

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
UAT ORAȘ JIBOU

Adresă: Orașul Jibou, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, jud. Sălaj, cod. 455200, Telefon: 0260 644558, Telex Fax: 0260 641300, CF 4494926
E-mail: primaria_jibou@yahoo.com; Web: www.primaria_jibou.ro



BIROUL DE URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI
SI SERVICIUL CONTABILITATE

Nr. înreg.: 1562 / 07.02.2022

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Jibou anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE, ECHIPARE EDILITARĂ ȘI REGLEMENTARE ACCESE ÎN ZONA STRĂZII SOMEȘULUI**, pe imobil format din terenuri proprietate privată, situate în intavilanul orașului Jibou, str. Someșului.

INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ:

UAT ORAȘ JIBOU

Conform PUG în vigoare zona studiată este situată în intravilanul localității Jibou, zona cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, UTR existent: "LL" - locuințe individuale realizate sau propuse pe bază unor planuri prestabilite cu tramă stradală și/sau lotizare fiind, obligatorie întocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale; zona de locuințe cu maxim 3 niveluri, P, P+1, D+P+1 sau P+2.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru conversia zonei din LL - zona de locuințe cu maxim 3 niveluri, P, P+1, D+P+1 sau P+2, în zona FM-Somesului – funcțiuni mixte.

Zona va putea fi utilizată pentru construirea clădirilor cu destinația de instituții, servicii, administrative, locuire colective mici, locuințe individuale, locuințe semicolective, amenajări sportive, etc..

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Orașului Jibou sau pe adresa de email primaria_jibou@yahoo.com până în data de 25.02.2022 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.primariajibou.ro) până în data de 04.03.2022. Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la biroul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei – persoană responsabilă Dan Bogdan Opreș .

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapile următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul biroului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în orașul Jibou*, aprobat prin HCL. nr. 23 din 27.03.2012.

PRIMAR
Ing. Dan Ghiurco

pentru ARHITECT ȘEF
Dan Bogdan Opreș