

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
UAT ORAȘ JIBOU

Adresă: Orașul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud. Sălaj, cod. 455200, Telefon: 0260 644558, Telex/Fax: 0260 641300, CF 4494926
E-mail: primaria_jibou@yahoo.com; Web: www.primariajibou.ro



BIROUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. înreg.: 3221 / 09.03.2022

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Jibou finalizează propunerile preliminare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ȘI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL JIBOU**, pe imobil format din teren proprietate Orașului Jibou, înscris în cartea funciară nr. 53377, nr. cadastral 53377, situat în intravilanul orașului Jibou, zona Parc Industrial Jibou.

INIȚIATOR/ BENEFICIAR PUZ:

UAT ORAȘ JIBOU

Conform PUG în vigoare zona studiată este situată în intravilanul localității Jibou, UTR existent: "ID" – zonă pentru unități industriale și depozitare.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru reglementarea și extinderea Parc Industrial Jibou cu UTR propus IDS – funcțiuni industriale, productive, depozitare și servicii.

Zona va putea fi utilizată pentru construirea clădirilor cu destinația de unități industriale productive, de depozitare, sedii unități industriale cu birouri și magazine de prezentare, showroom-uri, servicii și alte obiective complementare. Prin PUZ se vor trata posibilitățile de acces la parcele și conexiunea cu viitoarea șosea ocolitoare a Orașului Jibou.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Orașului Jibou sau pe adresa de email primaria_jibou@yahoo.com până în data de 25.03.2022, dată la care se va organiza dezbateră publică, **ora 12⁰⁰**.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile cetățenilor se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.primariajibou.ro) până în data de 01.04.2022. Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la biroul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei – persoană responsabilă Dan Bogdan Opreș.

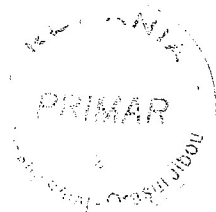
Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etaple următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în orașul Jibou*, aprobat prin HCL. nr. 23 din 27.03.2012.

PRIMAR
Ing. Dan Ghiurco



pentru **ARHITECT ȘEF**
Dan Bogdan Opreș

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
UAT ORAȘ JIBOU

Adresă: Orașul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud. Sălaj, cod. 455200, Telefon: 0260 644558, Telex/Fax: 0260 641300, CF 4494926
E-mail: primaria_jibou@yahoo.com; Web: www.primaria.jibou.ro



BIROUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. înreg.: 3222 / 09.03.2022

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Jibou anunță finalizarea propunerilor preliminare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE, ECHIPARE EDILITARĂ ȘI REGLEMENTARE ACCESE ÎN ZONA STRĂZII SOMEȘULUI**, pe imobil format din terenuri proprietate privată, situate în intavilanul orașului Jibou, str. Someșului.

INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ:

UAT ORAȘ JIBOU

Conform PUG în vigoare zona studiată este situată în intravilanul localității Jibou, zona cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, UTR existent: "LL" - locuințe individuale realizate sau propuse pe bază unor planuri prestabilite cu tramă stradală și/sau lotizare fiind, obligatorie întocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale; zona de locuințe cu maxim 3 niveluri, P, P+1, D+P+1 sau P+2.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru conversia zonei din LL - zona de locuințe cu maxim 3 niveluri, P, P+1, D+P+1 sau P+2, în zona FM-Somesului – funcțiuni mixte.

Zona va putea fi utilizată pentru construirea clădirilor cu destinația de instituții, servicii, administrative, locuire colective mici, locuințe individuale, locuințe semicolective, amenajări sportive, etc..

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Orașului Jibou sau pe adresa de email primaria_jibou@yahoo.com până în data de 25.03.2022, dată la care se va organiza dezbateră publică, **ora 12⁰⁰**.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile cetățenilor se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.primariajibou.ro) până în data de 01.04.2022. Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la biroul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei – persoană responsabilă Dan Bogdan Opreș.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în orașul Jibou*, aprobat prin HCL. nr. 23 din 27.03.2012.

PRIMAR
Ing. Dan Ghiurco



pentru ARHITECT ȘEF
Dan Bogdan Opreș