

În Planul Urbanistic General valabil până la data adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2020, o parte din terenul supus erorii materiale, partea de intravilan existent, apare având ca reglementarea urbanistică zonă de agrement, iar partea de extravilan nou reglementat a avut funcționalități agricole conform modului de utilizare de către proprietarii privați.

Precizăm că terenurile afectate de noua reglementare urbanistică materială, sunt proprietate privată (nefiind cuprinsă în domeniul public sau privat al orașului sau al statului) fiind menținută categoria de folosință atribuită de proprietari de teren arabil.

Referitor la reglementarea zonelor verzi pe raza teritorială a orașului a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Jibou nr. 31 din 30.03.2021 privind actualizarea registrului spațiilor verzi, conform căreia Orașul Jibou deține

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
UAT ORAS JIBOU

Adresă: Orasul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud.Sălaj, cod 455200 Telefon: 0260/644558, Telex/Fax: 0260/641300, CF 4494926  
E-mail : primaria\_jibou@yahoo.com Web : www.primariajibou.ro



34,23 mp de spațiu verde pe cap de locuitor, iar zona afectată de eroarea materială nu este cuprinsă în registrul spațiilor verzi, nefiind inventariată ca aparținând unei astfel de funcțiuni.

În Strategia de dezvoltare a Orașului Jibou aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Jibou nr. 95 din 29.08.2017 nu este menționată crearea de zone destinate a fi utilizate ca spații verzi în zona afectată de eroarea materială.

Eroarea materială este cu atât mai evidentă cu cât în cuprinsul documentației care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Jibou nr.68 din 26.05.2020 nu se regăsesc elemente care să susțină reglementarea zonei cu funcționalități din sfera celor cuprinse în SP1A.

Fata de cele relatate mai sus va rugăm să aprobați îndreptarea erorii materiale prin schimbarea destinației unei zone cuprinse în Planul Urbanistic al Orașului Jibou din SP1A – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fasii plantate (publice) în LC Zona de locuințe individuale mici (max P+1) dispuse pe aliniament sau retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu.

PRIMAR

Ing. Ghiurco Dan